**Отчет за период август-декабрь 2021 год**

**управляющего микрорайоном**

**Елистратовой Марии Андреевны**

Территория микрорайона: квартал 1, дома 5, 6, 12, 14, 24; квартал 5, дома 1, 2, 3, 4, 12; Пожарное депо, дом 2, Дома ЭМО, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 26;

Улицы: Вторая; Вторая Южная; Дубравная; Заволжская; Зауральская; Ново-Вятская; Ново-Буянская; Надлесная; Первая; Третья; Южная.

Малые проезды: Первый; Второй; Третий; Четвертый; Пятый.

Южные проезды: Первый; Второй.

Проезды: Первый; Второй; Третий; Сквозной.

Переулки: Заволжский; Ново-Вятский; дома садового товарищества «Подлесное». Дома садово-дачного товарищества «Весна». СДТ «Ласточка».

Поселок Южный, д. 2, 2А, 3, 4, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 36, 38, 39; дома садово-дачных товариществ «Сокол», «Сокольи горы», «Южный»; СНТ «Сокол»; СНТ Здоровье садовое товарищество.

На территории микрорайона находится 29 многоквартирных домов (далее МКД).

Управляющий микрорайоном является связующим звеном между жителями микрорайона, предприятиями и организациями, работающими на территории микрорайона, с органами власти района в следующих сферах:

**Жилищно-коммунальное хозяйство.**

Микрорайон обслуживает 3 Управляющие компании (далее - УК) и 1 компания ТСЖ:

* УЖКК «Электрощит»,
* УК «Сокол»,
* МП «Универсалбыт»,
* ТСЖ «5 квартал»;

Контроль за деятельностью УК и ресурсоснабжающими организациями, обслуживающих жилой фонд, проводится ежедневно:

* Контроль состояния фасадов, санитарного состояния территории микрорайона, по уборке и содержанию улично-дорожной сети и тротуаров, внутриквартальных проездов; проводится мониторинг работы регионального оператора по вывозу мусора с контейнерных площадок (далее КП); своевременная ликвидация наледи с крыши домов;
* Выявление бесхозного а/транспорта (выявлена 1 грузовая а/машина в п. Южный, информация передана в Администрацию Красноглинского внутригородского района для выявления владельца и принятия мер);
* Выявление аварийных деревьев (сведения о выявленных аварийных деревьях переданы в МП «Благоустройство» и в отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара, включены в план на 2022 год);
* Контроль за содержанием контейнерных площадок (п. Красная Глинка квартал 5, дома 4, 6; п. Южный, дома 21, 28; Дома ЭМО, дома 3, 5), ведется ежедневно (вывоз мусора и уборка площадок проводится регулярно);
* Ведется контроль за соблюдением общественного порядка, выявление лиц БОМЖ, выявленная информация направляется в отдел полиции и Администрацию Красноглинского внутригородского района г. о. Самары;
* Выявление отрытых чердаков и подвалов ведется еженедельно в тесном сотрудничестве с председателями МКД и жителями микрорайона.

**Работа с объектами потребительского рынка**

**и общественного питания**

На территории микрорайона 10 предприятий потребительского рынка и 8 объектов социального обслуживания, 6 из них – торгующих алкогольной продукцией.

В целях пресечения нарушений законодательства в сфере розничной продажи алкогольной продукции проводятся следующие мероприятия:

* Рейды (от 4 до 6 в месяц);
* Проверка наличия лицензии на продажу алкогольной продукции;
* Проверка наличия (ККТ, ЕГАИС).

По всем объектам проводятся следующие контрольные мероприятия:

* Наличие договора на вывоз мусора и ТБО;
* Уборка территории, наличие пандусов, урн;
* Ноябрь-декабрь 2021, еженедельный мониторинг новогодних украшений объектов потребительского рынка;
* Контроль за соблюдением масочного режима и требований Роспотребнадзора во время роста заболеваний Covid-19.

Все сведения передаются в отдел потребительского рыка, услуг и защиты прав потребителей Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара;

**Благоустройство территории микрорайона**

* Комплексная обрезка деревьев в п. Южный силами Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара по адресам: п. Южный, д. 20 - 7 деревьев кронировано;
* Посадка деревьев и кустарников в количестве 145 штук по адресам: п. Южный, 2А, 17, 18, 20, 21, 22, 26, 27, 28, квартал 5, д. 2, 4, 5;
* «Ямочный» ремонт в п. Южный между МКД 18 и 27, 26 и 24; п. Красная Глинка, 5 квартал, МКД № 4, силами «МБУ «Красноглинское» Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара;

**Организация социально-значимых проектов**

* Организация участия жителей в федеральной программе «Комфортная городская среда 2018-2024гг» (далее – КГС), в данную программу вошли п. Красная Глинка, квартал 1, МКД № 24;
* Подготовка и проведение конкурса «Твой конструктор двора» (проведено 1 собрание с жителями домов №№ 20, 21 поселка Южный, создана инициативная группа, оформлен протокол-заявка на участие в конкурсе, подана заявка, проведено голосование).

**Подготовка и проведение мероприятий и праздников**

**на территории микрорайона**

* Дворовый праздник для детей «Праздник урожая» в п. Южный и в п. Красная Глинка силами Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара.

**Организация работы с советами МКД и ЖСК**

**и жителями микрорайона**

* Проведение разъяснительной работы с жителями микрорайона:
* о Законе СО от 21.06.2013года №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Самарской области»;
* о необходимости общественного контроля по сохранности объектов благоустройства;
* о задолженности по налогу, возможность погашения через «личный кабинет» на сайте УФНС по Самарской области – 10 бесед, информирование через доски объявлений, а также распространение через социальные сети;
* об оплате коммунальных услуг (текущему ремонту общего имущества МКД), а также распространение через социальные сети;
* по действиям при угрозе террористических актов – через распространение памяток с телефонами необходимых служб на досках в МКД, беседы с жителями и председателями МКД по выявлению подозрительных лиц;
* о необходимости информирования о бездомных собаках (заявки на отлов подаются регулярно).
* Прием жителей микрорайона (проводится еженедельно в четверг по адресу: п. Красная Глинка, квартал 1, дом 9, с 11.00 до 14.00), обращения жителей принимаются как на личном приеме, так и по телефону.

Поступило более 50 обращений, основные вопросы по благоустройству и теме ЖКХ. Проведена работа с УК по устранению жалоб жителей. Все обращения были обработаны.

**Организация работы с активом микрорайона**

Работает 2 Общественных совета микрорайона (далее ОСМ):

№19 в составе 22человека, №20 в составе 17 человек.

Проведено 1 заседание общественного совета.

Общественный совет принял участие в следующих мероприятиях:

* Поздравление долгожителей района с 90, 95 и 100- летием, поздравлено 4 чел;
* Вручение нагрудных памятных знаков «Куйбышев – запасная столица. 80 лет» - 3 шт.;
* Организация встреч жителей с представителем волонтерского движения «Человек дела»;
* Участие в мероприятии по отбору территории для участия в конкурсе «Твой конструктор двора».
* Поздравление жителей микрорайона со значимыми праздниками (вручение открыток «С Новым годом!» - 10 шт.);

**Работа в социальных сетях Твитер и VKontakte:** размещено более 30 публикаций.

Управляющий микрорайоном Елистратова М.А.