**Отчет за три месяца 2021 год управляющего микрорайоном**

**Май Маргариты Алексеевны**

Территория микрорайона п. Берёза: квартал 1, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6;

# квартал 2, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,14,15,16,17; дом № 12(ГБУ Самарской области «Реабилитационный центр для инвалидов «Самарский»); квартал 3, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; квартал 4, дома №№ 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12;

# квартал 5, дома №№ 1, 2, 4, 5; квартал 6, улицы: Восточная; Летная; Луговая; Октябрьская; Рейдовая; Северная; Теневая; переулок Северный; дома ЖСК «Дружба»; Тепличный комплекс; СДТ «Береза-1»; СНТ Береза-1А садовое товарищество; СДТ «Береза-4», пос. Береза, дома 38, 51, 60, 61, 64, аэропорт Самара; улица Лесная; ОКПП «Самара»; КПП «Самара-Аэропорт»; ОТРПК «Поволжье». Дома массива Кооператив 1А.

# На территории микрорайона 36 многоквартирных дома (далее-МКД), 262 дома частного сектора.

**Основные задачи управляющего микрорайоном:**

- создание условий для комфортного проживания граждан;

- изучение потребностей жителей микрорайона;

- организация социально – значимых проектов.

Управляющий микрорайоном ведет работы по следующим направлениям:

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Территорию микрорайона обслуживает УК "Жилищник" (на обслуживании 32 МКД). ООО «Жилсервис» - субподрядчик МП «Благоустройство» по обслуживанию дорог и тротуаров улично-дорожной сети, также является субподрядчиком регионального оператора «ЭкоСтройРесурс» по вывозу ТБО и КГО.

Обслуживание и уборка незакрепленных территорий - муниципальное бюджетное учреждение “ Красноглинское”.

**Еженедельная работа управляющего микрорайоном**

  • Контроль за деятельностью УК, МБУ и ресурсоснабжающих организаций, обслуживающих жилой фонд, проводится ежедневно:

* Уборка территории. При обнаружении нарушений информация передается в УК "Жилищник" для принятия мер;
* Контроль за выходом дворников, нарушений не выявлено;
* Содержание территории в зимний период (очистка территории от снега, обработка противогололёдными материалами);
* Выявление надписей экстремистского направления, реклама наркотиков и сильнодействующих веществ;
* Выявление надписей на фасадах зданий и работа по их устранению. В случае обнаружения информация передается в УК "Жилищник" для устранения;
* Выявление административных правонарушений;
* Выявление бесхозного автотранспорта. Выявлено 2 автомобиля, информация направлена в Администрацию Красноглнского ВГР для выяснения автовладельцев;
* Выявление открытых колодцев инженерных сетей (все колодцы закрыты);
* Выявление аварийных деревьев (выявлено 10 деревьев на снос, 34 дерева на обрезку, на удаление - 52 пня. Подана заявка в Администрацию Красноглинского ВГР);
* Ежедневно ведется контроль за содержанием контейнерных площадок (вывоз мусора и уборка площадок проводится регулярно, все выявленные направляются в УК "Жилищник", нарушения устраняются в кратчайшие сроки);
* Ведется контроль за соблюдением общественного порядка, выявление лиц БОМЖ (пресечение правонарушения по вывозу ограждения у заброшенного детского сада № 366. Информация получена от дворника, передана участковому ОП № 72);
* Выявление отрытых чердаков и подвалов. Работа проводится еженедельно в тесном сотрудничестве с председателями МКД и жителями микрорайона (не выявлено);
* Выявление адресов жилых МКД, где отсутствует проведение работ по дезинфекции мест общего пользования в МКД, жалоб нет;
* Контроль за сроками восстановления благоустройства после проведения работ (вскрытий) МП “Инженерная служба”. Вопрос на контроле;
* Контроль за амбулаторными больными – 86 чел. (ежедневный обзвон и обход).

**Работа с объектами потребительского рынка и общественного питания**

На территории микрорайона 27 торговых точек и объектов социального обслуживания, из них 12 торгуют алкогольной продукцией.

В целях пресечения нарушений законодательства в сфере розничной продажи алкогольной продукции проводятся следующие мероприятия: ежедневные рейды, по всем объектам проводятся следующие контрольные мероприятия:

* Уборка территории, очистка от снега и обработка противогололедными материалами, нарушений не выявлено;
* Контроль соблюдения организациями и ИП масочного режима и социального дистанцирования, выполнения требований Роспотребнадзора, нарушений не выявлено;
* В декабре проводился еженедельный мониторинг новогоднего украшения объектов.

Все сведения переданы в отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей Администрации Красноглинского внутригородского района.

**Благоустройство территории микрорайона**

* Оказание содействия подрядной организации ООО “Грин Парк” по организации работ по посадке деревьев – 37шт. и кустарников – 60шт. на территории микрорайона.
* Оказание и содействие подрядной организации по обрезке деревьев на территории микрорайона;
* Оказание содействия в благоустройстве территории для размещения контейнерной площадки в районе дома 2 квартала 3.

**Организация социально-значимых проектов**

* Организация участия жителей в федеральной программе «Комфортная городская среда» (далее – КГС), проведена работа с председателями МКД, оформление заявок и пакета документов (оформлено и подано две заявки);
* Подготовка к проведению конкурса по программе «Твой конструктор двора» (ТКД) (оформлена и подана одна заявка на участие в конкурсе).

**Подготовка и проведение мероприятий и праздников**

**на территории микрорайона**

* Участие в проведении праздничного мероприятия ТОС “Берёза” посвящённое Дню пожилого человека “От всей души с поклоном и любовью” октябрь 2021г.;
* Участие в проведении праздничного мероприятия ТОС “Берёза” творческий конкурс “Украсим елку вместе” ноябрь 2021г. (работа в конкурсной комиссии и поздравление победителей и участников конкурса);
* Участие в проведении праздничного мероприятия ТОС “Берёза” посвященное Дню матери “Любовью материнский мир прекрасен” ноябрь 2021г.
* Поздравление с Новым годом активных жителей микрорайона- 15 человек.

**Организация работы с советами МКД и жителями микрорайона**

* Проведение разъяснительной работы с жителями микрорайона (информирование при обращении жителей и размещение информации на досках объявлений):
* о Законе СО от 21.06.2013года №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Самарской области»;
* о необходимости общественного контроля по сохранности объектов благоустройства (выявленные объекты, оформлены заявки и переданы в МБУ «Красноглинское») – 4 заявки;
* о задолженности по налогу, возможность погашения через «личный кабинет» на сайте УФНС по Самарской области;
* об оплате коммунальных услуг (текущему ремонту общего имущества МКД);
* о пресечении воровства саженцев и кустарников;
* по действиям при угрозе террористических актов, противодействия терроризму и экстремизму;
* по соблюдению правил противопожарной безопасности и действий в случае пожара;
* О порядке складирования на контейнерных площадках обрези деревьев.
* Прием жителей микрорайона (проводится еженедельно в четверг по адресу: п. Берёза, квартал №2 дом №10 здание Администрации п. Берёза, с 14:00 до 16:00). За время работы поступило 8 обращений, основные вопросы: об организации ЖКХ, благоустройства, уличное освещение, организация парковок, обслуживание футбольного поля в 4 квартале.  Проводится работа с УК "Жилищник", с МБУ “Красноглинское”, с ресурсоснабжающими организациями, с УУП ОП№8 по устранению жалоб жителей.  Все обращения решаются по мере поступления.

**Организация работы с активом микрорайона**

Общественный совет микрорайона, округ 22, 23 (далее ОСМ) состоит из 38 человек.

Председатель ОСМ 22 - Ильин А.В.

Секретарь ОСМ 22 – Белицкая Т.В.

Председатель ОСМ 23 - Кузнецов Н.В.

Секретарь ОСМ 23 – Решетников И.Ф.

Проведено 1 заседание.

**Работа в социальных сетях VKontakte**

* Репостов 49

**Управляющий микрорайоном**  **Май М.А.**