Об определении управляющей организации

для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация

В целях реализации положений части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 25.12.2019 № 859 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в границах Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, принимая во внимание письмо муниципального предприятия городского округа Самара «Универсалбыт» от 29.03.2024 № 335 об отказе от обслуживания жилого фонда

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Определить управляющую организацию муниципальное предприятие городского округа Самара «Жилсервис» (МП г.о. Самара «Жилсервис»), ИНН 6318108279, ОГРН 1026301520442, лицензия № 063000402 от 16.04.2015 управляющей организацией многоквартирными домами согласно Приложению 1 к постановлению до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, согласно Приложению 2.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 27.12.2023 № 1430 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2024 году».

4. Опубликовать настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в МП г.о. Самара «Жилсервис».

6. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня приятия в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах о принятом решении по определению управляющей организации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.05.2024 г.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара В.И. Костина.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Красноглинского внутригородского  района городского округа Самара | В.С. Коновалов |

Е.В. Банковская

950 59 09