



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2022 № 78

О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект) в срок с 5 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г.

- Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

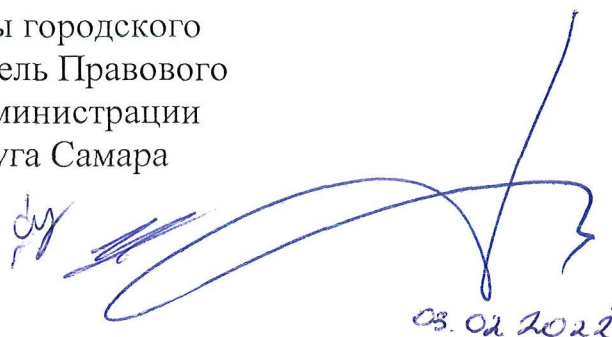
Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



24.01.2022

С.Н.Шанов

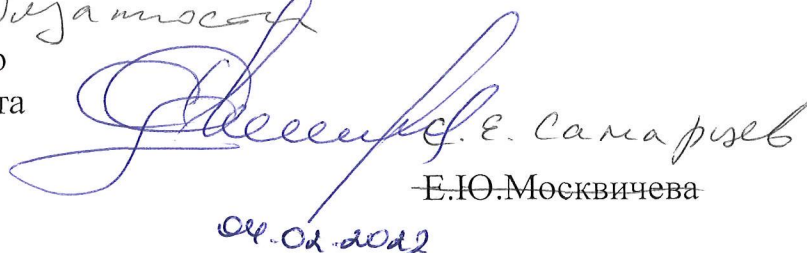
Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



03.02.2022

Д.В.Попов

Исполнительный директор
Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



04.02.2022

Е.Ю.Москвичева

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту.

2.4. Проведение экспозиции Проекта с 15 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходные дни (обед с 12:30 до 13:18).

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений слушаний.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений слушаний на основании протокола общественных обсуждений.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

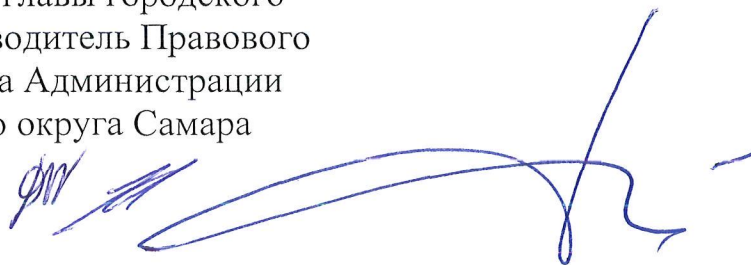
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара


24.01.2022

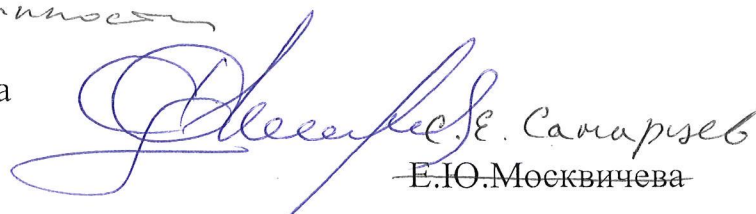
С.Н.Шанов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара


03.02.2022

Д.В.Попов

исполняющий обязанности
Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара


Е.Ю.Москвичева

04.02.2022

2.7. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара о представлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара или об отказе в предоставлении таких разрешений Главе городского округа Самара для принятия решения в соответствии с результатами общественных обсуждений.

2.8. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Рекомендовать Главам Октябрьского, Советского, Кировского, Красноглинского, Железнодорожного внутригородских районов городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах, расположенных в зданиях администраций внутригородских районов городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 5 февраля 2022 г.;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

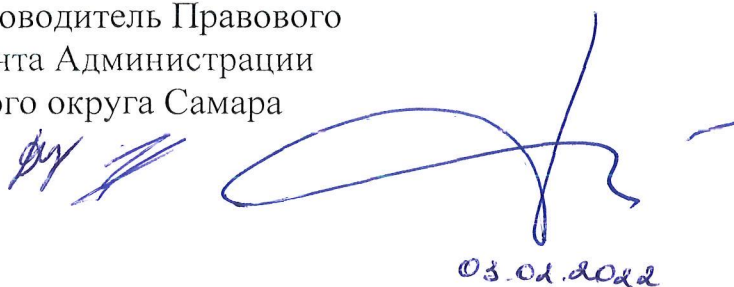
Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



24.01.2022

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



03.01.2022

Д.В.Попов

исполняющий обязанности
Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



04.01.2022

Е.Ю.Москвичева

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 5 февраля 2022 г.;

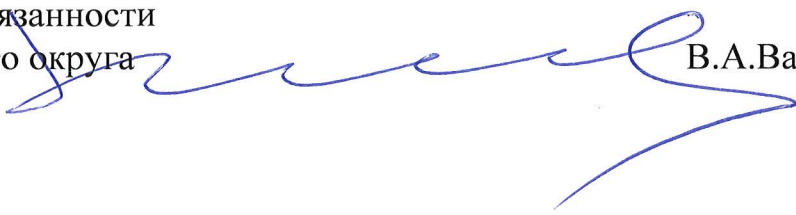
в) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Самарская Газета» 26 февраля 2022 г.;

г) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 26 февраля 2022 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа



В.А.Василенко

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

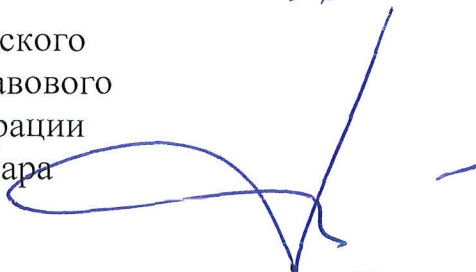
Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



С.Н.Шанов

24.01.2022

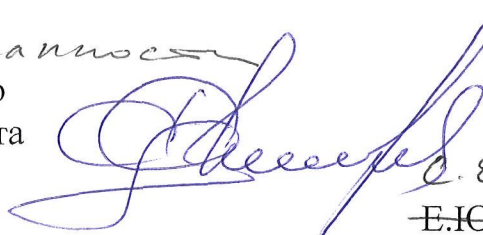
Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



Д.В.Попов

03.02.2022

Исполнитель обязанности
Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



Е.Е. Самарцев
Е.Ю.Москвичева

04.02.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 04.02.2022 № 78

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255001:81 по адресу: Самарская обл., г. Самара, 17 км, Московское шоссе, СТ КПО «ЗиМ» - Вторая линия Участок 42, под бытовое обслуживание;

2) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255003:601 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, массив 17км з-да им. Масленникова, по ул. Алма-Атинской, участок № 41, под бытовое обслуживание;

3) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:383 по адресу: Самарская обл., г. Самара, «Сорокин Хутор», ГПЗ-4 линия 8 Участок 10, под общественное питание;

4) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:365 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, массив «Сорокин Хутор», линия 8, от ГПЗ -4, Участок 8, под общественное питание;

5) земельного участка площадью 588,45 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:114 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, СДПО АООТ «Шар», массив «Сорокин Хутор», Восьмая линия, участок 14, под общественное питание;

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Заместитель руководителя Управления
развития территорий Департамента
градостроительства городского
округа Самара

П.А.Артемов

24.01.2022

6) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:17 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, массив Сорокин Хутор, линия 8, Участок 12, под общественное питание;

7) земельного участка площадью 622 кв.м с кадастровым номером 63:01:0109004:591 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского, д. 165, под гостиничное обслуживание;

8) земельного участка площадью 5479 кв.м с кадастровым номером 63:01:0903001:1199 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский, ул. Советской Армии, под автомобильные мойки;

9) земельного участка площадью 752 кв.м с кадастровым номером 63:01:0336002:20291 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Красный Пахарь, под заправку транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

10) земельного участка площадью 6866,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217004:19 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Георгия Димитрова, участок б/н, под автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

11) земельного участка площадью 21 кв.м с кадастровым номером 63:01:0915002:527 по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, ул. Победы, д. 71, гараж б/н, под объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей;

12) земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335002:657 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, СТ «Железнодорожник», участок № 35, под объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей;

13) Земельного участка площадью 21 кв.м с кадастровым номером 63:01:0238002:508 по адресу: Самарская обл, г. Самара, р-н Кировский, ул. Строителей, дом № 27, под хранение автотранспорта;

14) земельного участка площадью 327 кв.м с кадастровым номером 63:01:0621007:2849 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Заместитель руководителя Управления
развития территорий Департамента
градостроительства городского
округа Самара



21.01.2022

П.А.Артемов

район, ул. Николая Панова, д. 56В, под магазины с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 100 %;

15) земельного участка площадью 13547 кв.м с кадастровым номером 63:01:0929001:537 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Заводское ш., участок № 111, под объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

16) земельных участков общей площадью 309 кв.м по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, улица Советской Армии/улица Стандартная, под хранение автотранспорта, в координатах:

S=43 кв.м	X	Y
	89. 387614,55	1379439,46
	90. 387623,75	1379447,27
	91. 387621,42	1379450,13
	92. 387612,37	1379442,11
	89. 387614,55	1379439,46
S=266 кв.м	X	Y
	93. 387634,52	1379445,22
	94. 387658,61	1379467,22
	95. 387651,62	1379472,34
	96. 387628,91	1379451,25
	93. 387634,52	1379445,22

17) земельных участков:

площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0314006:1 по адресу: Самарская область, Красноглинский р-н, п. Управленческий, ул. Знаменская, дом № 39;

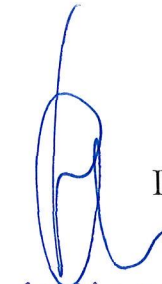
площадью 351 кв.м с кадастровым номером 63:01:0314006:1529, площадью 29 кв.м с кадастровым номером 63:01:0314006:1530 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский, п. Управленческий, ул. Знаменская, под деловое управление;

18) земельного участка площадью 2874 кв.м с кадастровым номером 63:01:0104002:557 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Красноармейская, дом 114, корпус а, под деловое управление.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Заместитель руководителя Управления
развития территорий Департамента
градостроительства городского
округа Самара



24.01.2012

П.А.Артемов

Срок проведения общественных обсуждений с 5 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г.

Экспозиция Проекта будет открыта с 15 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Заместитель руководителя Управления
развития территорий Департамента
градостроительства городского
округа Самара



П.А.Артемьев

строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в выше обозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в выше указанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной форме посредством официального сайта: [samadm.ru/Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения](http://samadm.ru/Деятельность/Градостроительство/Правила застройки и землепользования/Общественные обсуждения);

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 15 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Заместитель руководителя Управления
развития территорий Департамента
градостроительства городского
округа Самара

П.А.Артемьев

24.01.2022

Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – <http://samadm.ru/> Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242-03-49, 8 (846) 242-08-40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара



С.Н.Шанов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Заместитель руководителя Управления
развития территорий Департамента
градостроительства городского
округа Самара


24.01.2022

П.А.Артемов