

**ПРИЛОЖЕНИЕ №46**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в  
границах 4 квартала поселка Красная Глинка и улицы Батайской**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (46)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в  
границах 4 квартала поселка Красная Глинка и улицы Батайской**

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (46)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021





**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(46)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S=10534 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y
1	408822,80	1375476,88
2	408862,46	1375473,52
3	408907,56	1375488,12
4	408982,99	1375513,86
5	408999,11	1375510,64
6	409011,48	1375575,42
7	408916,33	1375593,27
8	408911,23	1375542,80
9	408884,70	1375519,39
10	408870,53	1375512,30
11	408859,08	1375507,89
12	408846,94	1375503,24
13	408835,38	1375501,15
14	408818,08	1375497,55
15	408822,80	1375476,88
16	408947,75	1375567,95
17	408921,63	1375568,55
18	408922,24	1375575,09
19	408948,36	1375574,49
20	408947,75	1375567,95
21	408949,10	1375572,13
22	408949,87	1375575,72
23	408955,15	1375574,58
24	408953,96	1375570,92
25	408949,10	1375572,13

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 8733 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1801 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y
1	408822,80	1375476,88
2	408862,46	1375473,52
3	408858,80	1375482,42
4	408861,30	1375486,00
5	408985,18	1375529,54
6	408989,73	1375512,51
7	408999,11	1375510,64
8	409011,48	1375575,42

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(46)</b>	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			































































3	409545,41	1375588,64
4	409527,85	1375590,99
1	409522,40	1375561,31

Земельный участок **63:01:0306001:15**, земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=4948,1 кв.м., ВРИ - для строительства. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(46)</b>	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		





7	409343,00	1375478,03
8	409705,74	1375570,59
9	409689,88	1375699,67
10	409665,00	1375754,21
11	409664,50	1375759,77
12	409683,66	1375772,04
13	409708,78	1375792,10
14	409737,96	1375819,70
15	409763,78	1375863,02
16	409788,88	1375925,38
17	409145,17	1375459,37
18	409111,09	1375488,00
19	408982,99	1375513,86
20	408907,56	1375488,12
21	408862,46	1375473,52
22	408822,80	1375476,88
23	408791,65	1375503,04
24	408813,89	1375506,07
25	408834,82	1375509,55
26	408869,15	1375520,43
27	408878,09	1375527,06
28	408891,50	1375542,44
29	408924,79	1375648,52
30	408938,79	1375706,13
31	409063,58	1375674,19
32	409094,69	1375665,79
33	409123,54	1375670,52
34	409652,04	1375737,94
35	409673,42	1375692,18
36	409686,22	1375586,35
37	409337,87	1375497,28
38	409717,62	1376193,24
39	409619,16	1376080,43
40	409539,10	1375983,70
41	409519,54	1375960,70
42	409511,23	1375951,49
43	409503,37	1375943,79
44	409496,41	1375937,58
45	409488,90	1375931,99
46	409481,22	1375926,41
47	409725,60	1376175,70
48	409654,82	1376094,11
49	409555,39	1375976,60
50	409535,32	1375952,37
51	409526,99	1375942,56
52	409518,54	1375933,78
53	409511,73	1375927,32
54	409502,57	1375920,15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

<b>210709-2021/6-ПМТ(46)</b>				
------------------------------	--	--	--	--

Лист
------

55	409492,68	1375913,00
56	409484,14	1375908,16
57	409116,84	1375690,87
58	409595,51	1375751,84
63	409746,36	1375872,59
64	409769,85	1375931,47

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>210709-2021/6-ПМТ(46)</b>			