

**Документация по планировке территории
в границах зоны предприятий и складов V-IV классов вредности
(санитарно-защитные зоны – до 100м) (ПК-1), прилегающей к
кварталу 10 поселка Мехзавод в Красноглинском районе
городского округа Самара**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

033-8008-ПМТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**Документация по планировке территории
в границах зоны предприятий и складов V-IV классов вредности
(санитарно-защитные зоны – до 100м) (ПК-1), прилегающей к
кварталу 10 поселка Мехзавод в Красноглинском районе
городского округа Самара**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

033-8008-ПМТ

Генеральный директор

И.О. Сиркис

Главный инженер проекта

А.А. Шалганов

2021

Исх. № подл.	Подп. и дата
Исх. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Состав проекта планировки территории

№ тома	Обозначение	Наименование части	Примечание
2	033-8008-ПМТ.Т	Пояснительная записка (текстовая часть)	
	033-8008-ПМТ.Гр	Графические материалы:	
	Лист 1	Чертеж межевания территории М1:1000	
	Лист 2	Схема красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М1:1000	
	Лист 3	Схема границ образуемых, изменяемых и существующих земельных участков М1:1000	
	Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000	
	Лист 5	Схема местоположения существующих объектов кап. строительства М1:1000	

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	033-8008-ПМТ.Т	Лист
						3

Содержание пояснительной записки

1. Характеристика территории	5
1.1. Местоположение и краткая характеристика территории	5
1.2. Расположение района в структуре города	5
1.3. Природные особенности территории.....	6
1.4. Транспортная инфраструктура	6
2. Сведения об использованных материалах.....	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
4. Публичные сервитуты	8
5. Зоны с особыми условиями использования территории.	9
6. Планировочные ограничения по условиям прохождения инженерных коммуникаций	10
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	11
8. Обоснование решений.....	11

[illegible]

1.1. Местоположение и краткая характеристика территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021), строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Площадь проектируемой территории 7,5 Га.

- топографическая съемка М1:1000;
- сведения Управления Росреестра по Самарской области.
- выписка из ИСОГД г.о. Самара.

Обоснованием для выполнения проекта межевания территории служит необходимость наиболее рационального освоения городских территорий, исключая чересполосицы с учетом сложившейся планировочной структуры города, а также повышающей функциональную наполненность проектируемой территории.

Территория проектируемого участка расположена в северной части городского округа Самара, прилегающей к кварталу 10 поселка Мехзавод в Красноглинском районе.

На момент разработки настоящего проекта планировки территории на обозначенной территории располагаются гаражи. По территории проходят ЛЭП 6кВ.

Сбор ливнестоков с проектируемой асфальтовой площадки в границах образуемого участка ЗУ1 выполнять централизованно с установкой локальных очистных сооружений. Сети ливневой канализации предусмотреть при необходимости напорные с установкой

Подп. и дата		<p>"Красноглинская-3,4" с запада.</p> <p>Обоснованием для выполнения проекта межевания территории служит необходимость наиболее рационального освоения городских территорий, исключая чересполосицы с учетом сложившейся планировочной структуры города, а также повышающей функциональную наполненность проектируемой территории.</p>
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		<p style="text-align: center;">1.2.Расположение района в структуре города</p> <p>Территория проектируемого участка расположена в северной части городского округа Самара, прилегающей к кварталу 10 поселка Мехзавод в Красноглинском районе.</p> <p>Проектируемая территория образовывается проектируемой красной линией вдоль существующего проезда с запада; существующей красной линией вдоль существующей дроги (улично-дорожная сеть) с юга; границей земельного участка кадастровый номер 63:01:0338009:854 с севера; границей земельного участка кадастровый номер 63:01:0338008:535 с северо-запада; границей земельного участка кадастровый номер 63:01:0000000:31617 под размещение линейного объекта "Реконструкция ВЛ-110 "Красноглинская-3,4" с запада.</p> <p>На момент разработки настоящего проекта планировки территории на обозначенной территории располагаются гаражи. По территории проходят ЛЭП 6кВ.</p> <p>Сбор ливнестоков с проектируемой асфальтовой площадки в границах образуемого участка ЗУ1 выполнять централизованно с установкой локальных очистных сооружений. Сети ливневой канализации предусмотреть при необходимости напорные с установкой</p>
Инв. № подл		

					033-8008-ПМТ.Т	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		5

- красные линии;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- вид разрешенного использования земельных участков.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с "Правилами землепользования и застройки городского округа Самара", утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26 апреля 2001 г. N61 "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Самара" (с изменениями на 29 декабря 2020 года), в их актуальной на момент разработки проекта межевания территории, версии, а также указаниями следующих нормативно-правовых документов:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);
- Закон Самарской области от 12.07.2006г. №90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)*;
- "Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области", утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 N 496-п;
- "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" от 29.10.2002 №150;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России.М.,1992);
- Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412 (ред. от 12.11.2015) "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков";
- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"
- СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства"

В проекте учитываются основные положения следующих документов:

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Размеры и расположение образуемого земельного участка устанавливаются в соответствии с принятыми в проекте планировки территории границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь участка составляет 6378м².

Согласно "Правил землепользования и застройки городского округа Самара", утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (с изменениями на 29 декабря 2020 года) (по карте правового зонирования) проектируемая территория определена как зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100м) (ПК-1) – изменение таковой настоящим проектом не предусматривается.

В составе планируемого к размещению на выделенном земельном участке коммунально-производственного комплекса планируется строительство нескольких одноэтажных производственных зданий: ремонтного цеха (для выполнения подборки деталей и изделий), двух складских корпусов (для хранения ж/б сборных элементов колодцев и камер, стальных и полимерных трубопроводов и их деталей, запорной арматуры, кабельной и электротехнической продукции и прочих изделий и материалов, предназначенных для ремонта и обслуживания городского коммунального хозяйства) и административного здания для размещения персонала предприятия, общая площадь застройки планируется в пределах 875м² (14% от площади участка ЗУ1), остальная площадь участка будет использована под открытую складскую площадку 1605м² (25% от площади участка ЗУ1), стоянку служебного транспорта 885м² (14% от площади участка ЗУ1), проезды и озеленение.

Основные виды разрешенного использования образуемого земельного участка и объектов капитального строительства:

- Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1);
- Деловое управление (код ВРИ 4.1);
- Склады (код ВРИ 6.9);
- Автомобильный транспорт (код ВРИ 7.2);
- Трубопроводный транспорт (код ВРИ 7.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Общественное питание (код ВРИ 4.6).

Существующие и проектируемые красные линии совпадают с линией допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Все находящиеся в границах проектных работ земельные участки сохраняются (перечень участков см. графическую часть).

4. Публичные сервитуты

На проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Основными видами разрешенного использования образуемого земельного участка и объектов капитального строительства:					
					– Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1);					
					– Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1);					
					– Деловое управление (код ВРИ 4.1);					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	– Склады (код ВРИ 6.9);					
					– Автомобильный транспорт (код ВРИ 7.2);					
					– Трубопроводный транспорт (код ВРИ 7.5).					
					Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	– Общественное питание (код ВРИ 4.6).					
					Существующие и проектируемые красные линии совпадают с линией допустимого размещения зданий, строений, сооружений.					
					Все находящиеся в границах проектных работ земельные участки сохраняются (перечень участков см. графическую часть).					
					4. Публичные сервитуты					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	На проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	033-8008-ПМТ.Т					Лист
										8

5. Зоны с особыми условиями использования территории.

К числу зон с особыми условиями использования территорий согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории находятся объекты электросетевого хозяйства, для которых установлены охранные зоны. Границы данной зоны определяются исходя из категории охраняемого объекта и в строгом соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. В данной охраняемой зоне запрещается осуществлять любую деятельность без согласования с владельцем данных сооружений, а также с определенными органами, несущими контроль заданными подземными инженерными коммуникациями и сооружениями. Образующий земельный участок находится вне таковых.

Проектируемый земельный участок находится в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны Салютковского участка подземных вод, при осуществлении деятельности в ЗСО должны выполнять требования санитарного законодательства РФ, в том числе требования СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения":

Согласно п.п.1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02 – второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения."

Согласно п.п.1.15 СанПиН 2.1.4.1110-02 – санитарные мероприятия должны выполняться в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Согласно п.п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 – мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

В исполнение п.п.3.2.2.2. "Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора" – согласовать проектную документацию на объекты капитального строительства и с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора г.о. Самара.

В исполнение п.п.3.2.2.3. "Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли" – на планируемой территории складирование твердых отходов осуществлять на поверхности земли (без заглубления) по временной схеме с вывозом отходов на специализированные полигоны для дальнейшей утилизации. Разработка недр земли и закачка отработанных вод в подземные горизонты не предусматриваются (запрещены!).

В исполнение п.п.3.2.2.4. "Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод" – на планируемой территории предусмотреть склады для хранения готовой продукции и ЗИП для ремонта и обслуживания коммунального хозяйства, а именно: ж/б сборные элементы колодцев и камер, стальные и полимерный трубопроводы и их детали, запорная арматура, кабельная и электротехническая продукция и т.д. Запрещено размещения складов горюче-смазочных материалов – обслуживание автотранспорта выполнять на специализированных предприятиях вне планируемой территории и образуемого земельного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Согласно п.п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 – мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:					
					В исполнение п.п.3.2.2.2. "Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора" – согласовать проектную документацию на объекты капитального строительства и с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора г.о. Самара.					
					В исполнение п.п.3.2.2.3. "Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли" – на планируемой территории складирование твердых отходов осуществлять на поверхности земли (без заглубления) по временной схеме с вывозом отходов на специализированные полигоны для дальнейшей утилизации. Разработка недр земли и закачка отработанных вод в подземные горизонты не предусматриваются (запрещены!).					
					В исполнение п.п.3.2.2.4. "Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод" – на планируемой территории предусмотреть склады для хранения готовой продукции и ЗИП для ремонта и обслуживания коммунального хозяйства, а именно: ж/б сборные элементы колодцев и камер, стальные и полимерный трубопроводы и их детали, запорная арматура, кабельная и электротехническая продукция и т.д. Запрещено размещения складов горюче-смазочных материалов – обслуживание автотранспорта выполнять на специализированных предприятиях вне планируемой территории и образуемого земельного					
					033-8008-ПМТ.Т					Лист
										9
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

участка. На планируемой территории не предусматривается (запрещено) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

6. Планировочные ограничения по условиям прохождения инженерных коммуникаций

Существующие инженерные коммуникации, к которым планируется выполнение присоединения для обеспечения ресурсами проектируемого земельного участка располагаются с юга вдоль существующей дороги.

Согласно проекту, на территории предусмотрено устройство следующих инженерных коммуникаций:

- Сети водоснабжения (магистральные сети, внутриплощадочные сети, сети инженерно-технического обеспечения отдельных объектов);
- Сети бытовой и ливневой канализации (магистральные сети, внутриплощадочные сети, сети инженерно-технического обеспечения отдельных объектов). Сбор ливнестоков с проектируемой асфальтовой площадки в границах образуемого участка ЗУ1 выполнять централизованно с установкой локальных очистных сооружений. Сети ливневой канализации предусмотреть при необходимости напорные с установкой канализационной насосной станции и подключением к существующей городской сети ливневой канализации.
- Сети электроснабжения (трансформаторная подстанция с сетями 6кВ, внутриплощадочные сети 0,4кВ, 6кВ, а также сети электроосвещения);
- Сети теплоснабжения (в том числе магистральные сети, внутриплощадочные сети, сети инженерно-технического обеспечения отдельных объектов),

Прокладка трубопроводов и кабельных линий, а также присоединение проектируемых сетей к существующим коммуникациям, будут выполнены в соответствии с материалами проектной документации на вышеперечисленные сети и техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

При проектировании объектов капитального устройства следует выдерживать минимально допустимые расстояния от существующих инженерные коммуникации до зданий, сооружений, линейных объектов:

№ п/п	Наименование инженерной коммуникации	Расстояние до фундаментов зданий	Регламентирующие нормативы
1.	Воздушные линии электропередачи		Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
	- до 1 кВ - от 1 до 20 кВ	2 м 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	

Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № подл.

2.	Подземная кабельная линия	1 м (от крайнего провода)	Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
3.	Водопровод и напорная канализация	5 м	Табл. 15 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4.	Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 м	Табл.15 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
5.	Тепловые сети	2 м (от наружной стенки канала) 5 м (при бесканальной прокладке)	Табл.15 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

К территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

В границах планируемой территории отсутствуют земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования.

Образуемый Проектом межевания земельный участок ЗУ1, не относится к территориям общего пользования. Все прочие проходы и проезды между существующими гаражами в границах планируемой территории сохраняют свой основной вид разрешенного использования без изменений.

8. Обоснование решений

Разработка проекта межевания осуществлена в составе проекта планировки территории. Проектом планировки территории определены:

- красные линии;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- вид разрешенного использования земельных участков.

Проект не предусматривает изменение сложившейся структуры описываемой территории, которая представляет собой гаражный массив с участками не застроенных территорий.

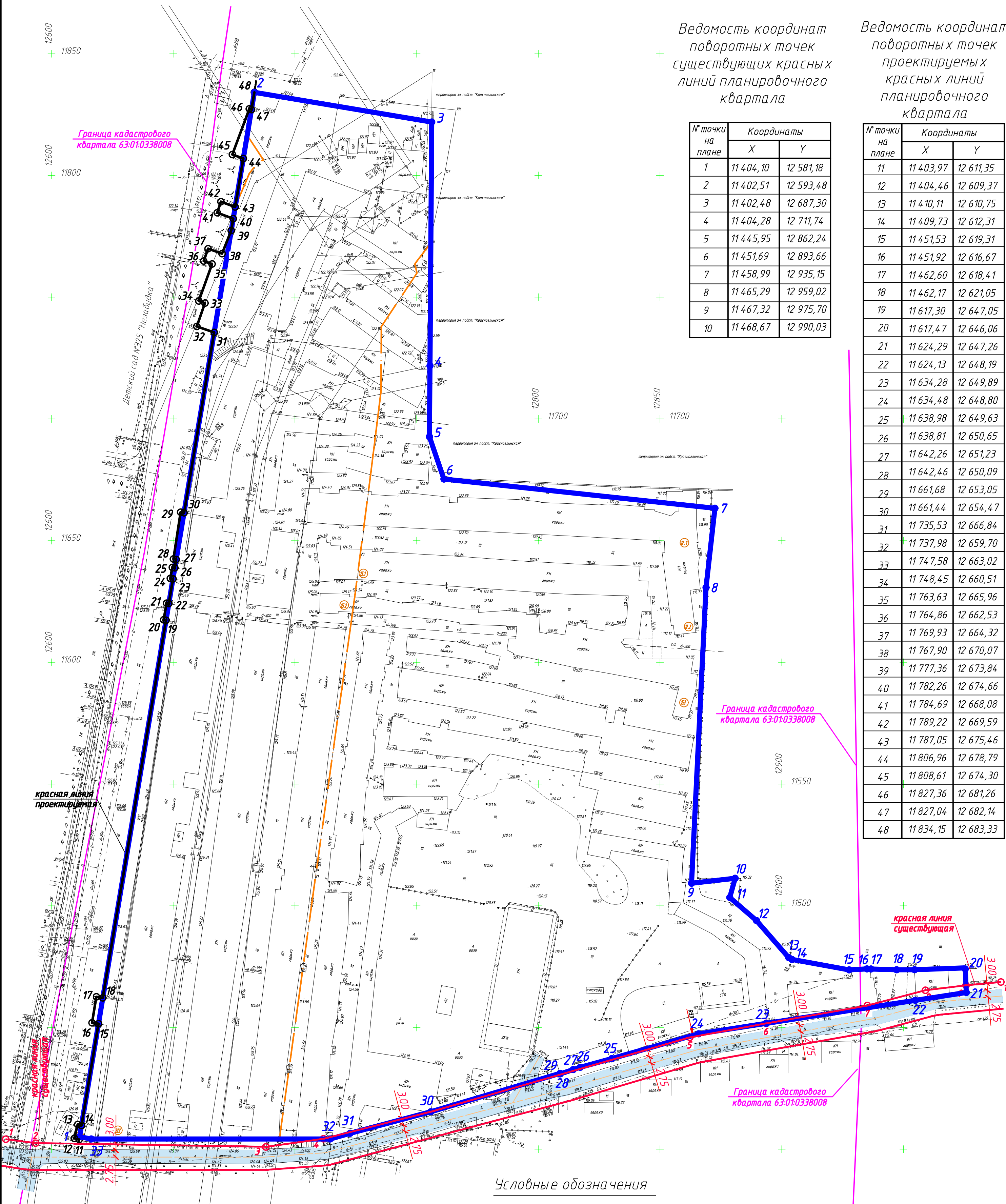
В составе планируемого к размещению на выделенном земельном участке коммунально-производственного комплекса планируется строительство нескольких одноэтажных производственных зданий: ремонтного цеха (для выполнения подборки деталей и изделий), двух складских корпусов (для хранения ж/б сборных элементов колодцев и камер, стальных и полимерных трубопроводов и их деталей, запорной арматуры, кабельной и

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	033-8008-ПМТ.Т	Лист
						11

электротехнической продукции и прочих изделий и материалов, предназначенных для ремонта и обслуживания городского коммунального хозяйства) и административного здания для размещения персонала предприятия, общая площадь застройки планируется в пределах 875м² (14% от площади участка ЗУ1), остальная площадь участка будет использована под открытую складскую площадку 1605м² (25% от площади участка ЗУ1), стоянку служебного транспорта 885м² (14% от площади участка ЗУ1), проезды и озеленение, что соответствует требованиям действующих регламентов.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	033-8008-ПМТ.Т						Лист
											12



Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий планировочного квартала

№ точки на плане	Координаты	
	X	Y
1	11 404,10	12 581,18
2	11 402,51	12 593,48
3	11 402,48	12 687,30
4	11 404,28	12 711,74
5	11 445,95	12 862,24
6	11 451,69	12 893,66
7	11 458,99	12 935,15
8	11 465,29	12 959,02
9	11 467,32	12 975,70
10	11 468,67	12 990,03

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий планировочного квартала

№ точки на плане	Координаты	
	X	Y
11	11 403,97	12 611,35
12	11 404,46	12 609,37
13	11 410,11	12 610,75
14	11 409,73	12 612,31
15	11 451,53	12 619,31
16	11 451,92	12 616,67
17	11 462,60	12 618,41
18	11 462,17	12 621,05
19	11 617,30	12 647,05
20	11 617,47	12 646,06
21	11 624,29	12 647,26
22	11 624,13	12 648,19
23	11 634,28	12 649,89
24	11 634,48	12 648,80
25	11 638,98	12 649,63
26	11 638,81	12 650,65
27	11 642,26	12 651,23
28	11 642,46	12 650,09
29	11 661,68	12 653,05
30	11 661,44	12 654,47
31	11 735,53	12 666,84
32	11 737,98	12 659,70
33	11 747,58	12 663,02
34	11 748,45	12 660,51
35	11 763,63	12 665,96
36	11 764,86	12 662,53
37	11 769,93	12 664,32
38	11 767,90	12 670,07
39	11 777,36	12 673,84
40	11 782,26	12 674,66
41	11 784,69	12 668,08
42	11 789,22	12 669,59
43	11 787,05	12 675,46
44	11 806,96	12 678,79
45	11 808,61	12 674,30
46	11 827,36	12 681,26
47	11 827,04	12 682,14
48	11 834,15	12 683,33

Условные обозначения

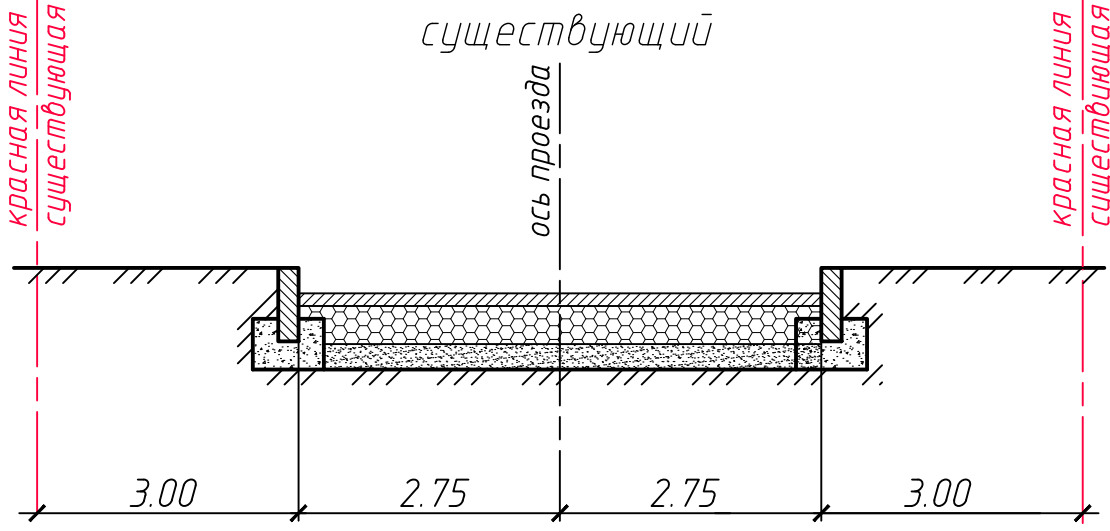
- Граница проектирования
- Красные линии квартала
- Граница образуемого земельного участка
- Красные линии (существующие) с характерной точкой
- Красные линии (проектируемые) с характерной точкой

Виды элементов планировочной структуры

- Квартал (граница квартала)
- Номер кадастрового квартала
- Улично-дорожная сеть (сущ.)

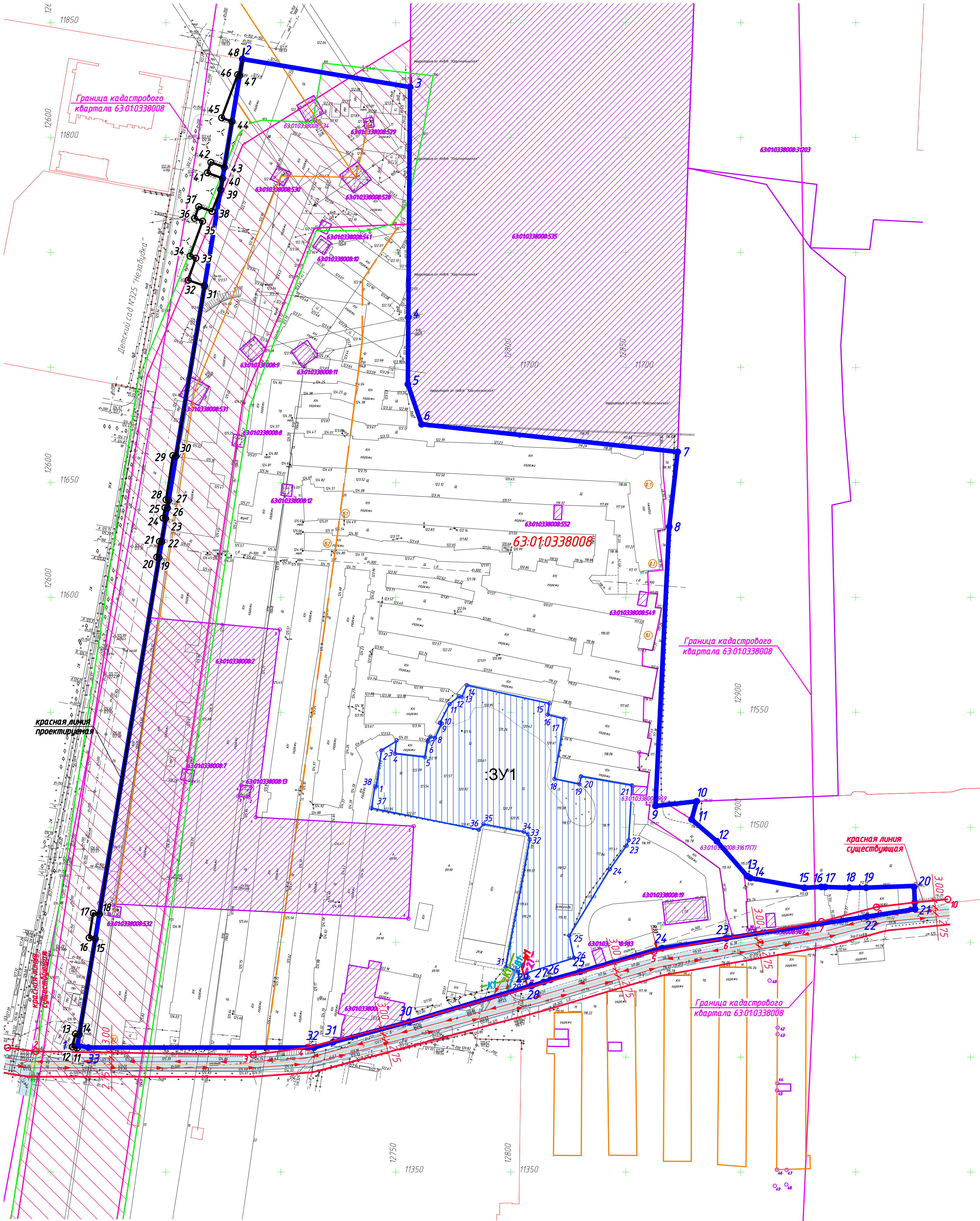
* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствуют (совпадают) с красными линиями

Проезд №1 существующий



						033-8008-ПМТ.Гр		
						Документация по планировке территории в границах зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100м) (ПК-1), прилегающей к кварталу 10 пос. Мехзавод в Красноглинском р-не г.о. Самар		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории площадью 7.5 га	Стадия	Лист
						Основная (утверждаемая) часть	П	2
Разраб.	Рыжова					Схема красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М1:1000	ООО "КуйбышевГидроПроект"	
Н. Контр.	Липовец							
ГИП	Шалганов							

Схема границ образуемых, изменяемых и существующих земельных участков М1:1000



Ведомость координат характерных точек границы участка планируемой территории

№ точки на плане	Координаты		№ точки на плане	Координаты	
	Y	X		Y	X
1	12611.54	11405.11	18	12947.19	11473.71
2	12683.34	11834.14	19	12954.59	11473.72
3	12756.20	11821.96	20	12975.42	11474.48
4	12755.48	11721.80	21	12975.82	11464.37
5	12755.27	11692.69	22	12954.86	11461.14
6	12761.22	11675.28	23	12893.66	11451.69
7	12872.56	11663.29	24	12865.85	11447.39
8	12868.90	11630.73	25	12830.17	11437.21
9	12862.94	11509.25	26	12817.26	11433.65
10	12880.86	11511.30	27	12814.31	11432.68
11	12878.65	11503.38	28	12809.01	11430.94
12	12889.63	11493.93	29	12808.94	11431.15
13	12902.88	11478.71	30	12754.80	11415.71
14	12904.16	11477.96	31	12722.68	11406.53
15	12927.70	11473.66	32	12714.49	11404.19
16	12935.01	11474.07	33	12616.32	11404.20
17	12936.68	11474.02	S = 75 302,1 м2		

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ1

№	Координаты	
	X	Y
1	12741,57	11517,76
2	12743,76	11533,43
3	12750,22	11537,43
4	12749,62	11532,01
5	12762,69	11530,50
6	12763,92	11537,27
7	12765,09	11539,38
8	12767,04	11538,85
9	12770,01	11545,05
10	12769,21	11545,48
11	12773,37	11553,58
12	12777,63	11556,96
13	12778,73	11556,58
14	12780,90	11561,76
15	12816,77	11553,88
16	12816,04	11548,99
17	12823,16	11547,17
18	12819,00	11521,08
19	12829,90	11518,70
20	12830,58	11522,09
21	12852,67	11518,21
22	12851,29	11494,39
23	12850,11	11491,30
24	12843,08	11481,75
25	12825,47	11452,87
26	12827,51	11443,19
27	12806,92	11436,67
28	12807,61	11434,56
29	12803,57	11433,33
30	12803,21	11437,30
31	12797,91	11439,13
32	12808,26	11494,72
33	12807,51	11496,86
34	12805,74	11498,04
35	12788,14	11501,39
36	12786,09	11498,91
37	12739,45	11508,34
38	12740,92	11517,83

Существующие земельные участки

N п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Вид разрешенного использования	Площадь, га всего в границах планировки
1	63:01:0338008:2	земельный участок	под цех N26	10.300
2	63:01:0338008:7	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.0259
3	63:01:0338008:8	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.0261
4	63:01:0338008:9	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.06368
5	63:01:0338008:10	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.03502
6	63:01:0338008:11	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.06998
7	63:01:0338008:12	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.02303
8	63:01:0338008:13	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.0230
9	63:01:0338008:19	земельный участок	под нежилое здание	0.1853
10	63:01:0338008:528	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.0954
11	63:01:0338008:529	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.0168
12	63:01:0338008:530	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.0419
13	63:01:0338008:531	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.090/0.077
14	63:01:0338008:532	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.0291
15	63:01:0338008:534	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.0748
16	63:01:0338008:541	земельный участок	опоры ВЛ-110 кВ	0.0210
17	63:01:0338008:549	земельный участок	под гаражное строит-во	0.0225
18	63:01:0338008:552	земельный участок	под гаражное строит-во	0.0215
19	63:01:0338008:918	земельный участок	нет данных	0.5777
20	63:01:0338008:969	земельный участок	индивидуальный гараж	0.0225
21	63:01:0338008:983	земельный участок	индивидуальный гараж	0.0283
22	63:01:0338008:989	земельный участок	индивидуальный гараж	0.02323
23	63:01:0000000:31617(7)	земельный участок	нет данных	4.7586/13711
24	63:01:0338008:830	земельный участок	незавершенное стр-во	0.12372
25	63:01:0338008:832	земельный участок	незавершенное стр-во	0.49401
26	63:01:0338008:834	земельный участок	незавершенное стр-во	1.15016
27	63:01:0338008:913	земельный участок	незавершенное стр-во	1.23302
28	63:01:0338008:915	земельный участок	незавершенное стр-во	0.04943
29	63:01:0338008:933	земельный участок	незавершенное стр-во	0.92122
30	63:01:0000000:22878	земельный участок	незавершенное стр-во	0.47238

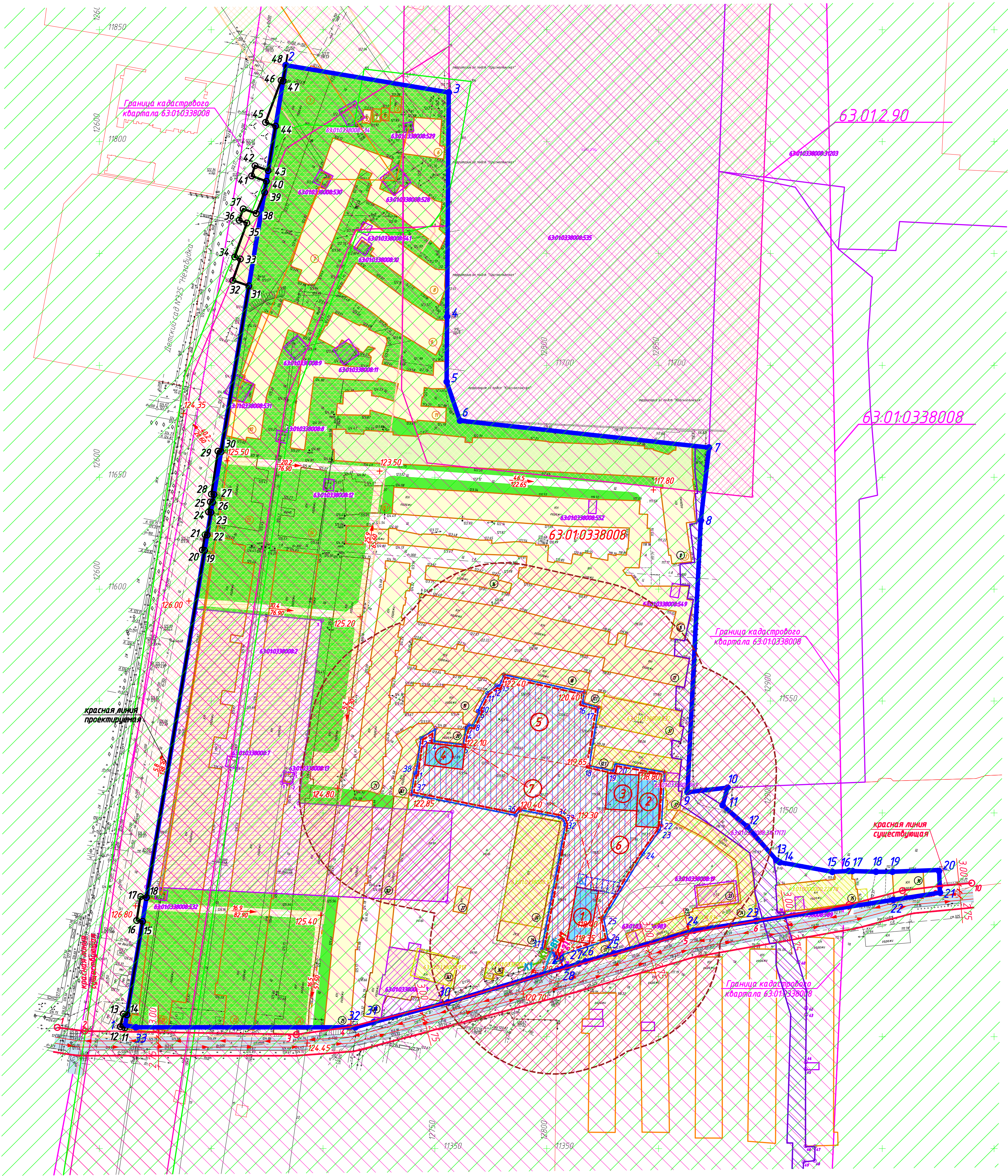
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии квартала
- Граница образуемого земельного участка
- Сущ. нежилые здания и сооружения (гаражи)
- Территории, поставленные на кадастр
- Образуемый земельный участок

Виды элементов планировочной структуры

- 63:01:0338008 - Номер кадастрового квартала
- Улично-дорожная сеть (сущ.)

					033-8008-ПМТ.Гр		
					Документация по планировке территории в границах зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100м)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Г.доп.	Подп.	Дат.	Проект межевания территории площадью 75 га	
						Основная (утверждаемая) часть	Стадия
						Схема границ образуемых, изменяемых и существующих земельных участков М1:1000	Лист
						000	Листов
						“Кудышев/ИдроПроект”	



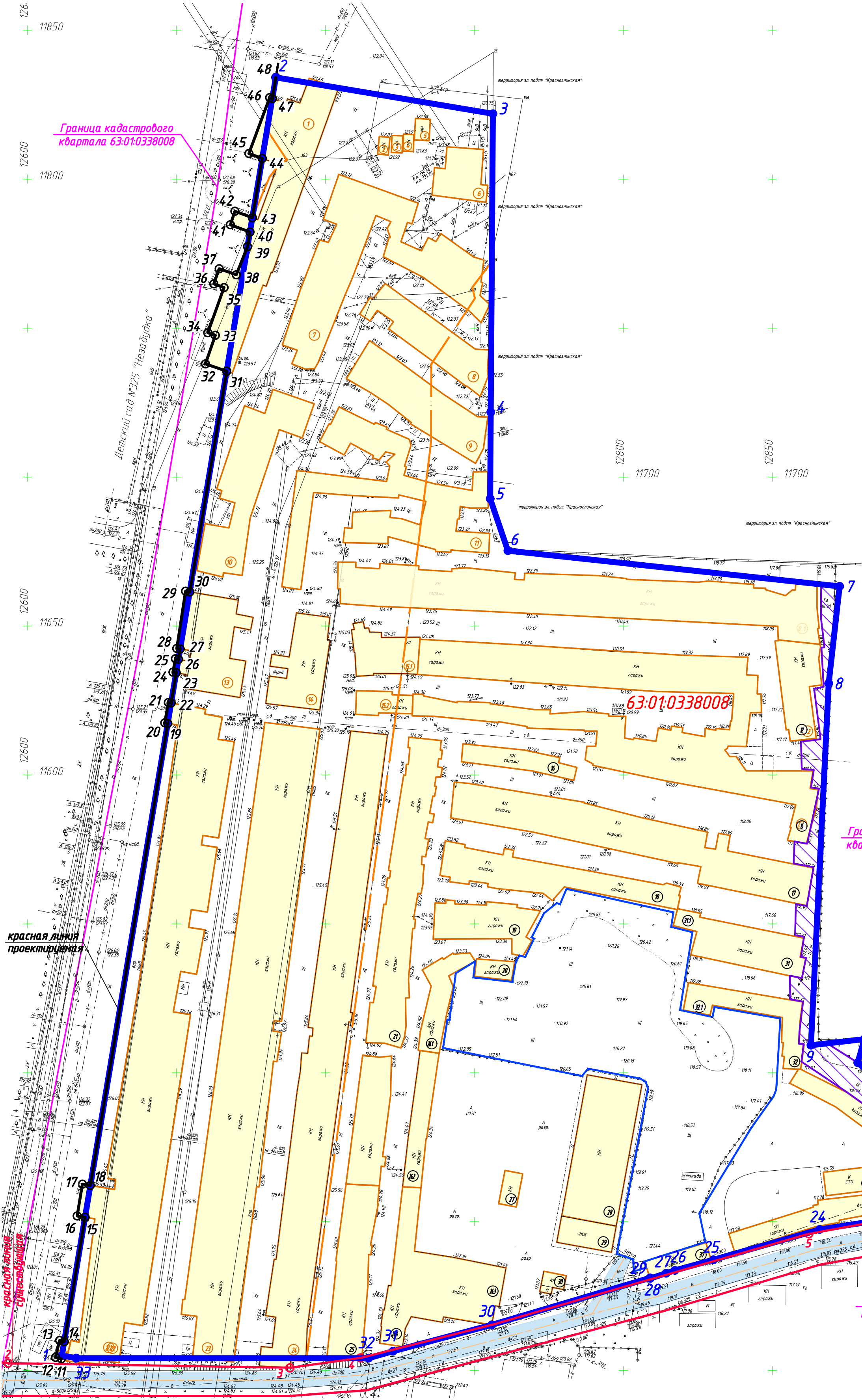
Зоны с особыми условиями использования территорий

№ п.п.	Реестровый номер (учетный / условный)	Вид ОКС, образующий ЗОУИТ	Примечание
б/н	63:01:0338008	Кадастровый квартал	74,868 га
	в том числе:		
1	63:01:2.21	ВЛ-110кВ	Существующая. Охранная зона ЛЭП
2	63:01:2.966	ВЛ-110кВ	Существующая. Охранная зона ЛЭП
3	63:01:2.54	ВЛ-110кВ	Существующая. Охранная зона ЛЭП
4	63:01:2.90	ОРУ-110кВ	
5	63:01:2.60	ВЛ-110кВ	Существующая. Охранная зона ЛЭП
6	63:00-6.109	Аэродром экспериментальной авиации Самара (Безымянка)	Приаэродромная территория
7	63:00-6.345	Аэродром Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359)	Третья подзона приаэродромной территории
8	63:00-6.350	Аэродром Самара (Курумоч)	Пятая подзона приаэродромной территории
9	63:00-6.390	Аэродром экспериментальной авиации Самара (Безымянка)	Приаэродромная территория. 3 подзона
10	63:00-6.391	Аэродром экспериментальной авиации Самара (Безымянка)	Приаэродромная территория. 6 подзона

Условные обозначения

- Улично-дорожная сеть (сущ.)
-
- Граница проектирования
-
- Красные линии квартала
-
- Граница образуемого земельного участка
-
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
-
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (полоса отвода земель для ЛЭП)
-
- Территория, отведенная в целях размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ-110 "Красноглинская"-3,4" (ППТ пост.149)
-
- Санитарно-защитная зона проект предприятия (50м) без учета применения проекта сокращения СЗЗ
-
- Зоны с особым использованием территорий
-
- Полоса отвода земель для ЛЭП в границах планировки территории
-
- Территория эл. подстанции "Красноглинская"
-
- Зоны третьего пояса санитарной зоны Салтовского участка подземных вод

						033-8008-ПМТ.Гр		
						Документация по планировке территории в границах зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100м) (ЛК-1), прилегающей к кварталу 10 пос. Мехзавод в Красноглинском р-не г.о. Самара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Г.докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории площадью 7,5 га	Стадия	Лист
Разраб.	Рыжова					Материалы по обоснованию	П	4
Н.Контр.	Липовец					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000		
ГИП	Шалганов							
						ООО "КуйбышевГидроПроект"		



№ на плане	Наименование	Кол-во зданий	Кол-во этажей	Статус
1	Гараж	1	1	сущ.
2	Гараж	1	1	сущ.
3	Гараж	1	1	сущ.
4	Гараж	1	1	сущ.
5	Гараж	1	1	сущ.
6	Гараж	1	1	сущ.
7	Гараж	1	1	сущ.
8	Гараж	1	1	сущ.
9	Гараж	1	1	сущ.
10	Гараж	1	1	сущ.
11	Гараж	1	1	сущ.
12	Гараж	1	1	сущ.
13	Гараж	1	1	сущ.
14	Гараж	1	1	сущ.
15	Гараж	1	1	сущ.
16	Гараж	1	1	сущ.
17	Гараж	1	1	сущ.
18	Гараж	1	1	сущ.
19	Гараж	1	1	сущ.
20	Гараж	1	1	сущ.
21	Гараж	1	1	сущ.
22	Гараж	1	1	сущ.
23	Гараж	1	1	сущ.
24	Гараж	1	1	сущ.
25	Гараж	1	1	сущ.
26	Гараж	1	1	сущ.
27	Гараж	1	1	сущ.
28	Гараж	1	1	сущ.
29	АБК	2	2	сущ.
30	Гараж	1	1	сущ.
31	Гараж	1	1	сущ.
32	Гараж	1	1	сущ.
33	Станция технич. обслуживания автомобилей	1	1	сущ.
34	Гараж	1	1	сущ.
35	Гараж	1	1	сущ.
36	Гараж	1	1	сущ.
37	Гараж	1	1	сущ.

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии квартала
- Граница образуемого земельного участка
- Сущ. нежилые здания и сооружения (гаражи)



- Территория, отведенная в целях размещения линейного объекта
"Реконструкция ВЛ-110
"Красноглинская-3,4" (ППТ пост. 149)

Виды элементов планировочной
структуры

63:01:0338008 - Номер кадастрового квартала

- Улично-дорожная сеть (сущ.)

						033-8008-ПМТ.Гр		
						Документация по планировке территории в границах зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100м) (ПК-1), прилегающей к кварталу 10 пос. Мехзавод в Красноглинском р-не г.о. Самара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории площадью 7.5 га	Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию	П	5
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М1:1000	ООО "КуйбышевГидроПроект"	
						Копировал	А2	