

ПРИЛОЖЕНИЕ №53
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Труда, Звездной, Парусной, Юности, Мотористов поселка
Прибрежный**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (53)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Труда, Звездной, Парусной, Юности, Мотористов поселка Прибрежный

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (53)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
							210709-2021/6-ПМТ(53)				
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Труда, Звездной, Парусной, Юности, Мотористов поселка Прибрежный) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

- 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
- 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист	

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 6565 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	420050,06	1354490,55	11	419919,52	1354431,81
2	420021,08	1354515,07	12	419919,79	1354415,81
3	420015,55	1354508,34	13	419926,12	1354416,57
4	419987,18	1354473,84	14	419932,40	1354417,68
5	419968,55	1354470,97	15	419944,90	1354419,90
6	419949,45	1354468,43	16	419991,90	1354425,41
7	419935,72	1354467,96	17	420006,17	1354431,76
8	419931,92	1354465,89	18	420048,54	1354477,71
9	419916,90	1354464,27	19	420053,62	1354483,25
10	419917,92	1354448,84	1	420050,06	1354490,55

В том числе часть земельного участка :чзу1 S=2665 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3900 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y	№	X	Y
1	420048,54	1354477,71	20	419996,31	1354431,37
2	420053,62	1354483,25	21	419988,36	1354429,95
3	420050,06	1354490,55	22	419972,69	1354427,98
4	420021,08	1354515,07	23	419958,58	1354425,66
5	420015,55	1354508,34	24	419949,66	1354425,66
6	419987,18	1354473,84	25	419941,62	1354425,66
7	419968,55	1354470,97	26	419933,23	1354426,20
8	419949,45	1354468,43	27	419922,56	1354436,22
9	419935,72	1354467,96	28	419921,66	1354450,24
10	419931,92	1354465,89	29	419926,13	1354451,64
11	419916,90	1354464,27	30	419927,21	1354452,71
12	419917,92	1354448,84	31	419940,77	1354454,94
13	419919,52	1354431,81	32	419945,33	1354453,78
14	419919,79	1354415,81	33	419948,54	1354453,16
15	419926,12	1354416,57	34	419949,43	1354454,77
16	419932,40	1354417,68	35	419963,99	1354457,27
17	419944,90	1354419,90	36	419968,72	1354456,46
18	419991,90	1354425,41	37	419973,81	1354456,02
19	420006,17	1354431,76	38	419975,11	1354457,58

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ2.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S=3753 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	420004,80	1354518,69	28	419944,33	1354517,86
2	419983,20	1354536,37	29	419945,65	1354517,98
3	419963,55	1354552,17	30	419945,13	1354523,94
4	419955,25	1354559,41	31	419954,27	1354524,75
5	419940,70	1354528,78	32	419954,53	1354522,06
6	419933,14	1354510,58	33	419959,78	1354522,49
7	419933,47	1354506,73	34	419959,92	1354521,22
8	419934,80	1354491,19	35	419962,37	1354521,43
9	419936,37	1354472,73	36	419961,94	1354526,41
10	419935,72	1354467,96	37	419960,52	1354526,35
11	419949,45	1354468,43	38	419960,28	1354529,59
12	419968,55	1354470,97	39	419968,04	1354530,22
13	419987,18	1354473,84	40	419968,15	1354528,95
14	420015,55	1354508,34	41	419970,85	1354529,14
15	420007,88	1354516,19	42	419971,03	1354526,95
1	420004,80	1354518,69	43	419979,55	1354527,70
16	419985,44	1354506,75	44	419979,51	1354529,01
17	419968,28	1354505,16	45	419983,45	1354529,33
18	419968,56	1354500,45	46	419984,07	1354521,45
19	419960,71	1354499,80	47	419982,80	1354521,36
20	419960,51	1354501,10	48	419983,72	1354510,60
21	419957,81	1354500,89	49	419985,00	1354510,74
22	419957,62	1354503,25	50	419985,44	1354506,75
23	419956,17	1354503,12	51	419982,80	1354521,36
24	419956,21	1354501,82	52	419983,72	1354510,60
25	419947,09	1354501,03	53	419985,00	1354510,74
26	419946,80	1354504,62	16	419985,44	1354506,75
27	419945,51	1354504,59			

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=5378 кв.м, ВРИ2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419916,90	1354464,27	9	419870,91	1354535,12
2	419915,31	1354466,22	10	419873,59	1354524,05
3	419911,40	1354508,91	11	419881,26	1354419,41
4	419911,09	1354513,34	12	419882,14	1354411,62
5	419910,37	1354520,83	13	419919,79	1354415,81
6	419901,44	1354526,37	14	419919,52	1354431,81
7	419895,46	1354570,45	15	419917,92	1354448,84
8	419869,30	1354562,98	1	419916,90	1354464,27

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист

№	X	Y	№	X	Y
1	419916,90	1354464,27	12	419882,14	1354411,62
2	419915,31	1354466,22	13	419919,79	1354415,81
3	419911,40	1354508,91	14	419919,52	1354431,81
4	419911,09	1354513,34	15	419917,92	1354448,84
5	419910,37	1354520,83	1	419916,90	1354464,27
6	419901,44	1354526,37	16	419908,59	1354419,05
7	419895,46	1354570,45	17	419886,26	1354416,20
8	419869,30	1354562,98	18	419877,65	1354519,81
9	419870,91	1354535,12	19	419897,69	1354522,26
10	419873,59	1354524,05	16	419908,59	1354419,05
11	419881,26	1354419,41			

№	X	Y	№	X	Y
1	419840,63	1354415,25	10	419840,91	1354560,30
2	419841,87	1354415,37	11	419824,39	1354547,87
3	419847,34	1354410,12	12	419803,77	1354522,44
4	419882,14	1354411,62	13	419805,73	1354502,09
5	419881,26	1354419,41	14	419814,66	1354467,44
6	419873,59	1354524,05	15	419816,98	1354428,16
7	419870,91	1354535,12	16	419818,05	1354413,34
8	419869,30	1354562,98	17	419831,45	1354415,12
9	419852,69	1354564,05	1	419840,63	1354415,25

№	X	Y	№	X	Y
1	419831,45	1354415,12	13	419803,77	1354522,44
2	419840,63	1354415,25	14	419805,73	1354502,09
3	419841,87	1354415,37	15	419814,66	1354467,44
4	419847,34	1354410,12	16	419816,98	1354428,16
5	419882,14	1354411,62	17	419818,05	1354413,34
6	419881,26	1354419,41	1	419831,45	1354415,12
7	419873,59	1354524,05	18	419861,80	1354414,41
8	419870,91	1354535,12	19	419848,94	1354413,70
9	419869,30	1354562,98	20	419841,44	1354417,27
10	419852,69	1354564,05	21	419832,66	1354515,39
11	419840,91	1354560,30	22	419852,87	1354518,34
12	419824,39	1354547,87	18	419861,80	1354414,41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=4396 кв.м, ВРИ2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419830,37	1354279,95
2	419839,37	1354262,67
3	419864,13	1354264,13
4	419864,75	1354269,67
5	419858,58	1354296,95
6	419845,46	1354408,07
7	419847,34	1354410,12
8	419841,87	1354415,37
9	419840,63	1354415,25
10	419831,45	1354415,12
11	419818,05	1354413,34
12	419820,02	1354382,63
1	419830,37	1354279,95

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=2442 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1954 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	419830,37	1354279,95	9	419845,46	1354408,07
2	419839,37	1354262,67	10	419847,34	1354410,12
3	419864,13	1354264,13	11	419841,87	1354415,37
4	419864,75	1354269,67	12	419840,63	1354415,25
5	419858,58	1354296,95	13	419831,45	1354415,12
6	419857,71	1354304,32	14	419818,05	1354413,34
7	419837,69	1354301,74	15	419820,02	1354382,63
8	419828,45	1354406,91	1	419830,37	1354279,95

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=6529 кв.м, ВРИ2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419774,84	1354376,73	12	419821,47	1354362,89
2	419778,83	1354359,95	13	419820,02	1354382,63
3	419779,15	1354360,00	14	419818,05	1354413,34
4	419779,82	1354360,07	15	419816,98	1354428,16
5	419781,16	1354360,23	16	419814,66	1354467,44
6	419782,96	1354360,45	17	419805,73	1354502,09
7	419784,95	1354360,71	18	419803,77	1354522,44
8	419786,60	1354360,92	19	419761,83	1354471,21
9	419789,89	1354361,15	20	419766,45	1354444,41
10	419790,89	1354361,22	1	419774,84	1354376,73
11	419805,35	1354362,22			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

В том числе часть земельного участка :чзуб S=5065 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1464 кв.м. Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y	№	X	Y
1	419774,84	1354376,73	14	419818,05	1354413,34
2	419778,83	1354359,95	15	419816,98	1354428,16
3	419779,15	1354360,00	16	419814,66	1354467,44
4	419779,82	1354360,07	17	419805,73	1354502,09
5	419781,16	1354360,23	18	419803,77	1354522,44
6	419782,96	1354360,45	19	419761,83	1354471,21
7	419784,95	1354360,71	20	419766,45	1354444,41
8	419786,60	1354360,92	1	419774,84	1354376,73
9	419789,89	1354361,15	21	419799,48	1354373,88
10	419790,89	1354361,22	22	419779,66	1354373,16
11	419805,35	1354362,22	23	419773,14	1354448,14
12	419821,47	1354362,89	24	419791,80	1354450,12
13	419820,02	1354382,63	21	419799,48	1354373,88

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=7718 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347009:2 и :ЗУ7.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419737,70	1354261,60	12	419767,72	1354357,51
2	419777,84	1354263,86	13	419770,37	1354358,98
3	419776,78	1354265,82	14	419778,83	1354359,95
4	419776,69	1354266,68	15	419774,84	1354376,73
5	419775,46	1354278,44	16	419766,45	1354444,41
6	419774,93	1354283,41	17	419761,83	1354471,21
7	419773,79	1354294,27	18	419731,09	1354433,34
8	419772,32	1354308,35	19	419714,84	1354412,80
9	419771,20	1354318,99	20	419726,81	1354404,77
10	419770,68	1354323,96	21	419736,60	1354296,33
11	419767,48	1354354,53	1	419737,70	1354261,60

В том числе часть земельного участка :чзу7 S=5249кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2469 кв.м. Координаты :ЧЗУ7:

№	X	Y	№	X	Y
1	419737,70	1354261,60	9	419771,20	1354318,99
2	419777,84	1354263,86	10	419770,68	1354323,96
3	419776,78	1354265,82	11	419767,48	1354354,53
4	419776,69	1354266,68	12	419767,72	1354357,51
5	419775,46	1354278,44	13	419770,37	1354358,98
6	419774,93	1354283,41	14	419779,15	1354360,00
7	419773,79	1354294,27	15	419774,84	1354376,73
8	419772,32	1354308,35	16	419766,45	1354444,41

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист

№	X	Y
17	419761,83	1354471,21
18	419731,09	1354433,34
19	419714,84	1354412,80
20	419726,81	1354404,77
21	419734,21	1354325,94
22	419736,60	1354296,33
1	419737,70	1354261,60

№	X	Y
23	419761,63	1354306,74
24	419762,34	1354296,20
25	419740,73	1354294,41
26	419731,50	1354402,70
27	419754,84	1354404,95
23	419761,63	1354306,74

Земельный участок :ЗУ7.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S=5980 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419737,70	1354261,60
2	419777,84	1354263,86
3	419776,78	1354265,82
4	419776,69	1354266,68
5	419775,46	1354278,44
6	419774,93	1354283,41
7	419773,79	1354294,27
8	419772,32	1354308,35
9	419771,20	1354318,99
10	419770,68	1354323,96
11	419767,48	1354354,53
12	419767,72	1354357,51
13	419770,37	1354358,98
14	419778,83	1354359,95
15	419774,84	1354376,73
16	419766,45	1354444,41
17	419761,83	1354471,21
18	419731,09	1354433,34
19	419714,84	1354412,80
20	419726,81	1354404,77
21	419736,60	1354296,33
1	419737,70	1354261,60
22	419745,01	1354298,73
23	419741,43	1354298,46
24	419739,81	1354322,51
25	419737,89	1354322,38
26	419737,32	1354330,76
27	419739,23	1354330,89
28	419738,81	1354337,26
29	419738,54	1354341,11
30	419738,22	1354345,97
31	419736,62	1354345,86
32	419736,47	1354348,26
33	419736,21	1354352,25

№	X	Y
34	419736,06	1354354,49
35	419737,63	1354354,60
36	419737,53	1354356,25
37	419737,26	1354360,23
38	419736,64	1354369,36
39	419734,45	1354369,22
40	419733,87	1354377,72
41	419736,05	1354377,86
42	419734,96	1354394,26
43	419733,43	1354394,16
44	419733,11	1354399,01
45	419733,02	1354400,16
46	419734,54	1354400,27
47	419734,48	1354401,27
48	419734,44	1354401,89
49	419740,58	1354402,31
50	419740,21	1354407,67
51	419745,02	1354408,02
52	419745,40	1354402,66
53	419749,22	1354402,92
54	419749,73	1354395,48
55	419752,46	1354395,61
56	419753,14	1354385,37
57	419750,41	1354385,24
58	419750,60	1354382,44
59	419751,33	1354382,49
60	419751,53	1354379,49
61	419750,81	1354379,44
62	419750,83	1354379,03
63	419752,01	1354379,12
64	419752,27	1354375,41
65	419753,40	1354375,49
66	419753,72	1354370,64
67	419752,20	1354370,58

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(53)

Формат А4

Копировал:

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
68	419752,27	1354368,74	89	419756,45	1354331,84
69	419751,53	1354368,67	90	419756,71	1354327,82
70	419751,89	1354363,11	91	419756,77	1354326,85
71	419752,03	1354361,06	92	419754,35	1354326,68
72	419754,20	1354361,23	93	419754,50	1354324,52
73	419754,34	1354359,24	94	419754,69	1354321,54
74	419754,53	1354356,47	95	419754,84	1354319,32
75	419753,08	1354356,43	96	419755,16	1354314,63
76	419753,25	1354353,78	97	419757,31	1354314,76
77	419752,53	1354353,72	98	419757,38	1354313,76
78	419752,83	1354349,32	99	419757,64	1354309,95
79	419753,03	1354346,28	100	419755,49	1354309,82
80	419755,50	1354346,48	101	419755,50	1354309,71
81	419755,71	1354343,30	102	419756,44	1354309,77
82	419755,97	1354339,53	103	419756,67	1354306,68
83	419754,32	1354339,35	104	419755,70	1354306,63
84	419754,35	1354338,21	105	419756,18	1354299,56
85	419753,59	1354338,15	106	419749,00	1354299,03
86	419753,62	1354337,42	107	419749,17	1354296,60
87	419754,93	1354337,51	108	419745,18	1354296,30
88	419755,24	1354331,77	22	419745,01	1354298,73

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=7644 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419702,09	1354212,55	8	419714,84	1354412,80
2	419740,26	1354214,98	9	419686,27	1354378,34
3	419737,87	1354256,37	10	419690,02	1354357,63
4	419737,70	1354261,60	11	419691,70	1354327,69
5	419736,60	1354296,33	12	419699,19	1354242,84
6	419734,21	1354325,94	1	419702,09	1354212,55
7	419726,81	1354404,77			

В том числе часть земельного участка :чзу8 S=5358 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2286 кв.м. Координаты :ЧЗУ8:

№	X	Y	№	X	Y
1	419702,09	1354212,55	10	419690,02	1354357,63
2	419740,26	1354214,98	11	419691,70	1354327,69
3	419737,87	1354256,37	12	419699,19	1354242,84
4	419737,70	1354261,60	1	419702,09	1354212,55
5	419736,60	1354296,33	13	419725,38	1354253,52
6	419734,21	1354325,94	14	419702,16	1354251,92
7	419726,81	1354404,77	15	419695,38	1354358,16
8	419714,84	1354412,80	16	419715,06	1354359,33
9	419686,27	1354378,34	13	419725,38	1354253,52

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(53)

Лист

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=6630 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347009:273 и :ЗУ9.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419870,29	1354117,30	12	419803,67	1354167,54
2	419882,37	1354118,82	13	419753,38	1354163,88
3	419876,69	1354176,46	14	419757,56	1354106,88
4	419874,10	1354176,38	15	419764,37	1354107,12
5	419872,31	1354173,94	16	419767,07	1354107,43
6	419862,41	1354172,99	1	419870,29	1354117,30
7	419842,31	1354171,21	17	419801,91	1354153,65
8	419839,81	1354170,83	18	419793,11	1354152,78
9	419837,87	1354170,71	19	419792,63	1354161,05
10	419815,92	1354168,72	20	419801,15	1354161,65
11	419806,17	1354167,83	17	419801,91	1354153,65

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=4579 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2404 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	419882,37	1354118,82	13	419757,56	1354106,88
2	419876,69	1354176,46	14	419767,07	1354107,43
3	419874,10	1354176,38	15	419764,90	1354128,45
4	419872,31	1354173,94	16	419870,97	1354141,21
5	419862,41	1354172,99	17	419873,95	1354117,99
6	419842,31	1354171,21	1	419882,37	1354118,82
7	419839,81	1354170,83	18	419801,91	1354153,65
8	419837,87	1354170,71	19	419793,11	1354152,78
9	419815,92	1354168,72	20	419792,63	1354161,05
10	419806,17	1354167,83	21	419801,15	1354161,65
11	419803,67	1354167,54	18	419801,91	1354153,65
12	419753,38	1354163,88			

Земельный участок :ЗУ9.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S=4337 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419882,37	1354118,82	9	419815,92	1354168,72
2	419876,69	1354176,46	10	419806,17	1354167,83
3	419874,10	1354176,38	11	419803,67	1354167,54
4	419872,31	1354173,94	12	419753,38	1354163,88
5	419862,41	1354172,99	13	419757,56	1354106,88
6	419842,31	1354171,21	14	419764,37	1354107,12
7	419839,81	1354170,83	15	419767,07	1354107,43
8	419837,87	1354170,71	16	419764,45	1354132,77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
17	419867,81	1354142,70	20	419793,11	1354152,78
18	419870,29	1354117,30	21	419792,63	1354161,05
1	419882,37	1354118,82	22	419801,15	1354161,65
19	419801,91	1354153,65	19	419801,91	1354153,65

№	X	Y
1	419711,47	1354102,21
2	419757,56	1354106,88
3	419753,38	1354163,88
4	419746,11	1354163,53
5	419740,26	1354214,98
6	419702,09	1354212,55
7	419701,89	1354207,34
8	419703,32	1354184,42
1	419711,47	1354102,21

№	X	Y
1	419711,47	1354102,21
2	419757,56	1354106,88
3	419753,38	1354163,88
4	419746,11	1354163,53
5	419740,26	1354214,98
6	419702,09	1354212,55
7	419701,89	1354207,34
8	419703,32	1354184,42
1	419711,47	1354102,21
9	419738,65	1354106,38
10	419718,74	1354104,06
11	419711,24	1354177,81
12	419731,69	1354179,60
9	419738,65	1354106,38

№	X	Y	№	X	Y
1	419711,47	1354102,21	4	419746,11	1354163,53
2	419757,56	1354106,88	5	419740,26	1354214,98
3	419753,38	1354163,88	6	419702,09	1354212,55

№	X	Y	№	X	Y
7	419701,89	1354207,34	10	419718,94	1354106,06
8	419703,32	1354184,42	11	419712,08	1354177,31
1	419711,47	1354102,21	12	419729,30	1354178,96
9	419735,92	1354107,58	9	419735,92	1354107,58

№	X	Y
1	419661,11	1354161,92
2	419661,43	1354165,76
3	419661,28	1354203,99
4	419686,93	1354206,39
5	419690,75	1354206,45
6	419694,27	1354206,51
7	419701,89	1354207,34
8	419703,32	1354184,42
9	419711,47	1354102,21
10	419669,00	1354097,96
11	419665,04	1354131,38
1	419661,11	1354161,92

№	X	Y	№	X	Y
1	419661,43	1354165,76	10	419686,93	1354206,39
2	419661,11	1354161,92	11	419661,28	1354203,99
3	419665,04	1354131,38	1	419661,43	1354165,76
4	419669,00	1354097,96	12	419698,03	1354101,92
5	419711,47	1354102,21	13	419674,37	1354100,14
6	419703,32	1354184,42	14	419666,15	1354173,97
7	419701,89	1354207,34	15	419687,18	1354176,03
8	419694,27	1354206,51	12	419698,03	1354101,92
9	419690,75	1354206,45			

№	X	Y	№	X	Y
1	419661,43	1354165,76	6	419703,32	1354184,42
2	419661,11	1354161,92	7	419701,89	1354207,34
3	419665,04	1354131,38	8	419694,27	1354206,51
4	419669,00	1354097,96	9	419690,75	1354206,45
5	419711,47	1354102,21	10	419686,93	1354206,39

						210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
11	419661,28	1354203,99	14	419667,81	1354172,97
1	419661,43	1354165,76	15	419690,18	1354174,67
12	419697,04	1354103,51	12	419697,04	1354103,51
13	419674,82	1354101,22			

№	X	Y
1	419655,85	1354249,66
2	419656,65	1354241,02
3	419661,28	1354203,99
4	419686,93	1354206,39
5	419690,75	1354206,45
6	419694,27	1354206,51
7	419701,89	1354207,34
8	419702,09	1354212,55
9	419699,19	1354242,84
10	419691,70	1354327,69
11	419690,02	1354357,63
12	419668,70	1354328,52
13	419649,32	1354320,66
1	419655,85	1354249,66

№	X	Y	№	X	Y
1	419655,85	1354249,66	11	419690,02	1354357,63
2	419656,65	1354241,02	12	419668,70	1354328,52
3	419661,28	1354203,99	13	419649,32	1354320,66
4	419686,93	1354206,39	1	419655,85	1354249,66
5	419690,75	1354206,45	14	419680,04	1354238,52
6	419694,27	1354206,51	15	419662,18	1354236,56
7	419701,89	1354207,34	16	419655,19	1354309,75
8	419702,09	1354212,55	17	419673,61	1354312,63
9	419699,19	1354242,84	14	419680,04	1354238,52
10	419691,70	1354327,69			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

210709-2021/6-ПМТ(53)

№	X	Y	№	X	Y
1	419649,32	1354320,66	11	419691,70	1354327,69
2	419655,85	1354249,66	12	419690,02	1354357,63
3	419656,65	1354241,02	13	419668,70	1354328,52
4	419661,28	1354203,99	1	419649,32	1354320,66
5	419686,93	1354206,39	14	419683,83	1354240,49
6	419690,75	1354206,45	15	419661,83	1354238,20
7	419694,27	1354206,51	16	419655,19	1354309,75
8	419701,89	1354207,34	17	419677,46	1354311,46
9	419702,09	1354212,55	14	419683,83	1354240,49
10	419699,19	1354242,84			

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=4316 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347008:512 и :ЗУ13.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419616,33	1354093,24
2	419636,89	1354095,13
3	419669,00	1354097,96
4	419665,04	1354131,38
5	419661,11	1354161,92
6	419661,43	1354165,76
7	419634,28	1354164,24
8	419633,21	1354172,90
9	419628,66	1354174,23
10	419602,36	1354170,67
11	419610,48	1354092,36
1	419616,33	1354093,24

В том числе часть земельного участка :чзу13 S=2818 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1498 кв.м. Координаты :ЧЗУ13:

№	X	Y	№	X	Y
1	419616,33	1354093,24	10	419602,36	1354170,67
2	419636,89	1354095,13	11	419610,48	1354092,36
3	419669,00	1354097,96	1	419616,33	1354093,24
4	419665,13	1354130,58	12	419636,91	1354095,54
5	419661,11	1354161,92	13	419616,54	1354093,62
6	419661,43	1354165,76	14	419609,82	1354168,70
7	419634,28	1354164,24	15	419628,83	1354171,03
8	419633,21	1354172,90	12	419636,91	1354095,54
9	419628,66	1354174,23			

Земельный участок :ЗУ13.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13.1, S=2821 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №							Лист
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							210709-2021/6-ПМТ(53)
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y
1	419616,33	1354093,24
2	419636,89	1354095,13
3	419669,00	1354097,96
4	419665,13	1354130,58
5	419661,11	1354161,92
6	419661,43	1354165,76
7	419634,28	1354164,24
8	419633,21	1354172,90
9	419628,66	1354174,23

№	X	Y
10	419602,36	1354170,67
11	419610,48	1354092,36
1	419616,33	1354093,24
12	419637,39	1354098,03
13	419616,63	1354096,29
14	419609,92	1354167,34
15	419630,95	1354169,00
12	419637,39	1354098,03

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=4668 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347008:513 и :ЗУ14.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419634,28	1354164,24
2	419661,43	1354165,76
3	419661,28	1354203,99
4	419656,65	1354241,02
5	419655,85	1354249,66
6	419646,82	1354248,34
7	419628,97	1354245,84
8	419623,57	1354237,75
9	419622,72	1354229,77
10	419597,37	1354227,26
11	419586,65	1354226,20

№	X	Y
12	419593,97	1354174,78
13	419602,36	1354170,67
14	419628,66	1354174,23
15	419633,21	1354172,90
1	419634,28	1354164,24
16	419628,06	1354183,56
17	419620,94	1354183,30
18	419620,46	1354193,01
19	419627,78	1354193,25
16	419628,06	1354183,56

В том числе часть земельного участка :чзу14 S=3234 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3093 кв.м. Координаты :ЧЗУ14:

№	X	Y
1	419661,43	1354165,76
2	419661,28	1354203,99
3	419656,65	1354241,02
4	419655,85	1354249,66
5	419646,82	1354248,34
6	419628,97	1354245,84
7	419623,57	1354237,75
8	419622,72	1354229,77
9	419597,39	1354227,27
10	419586,65	1354226,20
11	419593,97	1354174,78
12	419602,36	1354170,67
13	419628,66	1354174,23
14	419633,21	1354172,90

№	X	Y
15	419634,28	1354164,24
1	419661,43	1354165,76
16	419628,06	1354183,56
17	419620,94	1354183,30
18	419620,46	1354193,01
19	419627,78	1354193,25
16	419628,06	1354183,56
20	419658,74	1354167,90
21	419650,80	1354166,47
22	419638,80	1354167,07
23	419634,28	1354243,08
24	419651,69	1354244,15
20	419658,62	1354168,02

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ14.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14.1, S=3093 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419634,28	1354164,24	14	419628,66	1354174,23
2	419661,43	1354165,76	15	419633,21	1354172,90
3	419661,28	1354203,99	1	419634,28	1354164,24
4	419656,65	1354241,02	16	419628,06	1354183,56
5	419655,85	1354249,66	17	419620,94	1354183,30
6	419646,82	1354248,34	18	419620,46	1354193,01
7	419628,97	1354245,84	19	419627,78	1354193,25
8	419623,57	1354237,75	16	419628,06	1354183,56
9	419622,72	1354229,77	20	419656,83	1354168,71
10	419597,38	1354227,26	21	419635,00	1354166,72
11	419586,65	1354226,20	22	419628,21	1354237,80
12	419593,97	1354174,78	23	419650,20	1354240,14
13	419602,36	1354170,67	21	419656,83	1354168,71

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S=70 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	419628,06	1354183,56
2	419627,78	1354193,25
3	419620,46	1354193,01
4	419620,94	1354183,30
1	419628,06	1354183,56

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=3512 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347008:3 и :ЗУ16.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419566,81	1354102,32	10	419562,98	1354142,89
2	419567,94	1354088,93	11	419560,55	1354142,66
3	419593,39	1354090,84	12	419560,83	1354139,68
4	419610,48	1354092,36	13	419563,50	1354137,33
5	419602,36	1354170,67	14	419565,43	1354116,96
6	419593,97	1354174,78	15	419563,91	1354116,82
7	419583,21	1354173,97	16	419564,32	1354112,59
8	419560,71	1354171,67	17	419565,83	1354112,73
9	419562,07	1354152,57	1	419566,81	1354102,32

В том числе часть земельного участка :ЗУ16 S=1904 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1608 кв.м. Координаты :ЗУ16:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист
Изм.	Копия	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

№	X	Y
1	419562,07	1354152,57
2	419563,89	1354152,74
3	419562,95	1354162,62
4	419583,21	1354165,85
5	419584,82	1354151,03
6	419588,30	1354108,97
7	419589,82	1354091,56
8	419579,22	1354090,27
9	419575,47	1354089,91
10	419573,30	1354091,03
11	419569,59	1354093,59

№	X	Y
12	419568,73	1354102,51
13	419566,81	1354102,32
14	419567,94	1354088,93
15	419593,39	1354090,84
16	419610,48	1354092,36
17	419602,36	1354170,67
18	419593,97	1354174,78
19	419583,21	1354173,97
20	419560,71	1354171,67
1	419562,07	1354152,57

Земельный участок :ЗУ16.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16.1, S=2425 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419562,07	1354152,57
2	419563,89	1354152,74
3	419562,95	1354162,62
4	419576,78	1354163,94
5	419578,28	1354148,37
6	419578,81	1354148,44
7	419579,39	1354142,46
8	419578,86	1354142,40
9	419581,45	1354115,42
10	419581,95	1354115,46
11	419582,55	1354109,14
12	419582,05	1354109,10
13	419583,41	1354095,00
14	419578,44	1354094,44

№	X	Y
15	419578,55	1354093,35
16	419573,52	1354092,86
17	419573,41	1354093,96
18	419569,59	1354093,59
19	419568,73	1354102,51
20	419566,81	1354102,32
21	419567,94	1354088,93
22	419593,39	1354090,84
23	419610,48	1354092,36
24	419602,36	1354170,67
25	419593,97	1354174,78
26	419583,21	1354173,97
27	419560,71	1354171,67
1	419562,07	1354152,57

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=5099 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419596,47	1354231,38
2	419597,39	1354227,27
3	419622,72	1354229,77
4	419623,57	1354237,75
5	419628,97	1354245,84
6	419646,82	1354248,34
7	419655,85	1354249,66

№	X	Y
8	419649,32	1354320,66
9	419640,80	1354322,31
10	419589,68	1354318,52
11	419588,39	1354310,46
12	419591,65	1354262,45
1	419596,47	1354231,38

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(53)

Лист

Копировал:

Формат А4

В том числе часть земельного участка :чзу17 S=3735 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1364 кв.м. Координаты :ЧЗУ17:

№	X	Y	№	X	Y
1	419596,47	1354231,38	10	419589,68	1354318,52
2	419597,38	1354227,26	11	419588,39	1354310,46
3	419622,72	1354229,77	12	419591,65	1354262,45
4	419623,57	1354237,75	1	419596,47	1354231,38
5	419628,97	1354245,84	13	419621,47	1354232,99
6	419646,82	1354248,34	14	419603,79	1354231,56
7	419655,85	1354249,66	15	419597,40	1354304,42
8	419649,32	1354320,66	16	419616,65	1354306,74
9	419640,80	1354322,31	13	419621,47	1354232,99

Земельный участок :ЗУ18, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=3711 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419554,41	1354238,77	13	419549,53	1354289,65
2	419555,39	1354225,38	14	419550,56	1354278,87
3	419555,69	1354221,35	15	419548,58	1354278,68
4	419586,65	1354226,20	16	419548,97	1354274,47
5	419597,39	1354227,27	17	419550,97	1354274,66
6	419596,47	1354231,38	18	419552,89	1354254,64
7	419591,65	1354262,45	19	419550,15	1354254,38
8	419588,39	1354310,46	20	419550,44	1354251,38
9	419589,68	1354318,52	21	419551,18	1354251,45
10	419565,80	1354315,30	22	419551,39	1354249,27
11	419547,88	1354313,49	23	419553,38	1354249,46
12	419547,97	1354307,56	1	419554,41	1354238,77

В том числе часть земельного участка :чзу18 S=2063 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1648 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ18 расположен земельный участок с КН 63:01:0347008:1-реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения объектов торговли», по документу «Под встроенное помещение магазина "Продукты"», а следовательно накладывается на многоквартирный жилой дом и границу :ЗУ18). Координаты ЧЗУ18:

№	X	Y	№	X	Y
1	419576,43	1354226,92	9	419589,68	1354318,52
2	419556,43	1354224,33	10	419565,80	1354315,30
3	419556,67	1354221,51	11	419547,88	1354313,49
4	419586,65	1354226,20	12	419547,97	1354307,56
5	419597,39	1354227,27	13	419548,43	1354302,24
6	419596,47	1354231,38	14	419569,02	1354303,25
7	419591,65	1354262,45	15	419572,68	1354269,33
8	419588,39	1354310,46	1	419576,43	1354226,92

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист

Земельный участок :ЗУ19, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=4405 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419606,94	1354343,82	10	419625,98	1354410,12
2	419607,86	1354333,47	11	419617,92	1354403,14
3	419607,90	1354332,96	12	419608,76	1354400,45
4	419608,34	1354331,49	13	419605,26	1354395,99
5	419643,79	1354334,23	14	419587,54	1354395,30
6	419656,92	1354350,02	15	419590,40	1354370,66
7	419666,82	1354360,30	16	419593,08	1354342,09
8	419645,64	1354399,51	17	419598,83	1354343,10
9	419637,18	1354416,55	1	419606,94	1354343,82

В том числе часть земельного участка :чзу19 S=3241 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1164 кв.м. Координаты :ЧЗУ19:

№	X	Y	№	X	Y
1	419608,34	1354331,49	13	419617,92	1354403,14
2	419620,20	1354332,81	14	419608,76	1354400,45
3	419613,03	1354393,70	15	419605,26	1354395,99
4	419625,22	1354395,66	16	419587,54	1354395,30
5	419633,39	1354390,75	17	419590,40	1354370,66
6	419637,85	1354334,86	18	419593,08	1354342,09
7	419643,79	1354334,23	19	419598,83	1354343,10
8	419656,92	1354350,02	20	419606,94	1354343,82
9	419666,82	1354360,30	21	419607,86	1354333,47
10	419645,64	1354399,51	22	419607,90	1354332,96
11	419637,18	1354416,55	1	419608,34	1354331,49
12	419625,98	1354410,12			

Земельный участок :ЗУ20, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S=3649 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419540,80	1354325,33	11	419587,54	1354395,30
2	419545,94	1354325,31	12	419565,40	1354396,73
3	419550,40	1354325,84	13	419556,11	1354394,95
4	419561,29	1354326,56	14	419550,20	1354393,05
5	419567,36	1354328,34	15	419544,45	1354390,75
6	419577,01	1354329,06	16	419539,48	1354390,17
7	419599,75	1354332,75	17	419534,11	1354388,88
8	419598,83	1354343,10	18	419534,12	1354386,28
9	419593,08	1354342,09	1	419540,80	1354325,33
10	419590,40	1354370,66			

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист

В том числе часть земельного участка :чзу20 S=2580 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1069 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ20 расположен земельный участок с КН 63:01:0347006:3-реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения объектов торговли», по документу «Под встроенный магазин "Вина"», а следовательно накладывается на многоквартирный жилой дом и границу :ЗУ20). Координаты :ЧЗУ20:

№	X	Y	№	X	Y
1	419545,94	1354325,31	13	419550,20	1354393,05
2	419550,40	1354325,84	14	419544,45	1354390,75
3	419561,29	1354326,56	15	419539,48	1354390,17
4	419567,36	1354328,34	16	419534,11	1354388,88
5	419577,01	1354329,06	17	419534,12	1354386,28
6	419599,75	1354332,75	18	419540,80	1354325,33
7	419598,83	1354343,10	1	419545,94	1354325,31
8	419593,08	1354342,09	19	419563,10	1354327,67
9	419590,40	1354370,66	20	419545,69	1354326,02
10	419587,54	1354395,30	21	419540,98	1354384,68
11	419565,40	1354396,73	22	419559,73	1354386,46
12	419556,11	1354394,95	19	419563,10	1354327,67

Земельный участок :ЗУ21, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S=3267 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419622,18	1354423,70	11	419578,08	1354428,52
2	419607,36	1354418,70	12	419573,79	1354441,91
3	419608,12	1354416,41	13	419563,26	1354467,98
4	419609,84	1354410,80	14	419582,01	1354472,62
5	419606,85	1354410,08	15	419587,42	1354475,79
6	419608,76	1354400,45	16	419595,76	1354480,66
7	419605,26	1354395,99	17	419606,33	1354483,36
8	419587,54	1354395,30	18	419612,54	1354466,02
9	419585,68	1354402,10	19	419631,83	1354426,73
10	419583,34	1354417,38	1	419622,18	1354423,70

В том числе часть земельного участка :чзу21 S=2576 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 691 кв.м. Координаты :ЧЗУ21:

№	X	Y	№	X	Y
1	419622,18	1354423,70	8	419563,26	1354467,98
2	419631,83	1354426,73	9	419573,79	1354441,91
3	419612,54	1354466,02	10	419578,08	1354428,52
4	419606,33	1354483,36	11	419583,34	1354417,38
5	419595,76	1354480,66	12	419585,68	1354402,10
6	419587,42	1354475,79	13	419587,54	1354395,30
7	419582,01	1354472,62	14	419605,26	1354395,99

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(53)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

Земельный участок :3У23, образуемый земельный участок с условным номером :3У23, S=3431 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419575,40	1354503,16
2	419587,54	1354499,76
3	419598,08	1354499,05
4	419603,79	1354498,34
5	419620,40	1354564,76
6	419619,11	1354565,78
7	419590,93	1354574,13
8	419575,04	1354578,69
9	419560,84	1354521,92
10	419558,97	1354502,62
1	419575,40	1354503,16

В том числе часть земельного участка :чзу23 S=2654 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 777 кв.м. Координаты :ЧЗУ23:

№	X	Y	№	X	Y
1	419587,54	1354499,76	9	419558,97	1354502,62
2	419598,08	1354499,05	10	419575,40	1354503,16
3	419603,79	1354498,34	1	419587,54	1354499,76
4	419620,40	1354564,76	11	419603,30	1354510,66
5	419619,11	1354565,78	12	419582,94	1354515,84
6	419590,93	1354574,13	13	419592,90	1354552,05
7	419575,04	1354578,69	14	419612,50	1354547,62
8	419560,84	1354521,92	11	419603,30	1354510,66

Земельный участок :ЗУ24, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=5061 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419516,29	1354567,26
2	419496,47	1354496,19
3	419518,79	1354499,23
4	419540,22	1354502,44
5	419558,97	1354502,62
6	419560,84	1354521,92
7	419575,04	1354578,69
8	419563,47	1354583,54
9	419543,34	1354591,97
10	419524,15	1354598,51
1	419516,29	1354567,26

Взам. инв. №		2	419490,47	1354490,19		
		3	419518,79	1354499,23		
		4	419540,22	1354502,44		
		5	419558,97	1354502,62		
		6	419560,84	1354521,92		
		7	419575,04	1354578,69		
Подпись и дата		8	419563,47	1354583,54		
		9	419543,34	1354591,97		
		10	419524,15	1354598,51		
		1	419516,29	1354567,26		
Инв. № подл.						
						Лист
210709-2021/6-ПМТ(53)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

№	X	Y	№	X	Y
1	419516,29	1354567,26	10	419543,34	1354591,97
2	419496,47	1354496,19	11	419524,15	1354598,51
3	419518,79	1354499,23	1	419516,29	1354567,26
4	419540,22	1354502,44	12	419529,86	1354503,87
5	419558,97	1354502,62	13	419509,33	1354507,62
6	419560,84	1354521,92	14	419524,00	1354563,15
7	419564,19	1354534,17	15	419543,97	1354557,44
8	419575,04	1354578,69	12	419529,86	1354503,87
9	419563,47	1354583,54			

№	X	Y
1	419620,40	1354564,76
2	419636,18	1354628,29
3	419629,57	1354630,97
4	419611,36	1354636,23
5	419587,76	1354642,53
6	419580,18	1354608,51
7	419575,04	1354578,69
8	419590,93	1354574,13
9	419619,11	1354565,78
1	419620,40	1354564,76

№	X	Y	№	X	Y
1	419620,40	1354564,76	9	419619,11	1354565,78
2	419636,18	1354628,29	1	419620,40	1354564,76
3	419629,57	1354630,97	10	419619,12	1354574,32
4	419611,36	1354636,23	11	419599,37	1354579,32
5	419587,76	1354642,53	12	419615,71	1354633,24
6	419580,18	1354608,51	13	419634,39	1354627,84
7	419575,04	1354578,69	10	419619,12	1354574,32
8	419590,93	1354574,13			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Формат А4

№	X	Y
1	419573,06	1354647,17
2	419544,08	1354655,12
3	419538,41	1354656,05
4	419524,15	1354598,51
5	419543,34	1354591,97
6	419563,47	1354583,54
7	419575,04	1354578,69
8	419580,18	1354608,51
9	419587,76	1354642,53
1	419573,06	1354647,17

В том числе часть земельного участка :чзу26 S=2535 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 706 кв.м. Координаты :ЧЗУ26:

№	X	Y
1	419573,06	1354647,17
2	419544,08	1354655,12
3	419538,41	1354656,05
4	419524,15	1354598,51
5	419543,34	1354591,97
6	419563,47	1354583,54
7	419575,04	1354578,69
8	419580,18	1354608,51
9	419587,76	1354642,53
1	419573,06	1354647,17
10	419556,78	1354611,28
11	419538,57	1354615,47
12	419548,39	1354652,44
13	419566,34	1354647,53
10	419556,78	1354611,28

Земельный участок :ЗУ27, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S=70 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	419801,91	1354153,65
2	419801,15	1354161,65
3	419792,63	1354161,05
4	419793,11	1354152,78
1	419801,91	1354153,65

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист
Изм.	Копич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН в границе разрабатываемого проекта межевания отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(53)						
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	X	Y
4	419544,64	1354307,36
5	419554,02	1354193,17
6	419564,72	1354088,52

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	419547,76	1354307,60
2	419567,93	1354088,29

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ2.1 с земельным участком с КН 63:01:0347001:7.

63:01:0347001:7 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, ул. Парусная, дом №2, S=907 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата внесения сведений 08.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410746281).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ7.1 с земельным участком с КН 63:01:0347009:2.

63:01:0347009:2 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Прибрежный, ул. Парусная, д. 10, S=1 738 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410745667).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ9.1 с земельным участком с КН 63:01:0347009:273.

63:01:0347009:273 (по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок Прибрежный, улица Звездная, дом № 11, S=2 646 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410711350).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ10.1 с земельным участком с КН 63:01:0347008:516.

63:01:0347008:516 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Прибрежный, улица Звездная, дом № 9, S=1 230 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 №99/2021/410742325).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ11), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ11.1 с земельным участком с КН 63:01:0347008:514.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Копуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(53)	Лист

63:01:0347006:3 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, ул. Труда, д. 6/9, S=798,7 кв.м, ВРИ «Для размещения объектов торговли», дата внесения сведений 08.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410724911).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ22), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап- Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0347006:2.

2-ой этап – Образование земельного участка :ЗУ22 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0347006:2 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, ул. Труда, д. 8, S=829,22 кв.м, ВРИ «Для размещения объектов торговли», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 №99/2021/410713362).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(53)				