

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210832

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)  
по внесению изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного  
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного  
направления магистрали общегородского значения регулируемого  
движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе  
городского округа Самара, утверждённую постановлением  
Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122  
«Об утверждении документации по планировке территории в границах  
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного  
направления магистрали общегородского значения регулируемого  
движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе  
городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории

Шифр: 210832-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210832

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)  
по внесению изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного  
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного  
направления магистрали общегородского значения регулируемого  
движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе  
городского округа Самара, утверждённую постановлением  
Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122  
«Об утверждении документации по планировке территории в границах  
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного  
направления магистрали общегородского значения регулируемого  
движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе  
городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории

Шифр: 210832-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьёв

САМАРА 2021



Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122

Чертёж межевания территории



Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территории общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование (и/или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- 3Y1 образуемый земельный участок с условным №1, S= 918 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y2 образуемый земельный участок с условным №2, S= 918 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y3 образуемый земельный участок с условным №3, S= 20675 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y4 образуемый земельный участок с условным №4, S= 10303 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y5 образуемый земельный участок с условным №5, S= 2217 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y6 образуемый земельный участок с условным №6, S= 5390 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y7 образуемый земельный участок с условным №7, S= 1979 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y8 образуемый земельный участок с условным №8, S= 1784 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y9 образуемый земельный участок с условным №9, S= 5855 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y10 образуемый земельный участок с условным №10, S= 7383 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y11 образуемый земельный участок с условным №11, S= 1087 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y12 образуемый земельный участок с условным №12, S= 9170 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y13 образуемый земельный участок с условным №13, S= 4598 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y14 образуемый земельный участок с условным №14, S= 907 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y15 образуемый земельный участок с условным №15, S= 1644 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y16 образуемый земельный участок с условным №16, S= 2532 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y17 образуемый земельный участок с условным №17, S= 2193 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y18 образуемый земельный участок с условным №18, S= 5281 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y19 образуемый земельный участок с условным №19, S= 5292 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3Y20 образуемый земельный участок с условным № 20, S= 4 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:707, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.
- 3Y21 образуемый земельный участок с условным №21, S= 32 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:584, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.
- 3Y22 образуемый земельный участок с условным №22, S= 87 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:707, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.
- 3Y23 образуемый земельный участок с условным №23, S= 143 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2755, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.
- 3Y24 образуемый земельный участок с условным №24, S= 133 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2756, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.
- 3Y25 образуемый земельный участок с условным № 25, S= 21 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335014:577, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.

Границы образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов:

- 3Y26 образуемый земельный участок с условным №26, S= 979 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335014:577, ВРИ 13.2 - ведение садоводства.
- 3Y27 образуемый земельный участок с условным № 27, S= 796 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:708, ВРИ 13.2 - ведение садоводства.
- 3Y28 образуемый земельный участок с условным № 28, S= 467 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:584, ВРИ 13.2 - ведение садоводства.
- 3Y29 образуемый земельный участок с условным №29, S=683 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:707, ВРИ 13.2 - ведение садоводства.
- 3Y30 образуемый земельный участок с условным № 30, S= 380 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2755, ВРИ 13.2 - ведение садоводства.
- 3Y31 образуемый земельный участок с условным № 31, S= 389 кв.м., образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2756, ВРИ 13.2 - ведение садоводства.
- 3Y32 образуемый земельный участок с условным №32, S= 382 кв.м, ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

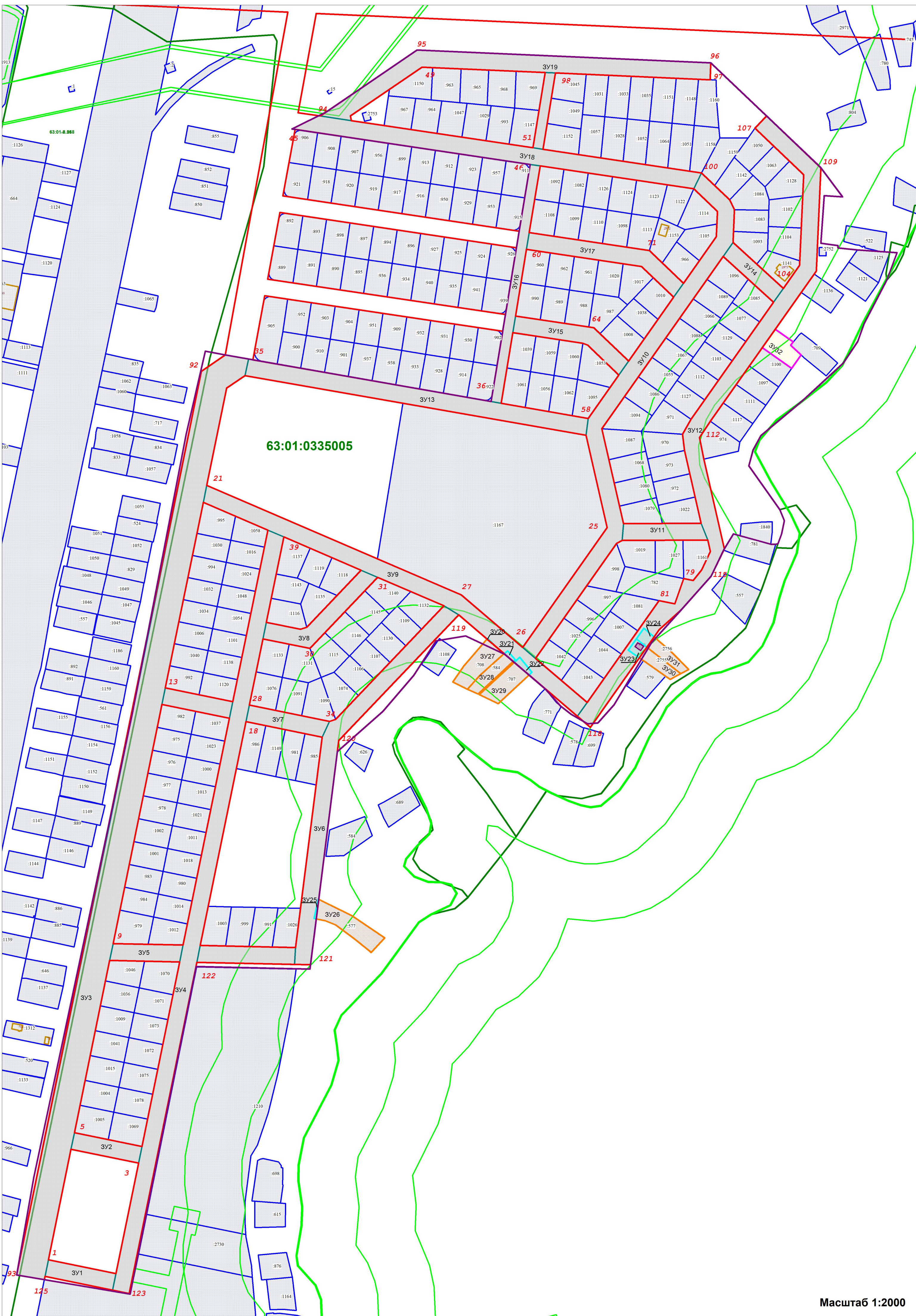
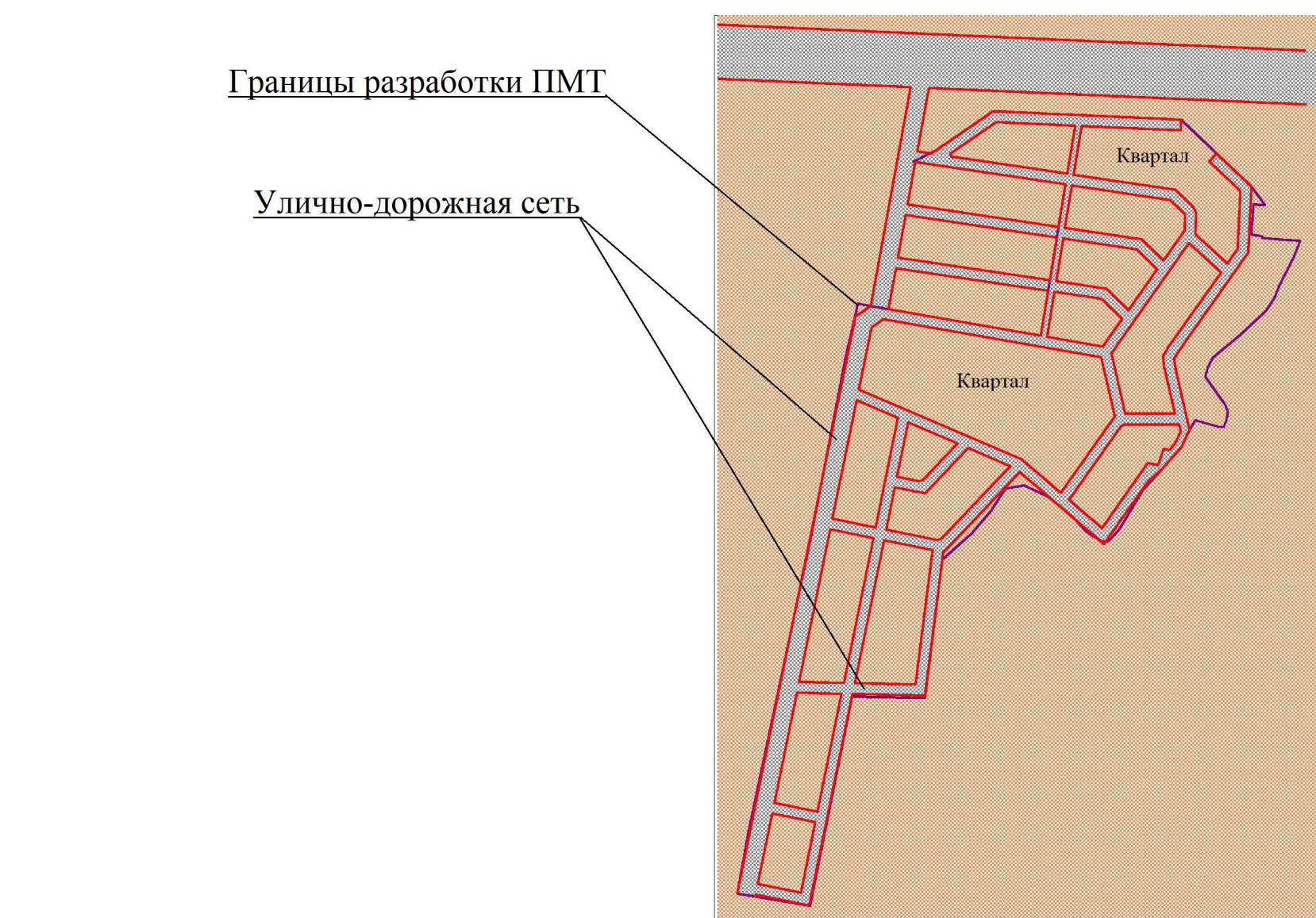


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы проекта межевания территории			
№	X	Y	
1	402384.46	1386210.19	28 402056.50 1386390.62
2	402174.05	1386175.61	29 402047.40 1386423.67
3	402215.30	1385939.51	30 402047.23 1386428.20
4	402218.64	1385921.95	31 402047.88 1386430.22
5	402144.87	1385904.90	32 402056.51 1386433.41
6	401896.84	1385857.12	33 402068.28 1386435.80
7	401485.42	1385769.67	34 402078.02 1386431.88
8	401398.70	1385754.34	35 402116.90 1386404.30
9	401381.66	1385855.21	36 402130.97 1386408.11
10	401672.53	1385913.88	37 402143.79 1386415.00
11	401670.31	1386014.70	38 402174.86 1386452.14
12	401863.31	1386039.14	39 402208.18 1386486.25
13	401899.03	1386079.52	40 402227.40 1386500.97
14	401930.81	1386106.88	41 402243.47 1386506.73
15	401961.56	1386126.59	42 402282.07 1386526.89
16	401965.88	1386153.00	43 402306.05 1386535.87
17	401949.67	1386187.62	44 402308.48 1386500.65
18	401918.87	1386223.67	45 402310.23 1386483.50
19	401903.71	1386237.14	46 402312.44 1386483.40
20	401896.38	1386246.60	47 402314.60 1386468.22
21	401887.95	1386261.12	48 402356.82 1386471.14
22	401888.75	1386270.35	49 402355.61 1386487.46
23	401904.80	1386284.58	50 402381.92 1386467.82
24	401869.93	1386317.94	51 402474.60 1386370.56
25	401987.86	1386343.21	52 402486.06 1386109.85
26	402019.05	1386370.77	53 402431.04 1386029.22
27	402042.10	1386381.88	54 402416.01 1385998.80

- Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
  2. При наложении земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
  3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
  4. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
  5. Проектом межевания предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков с условными номерами: 3Y20, 3Y21, 3Y22, 3Y23, 3Y24, 3Y25, и объекты капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0335005:2980.
  6. Согласно письму от 24.09.2021 №1615-07-30/41650, Департамент управления имуществом городского округа Самара сообщает (далее - Департамент), что в базе данных Департамента в границах разработки ПМТ имеется следующая информация:
    - о соглашении № 000043-сп от 18.07.2019 об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 63:01:0335005 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, площадью 1189 кв.м., для размещения (строительства) линейного объекта «Водопровод хозяйственно-питьевого назначения д-315 мм для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения объекта «КОШЕВНИКОВ» Детский сад А-10 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район;
    - о соглашении № 000053-сп от 02.10.2019 об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в кадастровом квартале 63:01:0335005 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, площадью 23 кв.м., для целей размещения (строительства) линейного объекта «Тепловая сеть от Котельной №7 до Д/С-10»;
    - о соглашении № 000057-сп от 21.01.2020 об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:01:0335005:9051, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, дачного массива вдоль Орлова оврага, площадью 45 кв.м., для целей размещения (строительства) линейного объекта «Размещение трансформаторной подстанции 400 кВ»;
  7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории прояснения.
  8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, на исключенном случае, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
  9. Изменения и отмена красных линий в границах ПМТ не предусмотрены.
  10. В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, территория частично расположена в границах территории участков существующих садоводческих и дачных кооперативов, на планировочной территории малоэтажного строительства, на планировочной территории коммунально-дачного назначения, в зоне существующего естественного ландшафта, на планировочной зоне отдыха, объектов здравоохранения и туризма, на планировочной территории многоэтажного строительства.
  11. Земельный участок в границах ПМТ расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
    - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» (учетный номер: 63:00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109);
    - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» - подполоса 3 (реестровый номер: 63:00-6.390);
    - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» - подполоса 4, 5;
    - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» - подполоса 6 (реестровый номер: 63:00-6.391);
    - Приаэродромная территория аэродрома «Крыж»;
    - Приаэродромная территория аэродрома «Крыж» - подполоса 3, 5 (реестровые номера: 63:00-6.350, 63:00-6.345);
    - Водохранимая зона Охр. зоны природных объектов «Водохранимая зона реки о. Орловский в пределах Самарской области» (учетный номер: 63:00.2.75, реестровый номер: 63:00-6.32);
    - Прибрежная защитная полоса Охр. зоны природных объектов «Прибрежная защитная полоса реки о. Орловский в пределах Самарской области» (учетный номер: 63:00.2.52, реестровый номер: 63:00-6.93);
    - Охр. зона ЛПН-55 кв "1-15, Воинно - 1" (учетный номер: 63:01.2.56, реестровый номер: 63:01-6.248);
  12. Границы образуемых земельных участков соответствуют утвержденной документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе городского округа Самара, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122.
  13. При подготовке месных планов необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
  14. В границах разработки ПМТ имеются земельные участки, которые после образования будут отнесены к территории общего пользования или имуществом общего пользования.
  15. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y	
1	401412.26	1385782.63	61 402293.86 1386309.06
2	401510.25	1385802.66	62 402266.64 1386337.62
3	401497.99	1385862.59	63 402209.98 1386297.67
4	401400.02	1385842.57	64 402239.51 1386266.67
5	401524.95	1385805.66	59 402249.89 1386197.19
6	401677.97	1385836.95	65 402323.91 1386209.36
7	401676.59	1385899.10	66 402383.12 1386219.09
8	401512.69	1385865.60	67 402362.78 1386355.42
9	401524.95	1385805.66	68 402342.73 1386376.45
10	401892.90	1385840.00	69 402320.27 1386375.44
11	401892.96	1385843.31	70 402279.03 1386346.37
12	401691.53	1385902.16	71 402307.99 1386215.97
9	401692.90	1385840.00	65 402323.91 1386209.36
13	401919.82	1385886.38	72 401948.03 1386214.97
14	402084.52	1385920.05	73 402048.14 1386286.97
15	402059.83	1385977.44	74 402050.68 1386291.84
16	401907.56	1385946.31	75 402050.98 1386367.88
13	401919.82	1385886.38	76 402040.89 1386370.20
17	401691.20	1385917.40	77 402024.63 1386362.36
18	401889.86	1385958.01	78 402015.19 1386354.92
19	401876.04	1386025.63	79 402016.91 1386346.47
20	401689.33	1386001.98	80 401994.49 1386338.60
17	401691.20	1385917.40	81 401997.34 1386324.58
21	402099.53	1385923.12	82 401906.88 1386260.78
22	402185.89	1385940.77	72 401948.03 1386214.97
23	402197.02	1385957.08	83 402149.88 1386273.79
24	402144.12	1386259.71	84 402302.85 1386361.51
25	402062.14	1386278.48	85 402262.08 1386426.19
26	401955.82	1386203.51	86 402158.20 1386352.93
27	402002.38	1386149.01	87 402144.89 1386345.49
21	402099.53	1385923.12	88 402130.55 1386347.19
28	401904.56	1385961.01	89 402065.96 1386361.98
29	401963.35	1385973.03	90 402065.68 1386293.06
30	401954.83	1386014.71	83 402149.88 1386273.79
31	402017.95	1386074.85	91 402215.30 1385939.51
32	401992.66	1386133.65	92 402200.83 1385918.31
33	401891.79	1386037.54	93 401398.70 1385754.33
34	401890.06	1386031.98	94 402427.42 1386023.92
35	401904.56	1385961.01	95 402486.04 1386109.85
36	402211.00	1385994.14	96 402474.60 1386370.56
37	402174.05	1386175.61	97 402459.61 1386369.90
38	402236.41	1386185.85	98 402465.63 1386232.65
39	401978.05	1385976.04	99 402397.93 1386221.52
40	402024.26	1386060.15	100 402376.92 1386362.33
41	401973.59	1386011.87	101 402353.14 1386387.28
42	401971.85	1386006.33	102 402344.25 1386391.54
38	401978.05	1385976.04	103 402315.21 1386390.23
43	402310.43	1386198.02	104 402274.44 1386434.90
44	402251.22	1386188.29	105 402294.96 1386449.37
45	402415.60	1386001.53	106 402375.29 1386453.02
46	402384.46	1386210.19	107 402416.60 1386409.67
47	402325.23	1386200.45	108 402427.46 1386420.02
48	402427.48	1386050.63	109 402381.44 1386468.31
49	402470.83	1386114.17	110 402289.90 1386464.16
50	402466.03	1386223.60	111 402158.46 1386370.07
51	402399.26	1386212.62	112 402141.96 1386360.59
52	402423.29	1386051.59	113 402122.93 1386364.33
53	402427.48	1386050.63	114 402043.24 1386382.57
54	402172.51	1386184.47	115 402019.04 1386370.77
55	402225.79	1386257.06	116 401988.85 1386344.09
56	402224.07	1386281.14	117 401971.55 1386324.74
57	402197.59	1386288.93	118 401884.78 1386263.56
58	402159.01	1386281.73	119 401984.63 1386146.71
53	402172.51	1386184.47	120 401873.03 1386040.37
59	402249.89	1386197.19	121 401674.03 1386015.17
60	402309.11	1386206.92	122 401676.26 1385914.35
			123 401382.32 1385854.25
			124 401397.57 1385779.63
			125 401384.53 1385779.01
			126 401676.26 1385914.35

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя Департамента градостроительства  
городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю.Чернов/

Заместитель руководителя Департамента  
градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

210832-2021/8-ПМТ				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122				
Плм	Код	Лист	№ док.	
Рук.упр.	Соловьев Е.А.	Пошт.	Дата	
Кад. инженер	Чернов И.А.	Страниц	Лист	
Разработал	Чернов И.А.	Лист	Лист	
Документация по планировке территории				
Утверждаемая часть				
				Страниц
				ПМТ
				1
Чертеж межевания территории				
МШ СМЗ "Аргументированный выбор"				