

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210832

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе
городского округа Самара, утверждённую постановлением
Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122
«Об утверждении документации по планировке территории в границах
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе
городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 210832-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210832

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе
городского округа Самара, утверждённую постановлением
Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122
«Об утверждении документации по планировке территории в границах
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе
городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 210832-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	79	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	3
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	18

І. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.05.2021 № РД-661 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе городского округа Самара, (далее - ПМТ) утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122 «Об утверждении документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (уточнение границ сформированных земельных участков, образование земельных участков для размещения дорог местного значения и проездов согласно проекту планировки территории, утверждённому постановлением Администрации г.о. Самара от 13.02.2014 №122)

Взаи. инв. №		Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);							
		- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.							
		Целью подготовки проекта межевания территории является:							
Подп. и дата		1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (уточнение границ сформированных земельных участков, образование земельных участков для размещения дорог местного значения и проездов согласно проекту планировки территории, утверждённому постановлением Администрации г.о. Самара от 13.02.2014 №122)							
Инв. № подл.								210832-2021/8-ПМТ	Лист
									3
		Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S = 918 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401397,57	1385779,63
2	401412,26	1385782,63
3	401400,02	1385842,57
4	401385,31	1385839,62

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S = 918 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401497,99	1385862,59
2	401512,69	1385865,60
3	401513,60	1385861,16
4	401524,95	1385805,66
5	401510,25	1385802,66

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S = 20675 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401394,53	1385779,01
2	401397,57	1385779,63
3	401412,26	1385782,63
4	401510,25	1385802,66
5	401524,95	1385805,66
6	401549,44	1385810,67
7	401561,50	1385813,14
8	401574,82	1385815,86
9	401593,53	1385819,68
10	401602,84	1385821,59
11	401634,65	1385828,09
12	401637,63	1385828,70
13	401659,68	1385833,20
14	401675,21	1385836,38
15	401677,97	1385836,95
16	401677,97	1385836,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											4
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

17	401692,90	1385840,00
18	401715,54	1385844,62
19	401722,58	1385846,06
20	401730,81	1385847,74
21	401780,93	1385857,99
22	401783,43	1385858,50
23	401786,49	1385859,13
24	401817,71	1385865,51
25	401823,99	1385866,79
26	401835,41	1385869,13
27	401850,89	1385872,29
28	401864,55	1385875,08
29	401884,84	1385879,23
30	401892,56	1385880,81
31	401905,12	1385883,38
32	401919,82	1385886,38
33	401992,58	1385901,25
34	401998,20	1385902,40
35	402009,68	1385904,75
36	402084,52	1385920,05
37	402099,53	1385923,12
38	402185,89	1385940,77
39	402197,02	1385957,08
40	402211,67	1385960,29
41	402215,30	1385939,51
42	402200,83	1385918,31
43	401896,84	1385857,12
44	401398,70	1385754,34

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S = 10303 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401382,32	1385854,25
2	401676,26	1385914,35
3	401691,20	1385917,40
4	401889,86	1385958,01
5	401904,56	1385961,01
6	401904,56	1385961,01
7	401926,53	1385965,50
8	401963,35	1385973,03
9	401978,05	1385976,04
10	401984,18	1385977,29
11	401999,46	1385980,41
12	402020,86	1385984,78
13	402053,78	1385991,52
14	402053,78	1385991,52
15	402053,78	1385991,52
16	402059,83	1385977,44
17	402059,83	1385977,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					210832-2021/8-ПМТ		Лист
									5
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

18	402059,83	1385977,44
19	402051,38	1385975,71
20	402036,90	1385972,75
21	402025,14	1385970,35
22	402005,55	1385966,35
23	401985,95	1385962,34
24	401966,35	1385958,33
25	401946,76	1385954,33
26	401931,93	1385951,29
27	401907,56	1385946,31
28	401892,86	1385943,31
29	401813,24	1385927,04
30	401811,74	1385926,73
31	401809,95	1385926,36
32	401736,14	1385911,28
33	401730,61	1385910,15
34	401710,32	1385906,00
35	401691,53	1385902,16
36	401691,53	1385902,16
37	401676,59	1385899,10
38	401676,59	1385899,10
39	401676,59	1385899,10
40	401674,23	1385898,62
41	401587,46	1385880,88
42	401581,28	1385879,62
43	401566,74	1385876,65
44	401518,20	1385866,72
45	401512,69	1385865,60
46	401512,69	1385865,60
47	401497,99	1385862,59
48	401400,02	1385842,57
49	401385,31	1385839,62

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S = 2217 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401674,35	1386001,05
2	401689,33	1386001,98
3	401689,88	1385977,28
4	401690,24	1385960,56
5	401690,70	1385939,88
6	401690,97	1385927,65
7	401691,20	1385917,40
8	401676,26	1385914,35
1	401674,35	1386001,05
9	401676,59	1385899,10
10	401691,53	1385902,16
11	401691,79	1385890,54
12	401692,45	1385860,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	210832-2021/8-ПМТ						Лист
									6
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

13	401692,90	1385840,00
14	401692,90	1385840,00
15	401692,90	1385840,00
16	401677,97	1385836,95
17	401677,97	1385836,95
18	401677,29	1385868,01
19	401676,74	1385892,44
9	401676,59	1385899,10

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S = 5390 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401674,03	1386015,17
2	401873,03	1386040,37
3	401984,63	1386146,71
4	401992,66	1386133,65
5	401992,66	1386133,65
6	401992,66	1386133,65
7	401971,84	1386113,81
8	401971,59	1386113,57
9	401901,19	1386046,49
10	401891,79	1386037,54
11	401891,63	1386037,02
12	401890,06	1386031,98
13	401876,04	1386025,63
14	401876,04	1386025,63
15	401833,75	1386020,28
16	401833,75	1386020,27
17	401724,11	1386006,39
18	401724,11	1386006,39
19	401689,33	1386001,98
20	401689,33	1386001,98
21	401689,33	1386001,98
22	401674,35	1386001,05
1	401674,03	1386015,17

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным №7, S = 1979 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401876,04	1386025,63
2	401890,06	1386031,98
3	401892,02	1386022,38
4	401895,08	1386007,37
5	401897,21	1385996,99
6	401904,33	1385962,11
7	401904,56	1385961,01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											7
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

8	401889,86	1385958,01
9	401878,31	1386014,54
1	401876,04	1386025,63
10	401892,86	1385943,31
11	401907,56	1385946,31
12	401907,56	1385946,31
13	401907,56	1385946,31
14	401908,85	1385940,00
15	401919,82	1385886,38
16	401905,12	1385883,38
17	401903,29	1385892,31
18	401899,00	1385913,33
19	401896,07	1385927,66
10	401892,86	1385943,31

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S = 1784 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401954,83	1386014,71
2	401955,84	1386015,67
3	402015,44	1386072,46
4	402017,95	1386074,85
5	402017,95	1386074,85
6	402017,95	1386074,85
7	402024,26	1386060,15
8	401977,82	1386015,90
9	401973,59	1386011,87
10	401971,85	1386006,33
11	401971,85	1386006,33
12	401971,85	1386006,33
13	401978,05	1385976,04
14	401963,35	1385973,03
15	401963,35	1385973,03
16	401963,35	1385973,03
17	401958,61	1385996,25
18	401955,46	1386011,65

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S = 5855 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401894,55	1386252,14
2	401906,88	1386260,78
3	401906,88	1386260,78
4	401906,88	1386260,78
5	401926,45	1386237,88
6	401936,56	1386226,05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											8
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

7	401946,03	1386214,97
8	401955,82	1386203,51
9	401955,82	1386203,51
10	401955,82	1386203,51
11	402002,38	1386149,01
12	402020,15	1386107,70
13	402099,53	1385923,12
14	402084,52	1385920,05
15	402059,83	1385977,44
16	402053,78	1385991,52
17	402047,27	1386006,66
18	402043,73	1386014,90
19	402035,41	1386034,25
20	402028,97	1386049,21
21	402024,26	1386060,15
22	402017,95	1386074,85
23	402016,85	1386077,40
24	402005,31	1386104,26
25	401995,65	1386126,71
26	401992,66	1386133,65
27	401984,63	1386146,71
28	401956,00	1386180,21
29	401949,67	1386187,62
30	401918,95	1386223,59
1	401894,55	1386252,14

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S = 7383 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401946,03	1386214,97
2	401946,03	1386214,97
3	401946,03	1386214,97
4	401962,71	1386226,72
5	401981,66	1386240,09
6	401998,16	1386251,73
7	402010,42	1386260,37
8	402048,14	1386286,97
9	402049,07	1386288,76
10	402050,68	1386291,84
11	402065,68	1386293,06
12	402065,68	1386293,06
13	402081,13	1386289,52
14	402101,76	1386284,80
15	402122,37	1386280,08
16	402149,88	1386273,79
17	402149,88	1386273,79
18	402149,88	1386273,79
19	402152,29	1386275,48
20	402178,48	1386293,92
21	402195,90	1386306,19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											9
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

22	402213,19	1386318,37
23	402230,59	1386330,62
24	402247,87	1386342,79
25	402256,44	1386348,83
26	402276,61	1386363,03
27	402282,46	1386367,15
28	402302,85	1386381,51
29	402302,85	1386381,51
30	402315,21	1386390,23
31	402323,41	1386390,60
32	402324,98	1386390,67
33	402344,25	1386391,54
34	402350,71	1386388,45
35	402353,14	1386387,28
36	402376,92	1386362,33
37	402362,78	1386355,42
38	402342,73	1386376,45
39	402336,58	1386376,18
40	402331,50	1386375,95
41	402320,27	1386375,44
42	402312,87	1386370,22
43	402284,42	1386350,17
44	402279,03	1386346,37
45	402279,03	1386346,37
46	402279,03	1386346,37
47	402266,64	1386337,62
48	402236,86	1386316,62
49	402229,53	1386311,46
50	402209,98	1386297,67
51	402209,98	1386297,67
52	402197,59	1386288,93
53	402189,05	1386282,91
54	402186,49	1386281,11
55	402182,30	1386278,15
56	402159,01	1386261,73
57	402144,12	1386259,71
58	402062,14	1386278,48
59	401955,82	1386203,51

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным №11, S = 1087 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402050,68	1386291,84
2	402050,74	1386307,13
3	402050,80	1386321,12
4	402050,90	1386345,80
5	402050,98	1386367,88
6	402050,98	1386367,88
7	402050,98	1386367,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>210832-2021/8-ПМТ</p>						Лист
									10
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

8	402065,96	1386361,98
9	402065,96	1386361,98
10	402065,96	1386361,98
11	402065,82	1386327,53
12	402065,68	1386293,06

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным №12, S = 9170 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401887,81	1386261,05
2	401888,39	1386266,11
3	401971,55	1386324,74
4	401987,86	1386343,21
5	402019,05	1386370,77
6	402042,10	1386381,88
7	402043,24	1386382,57
8	402122,93	1386364,33
9	402122,93	1386364,33
10	402122,93	1386364,33
11	402125,29	1386363,87
12	402141,96	1386360,59
13	402149,53	1386365,54
14	402156,46	1386370,07
15	402172,82	1386381,60
16	402185,16	1386390,31
17	402193,36	1386396,09
18	402205,51	1386404,65
19	402217,08	1386412,82
20	402280,00	1386457,18
21	402287,24	1386462,28
22	402287,24	1386462,28
23	402289,90	1386464,16
24	402381,27	1386468,31
25	402381,89	1386467,84
26	402427,46	1386420,02
27	402416,60	1386409,67
28	402416,42	1386409,86
29	402400,75	1386426,31
30	402387,41	1386440,31
31	402379,66	1386448,43
32	402375,29	1386453,02
33	402340,11	1386451,42
34	402328,03	1386450,88
35	402298,85	1386449,55
36	402296,02	1386449,42
37	402294,96	1386449,37
38	402274,98	1386435,29
39	402274,44	1386434,90
40	402274,44	1386434,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	27	402416,60	1386409,67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
--------------	--------------	--------------	----	-----------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

41	402262,08	1386426,19
42	402262,08	1386426,19
43	402244,62	1386413,88
44	402230,48	1386403,90
45	402220,79	1386397,08
46	402210,05	1386389,50
47	402202,72	1386384,33
48	402201,97	1386383,80
49	402158,20	1386352,93
50	402147,73	1386347,08
51	402144,89	1386345,49
52	402144,38	1386345,55
53	402130,55	1386347,19
54	402065,96	1386361,98
55	402050,98	1386367,88
56	402045,72	1386369,09
57	402040,89	1386370,20
58	402024,63	1386362,36
59	402015,19	1386354,92
60	402015,19	1386354,92
61	402015,19	1386354,92
62	402016,32	1386349,38
63	402016,91	1386346,47
64	402006,39	1386342,78
65	401994,49	1386338,60
66	401994,49	1386338,60
67	401994,49	1386338,60
68	401994,96	1386336,28
69	401997,34	1386324,58
70	401997,34	1386324,58
71	401997,34	1386324,58
72	401970,46	1386305,62
73	401949,88	1386291,11
74	401928,12	1386275,77
75	401910,94	1386263,64
76	401906,88	1386260,78
77	401894,55	1386252,14
78	401890,25	1386257,17
1	401887,81	1386261,05
79	402016,91	1386346,47
80	402016,91	1386346,47
81	402016,91	1386346,47
82	402016,91	1386346,47
79	402016,91	1386346,47

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным №13, S = 4598 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402144,12	1386259,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист		
									210832-2021/8-ПМТ		
									12		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

2	402159,01	1386261,73
3	402159,83	1386256,99
4	402161,49	1386247,46
5	402165,14	1386226,61
6	402168,78	1386205,78
7	402169,43	1386202,05
8	402172,51	1386184,47
9	402174,05	1386175,61
10	402175,09	1386169,67
11	402175,09	1386169,65
12	402177,79	1386154,20
13	402181,23	1386134,55
14	402194,48	1386058,71
15	402196,21	1386048,74
16	402199,90	1386027,64
17	402201,66	1386017,59
18	402211,00	1385964,14
19	402211,67	1385960,29
20	402197,02	1385957,08

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным №14, S = 907 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402262,08	1386426,19
2	402274,44	1386434,90
3	402274,44	1386434,90
4	402274,44	1386434,90
5	402295,96	1386411,32
6	402312,69	1386392,99
7	402315,21	1386390,23
8	402302,85	1386381,51
9	402282,47	1386403,85

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным №15, S = 1644 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402197,59	1386288,93
2	402209,98	1386297,67
3	402212,74	1386294,77
4	402235,97	1386270,39
5	402239,51	1386266,67
6	402239,91	1386264,05
7	402245,06	1386229,51
8	402246,61	1386219,15
9	402249,89	1386197,19
10	402235,08	1386194,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист		
									13		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210832-2021/8-ПМТ					

11	402235,08	1386194,77
12	402235,08	1386194,77
13	402234,88	1386196,08
14	402231,10	1386221,45
15	402228,91	1386236,14
16	402225,79	1386257,06
17	402224,07	1386261,14
18	402224,07	1386261,14
19	402224,07	1386261,14

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным №16, S = 2532 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402172,51	1386184,47
2	402235,08	1386194,77
3	402249,89	1386197,19
4	402249,89	1386197,19
5	402276,28	1386201,53
6	402283,38	1386202,70
7	402309,11	1386206,92
8	402309,11	1386206,92
9	402323,91	1386209,36
10	402323,91	1386209,36
11	402323,91	1386209,36
12	402353,51	1386214,22
13	402383,12	1386219,09
14	402383,12	1386219,09
15	402383,12	1386219,09
16	402384,46	1386210,19
17	402304,44	1386197,04
18	402304,43	1386197,04
19	402280,83	1386193,16
20	402275,04	1386192,21
21	402257,84	1386189,38
22	402251,22	1386188,29
23	402251,22	1386188,29
24	402215,05	1386182,35
25	402205,92	1386180,85
26	402201,73	1386180,16
27	402174,77	1386175,73
28	402174,05	1386175,61
1	402172,51	1386184,47
29	402397,93	1386221,52
30	402420,80	1386225,28
31	402424,89	1386225,95
32	402458,54	1386231,49
33	402465,63	1386232,65
34	402465,63	1386232,65
35	402465,63	1386232,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	23	402251,22	1386188,29	210832-2021/8-ПМТ	Лист			
			24	402215,05	1386182,35					
			25	402205,92	1386180,85		14			
			26	402201,73	1386180,16					
			27	402174,77	1386175,73					
			28	402174,05	1386175,61					
			1	402172,51	1386184,47					
			29	402397,93	1386221,52					
			30	402420,80	1386225,28					
			31	402424,89	1386225,95					
			32	402458,54	1386231,49					
			33	402465,63	1386232,65					
			34	402465,63	1386232,65					
			35	402465,63	1386232,65					
			Изм.	Кол.	Лист			№	Подп.	Дата

36	402466,02	1386223,60
37	402432,47	1386218,08
38	402399,26	1386212,62
39	402399,26	1386212,62
40	402399,26	1386212,62
29	402397,93	1386221,52

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным №17, S = 2193 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402266,64	1386337,62
2	402279,03	1386346,37
3	402301,81	1386322,46
4	402307,99	1386315,97
5	402310,99	1386295,85
6	402313,09	1386281,83
7	402323,91	1386209,36
8	402309,11	1386206,92
9	402305,96	1386228,00
10	402305,70	1386229,71
11	402294,58	1386304,20
12	402293,86	1386309,06
13	402283,93	1386319,49
14	402266,64	1386337,62
15	402266,64	1386337,62

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным №18, S = 5281 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402362,78	1386355,42
2	402376,92	1386362,33
3	402377,70	1386357,10
4	402378,49	1386351,78
5	402381,40	1386332,25
6	402384,36	1386312,46
7	402387,31	1386292,68
8	402390,26	1386272,90
9	402393,21	1386253,12
10	402397,93	1386221,52
11	402397,93	1386221,52
12	402399,26	1386212,62
13	402400,67	1386203,15
14	402402,41	1386191,49
15	402405,48	1386170,92
16	402408,66	1386149,61
17	402411,96	1386127,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											15
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

18	402413,44	1386117,57
19	402417,76	1386088,63
20	402418,97	1386080,52
21	402418,97	1386080,52
22	402423,29	1386051,59
23	402427,42	1386023,92
24	402427,65	1386022,36
25	402416,01	1385998,80
26	402415,60	1386001,53
27	402414,78	1386007,05
28	402414,78	1386007,09
29	402413,38	1386016,41
30	402401,38	1386096,84
31	402400,14	1386105,16
32	402397,02	1386126,08
33	402394,09	1386145,66
34	402393,22	1386151,46
35	402390,77	1386167,92
36	402387,65	1386188,83
37	402386,65	1386195,53
38	402384,46	1386210,19
39	402383,12	1386219,09
40	402381,78	1386228,09
41	402379,98	1386240,17
42	402376,77	1386261,68
43	402373,56	1386283,20
44	402370,35	1386304,71
45	402368,49	1386317,17

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным №19, S = 5292 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402423,29	1386051,59
2	402427,48	1386050,63
3	402470,83	1386114,17
4	402466,03	1386223,60
5	402465,63	1386232,65
6	402459,61	1386369,90
7	402474,60	1386370,56
8	402486,04	1386109,85
9	402427,42	1386023,92

Земельный участок № 20, образуемый земельный участок с условным №20, S = 4 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:708, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	401963,19	1386171,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											16
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

2	401963,80	1386172,33
3	401956,00	1386180,21
1	401963,19	1386171,80

Земельный участок № 21, образуемый земельный участок с условным №21, S = 32 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:584, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	401950,14	1386187,07
2	401952,61	1386190,20
3	401944,84	1386196,81
4	401943,27	1386195,11
1	401950,14	1386187,07

Земельный участок № 22, образуемый земельный участок с условным №22, S = 87 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:707, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	401942,50	1386196,01
2	401947,02	1386200,91
3	401933,75	1386211,71
4	401931,31	1386209,10
1	401942,50	1386196,01

Земельный участок № 23, образуемый земельный участок с условным №23, S = 143 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2755, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	401946,51	1386307,09
2	401953,24	1386297,22
3	401963,30	1386304,44
4	401956,00	1386313,78
1	401946,51	1386307,09

Земельный участок № 24, образуемый земельный участок с условным №24, S = 133 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2756, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	401956,00	1386313,78
2	401963,30	1386304,44
3	401972,68	1386311,16
4	401965,02	1386320,14
1	401956,00	1386313,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											17
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

Земельный участок № 25, образуемый земельный участок с условным №25, S = 21 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335014:577, (предполагается к изъятию для муниципальных нужд), ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	401714,78	1386020,33
2	401715,20	1386018,36
3	401732,29	1386022,11
4	401732,09	1386022,52
1	401714,78	1386020,33

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок № 26, образуемый земельный участок с условным №26, S = 979 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335014:577, ВРИ 13.2 - введение садоводства.

№	X	Y
1	401732,09	1386022,52
2	401717,67	1386051,92
3	401697,96	1386081,12
4	401684,91	1386069,02
5	401686,65	1386067,05
6	401696,81	1386054,52
7	401709,42	1386037,42
8	401713,07	1386028,45
9	401714,78	1386020,33
1	401732,09	1386022,52

Земельный участок № 27, образуемый земельный участок с условным №27, S = 796 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:708, ВРИ 13.2 - введение садоводства.

№	X	Y
1	401925,03	1386141,57
2	401939,28	1386151,32
3	401963,19	1386171,80
4	401956,00	1386180,21
5	401949,73	1386186,55
6	401931,01	1386165,65
7	401918,69	1386154,51
1	401925,03	1386141,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											18
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			

Земельный участок № 28, образуемый земельный участок с условным №28, S = 467 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:584,
ВРИ 13.2 - введение садоводства.

№	X	Y
1	401918,69	1386154,51
2	401931,01	1386165,65
3	401949,73	1386186,55
4	401950,14	1386187,07
5	401943,27	1386195,11
6	401914,38	1386163,92
1	401918,69	1386154,51

Земельный участок № 29, образуемый земельный участок с условным №29, S = 683 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0334002:707,
ВРИ 13.2 - введение садоводства.

№	X	Y
1	401913,98	1386165,10
2	401942,50	1386196,01
3	401931,31	1386209,10
4	401905,88	1386181,89
1	401913,98	1386165,10

Земельный участок № 30, образуемый земельный участок с условным №30, S = 380 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2755,
ВРИ 13.2 - введение садоводства.

№	X	Y
1	401927,44	1386334,55
2	401930,20	1386330,44
3	401943,99	1386310,78
4	401946,51	1386307,09
5	401956,00	1386313,78
6	401932,48	1386343,85
7	401930,41	1386339,92
1	401927,44	1386334,55

Земельный участок № 31, образуемый земельный участок с условным №31, S = 389 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2756,
ВРИ 13.2 - введение садоводства.

№	X	Y
1	401932,48	1386343,85
2	401936,19	1386350,91
3	401951,74	1386335,71
4	401965,02	1386320,14
5	401956,00	1386313,78
1	401932,48	1386343,85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											19
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

Земельный участок № 32, образуемый земельный участок с условным №32, S = 582 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства.

№	X	Y
1	402238,19	1386427,71
2	402226,87	1386443,75
3	402223,96	1386441,38
4	402215,32	1386450,74
5	402203,41	1386442,34
6	402221,85	1386416,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№	Подп.	Дата
210832-2021/8-ПМТ		Лист
		20

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

5. Проектом межевания предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных земельных участков с условными номерами: ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0335005:2980.

6. Согласно письму от 24.09.2021 №15-07-30/41650, Департамент управления имуществом городского округа Самара сообщает (далее - Департамент), что в базе данных Департамента в границах разработки ПМТ имеется следующая информация:

- о соглашении № 000043-ср от 18.07.2019 об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 63:01:0335005 по адресу: г.Самара, Красноглинский район, площадью 1189 кв.м., для размещения (строительства) линейного объекта «Водопровод хозяйственно-питьевого назначения d-315 мм для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения объекта: «КОШЕЛЕВ - ПРОЕКТ» Детский сад А-10 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район»;

- о соглашении № 000053-ср от 02.10.2019 об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в кадастровом квартале 63:01:0335005 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, площадью 23 кв.м., для целей размещения (строительства) линейного объекта «Тепловая сеть от Котельной №7 до Д/С-10»;

- о соглашении № 000057-ср от 21.01.2020 об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:01:0335005:905/1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, дачного массива вдоль Орлова оврага, площадью 45 кв. М., для целей размещения (строительства) линейного объекта: « Размещение трансформаторной подстанции 400 кВа».

[illegible]

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. Изменения и отмена красных линий в границах ПМТ не предусмотрены.

Красные линии в границах разработки проекта межевания принимаются в соответствии с утверждённым проектом планировки территории от 22.07.2014 №1066 «Об утверждении документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения».

10. В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, территория частично расположена в границах территории участков существующих садоводческих и дачных кооперативов, на планируемой территории малоэтажного строительства, на планируемой территории коммунально-делового назначения, в зоне существующего естественного ландшафта, на планируемой зоне отдыха, объектов здравоохранения и туризма, на планируемой территории многоэтажного строительства

11. Земельный участок в границах ПМТ расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109);
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» - подзоны 3 (реестровый номер: 63:00-6.390),
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» - подзоны 4, 5;
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» - подзоны 6 (реестровый номер: 63:00-6.391);
- Приаэродромная территория аэродрома «Кряж»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											22
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

- Приаэродромная территория аэродрома «Курумоч» - подзоны 3, 5 (реестровые номера: 63:00-6.350, 63:00-6.345);
- Водоохранная зона Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона реки овра. Орловский в пределах Самарской области» (учетный номер: 63.00.2.75; реестровый номер: 63:00-6.32);
- Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов «Прибрежная защитная полоса реки овра. Орловский в пределах Самарской области» (учетный номер: 63.00.2.52; реестровый номер: 63:00-6.93);
- Охранная зона ЛЭП-35 кВ "Т-15, Водино - 1,2" (учётный номер: 63.01.2.56, реестровый номер: 63:01-6.248);
- Охранная зона ЛЭП 35 кВ "Водино-2" (учётный номер: 63.01.2.25).

12. Границы образуемых земельных участков соответствует утверждённой документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе городского округа Самара, утверждённой постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122.

13. При подготовке межевых планов необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки ПМТ имеются земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

15. Координаты точек границ проекта межевания территории:

№	X	Y
1	402384,46	1386210,19
2	402174,05	1386175,61
3	402215,30	1385939,51
4	402218,64	1385921,95
5	402144,87	1385904,90
6	401896,84	1385857,12
7	401485,42	1385769,67
8	401398,70	1385754,34
9	401381,66	1385855,21
10	401672,53	1385913,88
11	401670,31	1386014,70
12	401863,31	1386039,14
13	401899,03	1386079,52
14	401930,81	1386106,88
15	401961,56	1386126,59
16	401965,88	1386153,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					210832-2021/8-ПМТ		Лист
									23
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	

17	401949,67	1386187,62
18	401918,87	1386223,67
19	401903,71	1386237,14
20	401896,38	1386246,60
21	401887,95	1386261,12
22	401888,75	1386270,35
23	401904,80	1386284,58
24	401959,93	1386317,94
25	401987,86	1386343,21
26	402019,05	1386370,77
27	402042,10	1386381,88
28	402056,50	1386390,62
29	402047,40	1386423,67
30	402047,23	1386428,20
31	402047,88	1386430,22
32	402056,51	1386433,41
33	402068,28	1386435,80
34	402078,02	1386431,88
35	402116,90	1386404,30
36	402130,97	1386408,11
37	402143,79	1386415,00
38	402174,86	1386452,14
39	402208,18	1386488,25
40	402227,40	1386500,97
41	402243,47	1386506,73
42	402282,07	1386526,89
43	402306,05	1386535,87
44	402308,48	1386500,65
45	402310,23	1386483,50
46	402312,44	1386483,40
47	402314,60	1386468,22
48	402356,82	1386471,14
49	402355,61	1386487,46
50	402381,92	1386467,82
51	402474,60	1386370,56
52	402486,04	1386109,85
53	402431,04	1386029,22
54	402416,01	1385998,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210832-2021/8-ПМТ		Лист
											24
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			