

ПРИЛОЖЕНИЕ №40
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах квартала 5 поселка Мехзавод**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (40)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах квартала 5 поселка Мехзавод**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (40)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

| Наименование | Стр. |
|---|------|
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ..... | 4 |
| Том I. Проект межевания территории. Основная часть | |
| Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 6 |
| Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... | 7 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(40) | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах квартала 5 поселка Мехзавод) (далее - ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее – Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(40) | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Копия | Лист | Подок. | Подпись | Дата | | |

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

- 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
- 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(40) | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | |

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 5453 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1 | 399 366,22 | 1 383 064,40 | 8 | 399 356,88 | 1 383 115,86 |
| 2 | 399 429,42 | 1 383 177,15 | 9 | 399 336,40 | 1 383 114,54 |
| 3 | 399 384,42 | 1 383 205,43 | 10 | 399 338,28 | 1 383 080,31 |
| 4 | 399 380,27 | 1 383 196,80 | 11 | 399 340,38 | 1 383 080,28 |
| 5 | 399 380,66 | 1 383 186,69 | 12 | 399 342,72 | 1 383 079,54 |
| 6 | 399 370,61 | 1 383 186,20 | 1 | 399 366,22 | 1 383 064,40 |
| 7 | 399 372,86 | 1 383 145,47 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 4192 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1261 кв.м.

Координаты :чзу1:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1 | 399 366,22 | 1 383 064,40 | 10 | 399 338,28 | 1 383 080,31 |
| 2 | 399 429,42 | 1 383 177,15 | 11 | 399 340,38 | 1 383 080,28 |
| 3 | 399 384,42 | 1 383 205,43 | 12 | 399 342,72 | 1 383 079,54 |
| 4 | 399 380,27 | 1 383 196,80 | 1 | 399 366,22 | 1 383 064,40 |
| 5 | 399 380,66 | 1 383 186,69 | 13 | 399 362,74 | 1 383 078,11 |
| 6 | 399 370,61 | 1 383 186,20 | 14 | 399 351,60 | 1 383 084,51 |
| 7 | 399 372,86 | 1 383 145,47 | 15 | 399 399,56 | 1 383 170,48 |
| 8 | 399 356,88 | 1 383 115,86 | 16 | 399 410,70 | 1 383 164,31 |
| 9 | 399 336,40 | 1 383 114,54 | 13 | 399 362,74 | 1 383 078,11 |

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 2391 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 399 432,84 | 1 383 183,27 |
| 2 | 399 456,21 | 1 383 224,92 |
| 3 | 399 398,87 | 1 383 257,91 |
| 4 | 399 402,22 | 1 383 202,75 |
| 1 | 399 432,84 | 1 383 183,27 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 210709-2021/6-ПМТ(40) | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу2 S = 1391 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1000 кв.м.

Координаты :чзу2:

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1 | 399 432,84 | 1 383 183,27 | 13 | 399 421,21 | 1 383 232,85 |
| 2 | 399 456,21 | 1 383 224,92 | 14 | 399 435,28 | 1 383 233,63 |
| 3 | 399 398,87 | 1 383 257,91 | 15 | 399 440,46 | 1 383 233,92 |
| 4 | 399 402,22 | 1 383 202,75 | 16 | 399 440,80 | 1 383 227,17 |
| 1 | 399 432,84 | 1 383 183,27 | 17 | 399 436,01 | 1 383 227,08 |
| 5 | 399 434,02 | 1 383 204,17 | 18 | 399 436,54 | 1 383 217,85 |
| 6 | 399 406,41 | 1 383 202,08 | 19 | 399 433,11 | 1 383 217,55 |
| 7 | 399 405,99 | 1 383 210,33 | 20 | 399 433,49 | 1 383 212,43 |
| 8 | 399 402,53 | 1 383 210,06 | 21 | 399 436,27 | 1 383 212,53 |
| 9 | 399 401,02 | 1 383 231,37 | 22 | 399 436,45 | 1 383 208,80 |
| 10 | 399 415,75 | 1 383 232,65 | 23 | 399 433,83 | 1 383 208,78 |
| 11 | 399 415,64 | 1 383 234,53 | 5 | 399 434,02 | 1 383 204,17 |
| 12 | 399 421,06 | 1 383 234,81 | | | |

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 2564 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков 63:01:0328009:1085:ЗУ1, :ЗУ3.1 и :ЗУ3.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|------------|--------------|---|------------|--------------|
| 1 | 399 402,22 | 1 383 202,75 | 6 | 399 351,85 | 1 383 259,36 |
| 2 | 399 398,87 | 1 383 257,91 | 7 | 399 353,26 | 1 383 241,51 |
| 3 | 399 393,88 | 1 383 260,78 | 8 | 399 352,21 | 1 383 231,42 |
| 4 | 399 391,16 | 1 383 262,35 | 9 | 399 381,79 | 1 383 215,55 |
| 5 | 399 350,42 | 1 383 285,74 | 1 | 399 402,22 | 1 383 202,75 |

В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 1587 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=977 кв.м.

Координаты :чзу3:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1 | 399 402,22 | 1 383 202,75 | 1 | 399 402,22 | 1 383 202,75 |
| 2 | 399 398,87 | 1 383 257,91 | 10 | 399 386,72 | 1 383 232,12 |
| 3 | 399 393,88 | 1 383 260,78 | 11 | 399 358,98 | 1 383 230,00 |
| 4 | 399 391,16 | 1 383 262,35 | 12 | 399 357,87 | 1 383 242,88 |
| 5 | 399 350,42 | 1 383 285,74 | 13 | 399 354,01 | 1 383 242,66 |
| 6 | 399 351,85 | 1 383 259,36 | 14 | 399 352,69 | 1 383 258,54 |
| 7 | 399 353,26 | 1 383 241,51 | 15 | 399 366,94 | 1 383 259,55 |
| 8 | 399 352,21 | 1 383 231,42 | 16 | 399 366,75 | 1 383 261,68 |
| 9 | 399 381,79 | 1 383 215,55 | 17 | 399 373,15 | 1 383 262,17 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 210709-2021/6-ПМТ(40) | | | | | | |
| | | | Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | |

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 399 391,16 | 1 383 262,35 |
| 2 | 399 350,42 | 1 383 285,74 |
| 3 | 399 351,85 | 1 383 259,36 |
| 4 | 399 365,37 | 1 383 260,42 |
| 5 | 399 365,27 | 1 383 262,95 |
| 6 | 399 374,61 | 1 383 263,55 |
| 7 | 399 374,81 | 1 383 261,09 |
| 1 | 399 391,16 | 1 383 262,35 |

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 104 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 399 380,66 | 1 383 186,69 |
| 2 | 399 380,27 | 1 383 196,80 |
| 3 | 399 370,03 | 1 383 196,52 |
| 4 | 399 370,61 | 1 383 186,20 |
| 1 | 399 380,66 | 1 383 186,69 |

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 2899 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 399 352,21 | 1 383 231,42 |
| 2 | 399 353,26 | 1 383 241,51 |
| 3 | 399 351,85 | 1 383 259,36 |
| 4 | 399 350,42 | 1 383 285,74 |
| 5 | 399 322,49 | 1 383 301,86 |
| 6 | 399 292,45 | 1 383 299,48 |
| 7 | 399 295,08 | 1 383 260,89 |
| 1 | 399 352,21 | 1 383 231,42 |
| 8 | 399 307,15 | 1 383 295,42 |
| 9 | 399 304,15 | 1 383 295,17 |

| № | X | Y |
|----|------------|--------------|
| 10 | 399 303,36 | 1 383 295,10 |
| 11 | 399 302,96 | 1 383 300,09 |
| 12 | 399 306,74 | 1 383 300,40 |
| 13 | 399 306,92 | 1 383 298,21 |
| 8 | 399 307,15 | 1 383 295,42 |
| 14 | 399 307,45 | 1 383 289,39 |
| 15 | 399 304,45 | 1 383 289,18 |
| 16 | 399 304,10 | 1 383 294,16 |
| 17 | 399 307,09 | 1 383 294,38 |
| 14 | 399 307,45 | 1 383 289,39 |

В том числе часть земельного участка :чзу5 S = 1918 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=981 кв.м. Координаты :чзу5:

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 399 352,21 | 1 383 231,42 |
| 2 | 399 353,26 | 1 383 241,51 |
| 3 | 399 351,85 | 1 383 259,36 |
| 4 | 399 350,42 | 1 383 285,74 |
| 5 | 399 322,49 | 1 383 301,86 |

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 6 | 399 292,45 | 1 383 299,48 |
| 7 | 399 295,08 | 1 383 260,89 |
| 1 | 399 352,21 | 1 383 231,42 |
| 8 | 399 307,15 | 1 383 295,42 |
| 9 | 399 304,15 | 1 383 295,17 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(40) | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Копия | Лист | Подок. | Подпись | Дата | | |

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 3619 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 399 307,79 | 1 383 078,03 |
| 2 | 399 305,32 | 1 383 112,60 |
| 3 | 399 301,39 | 1 383 168,56 |
| 4 | 399 261,15 | 1 383 165,56 |
| 5 | 399 268,59 | 1 383 074,89 |
| 1 | 399 307,79 | 1 383 078,03 |

В том числе часть земельного участка :чзуг S = 2619 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1000 кв.м. Координаты :чзуг:

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1 | 399 307,79 | 1 383 078,03 | 20 | 399 280,66 | 1 383 125,88 |
| 2 | 399 305,32 | 1 383 112,60 | 21 | 399 278,38 | 1 383 125,71 |
| 3 | 399 301,39 | 1 383 168,56 | 22 | 399 278,66 | 1 383 121,29 |
| 4 | 399 261,15 | 1 383 165,56 | 23 | 399 279,41 | 1 383 121,35 |
| 5 | 399 268,59 | 1 383 074,89 | 24 | 399 279,56 | 1 383 119,61 |
| 1 | 399 307,79 | 1 383 078,03 | 25 | 399 278,72 | 1 383 119,50 |
| 6 | 399 282,23 | 1 383 080,59 | 26 | 399 279,03 | 1 383 115,46 |
| 7 | 399 269,16 | 1 383 079,32 | 27 | 399 279,91 | 1 383 115,50 |
| 8 | 399 263,19 | 1 383 155,19 | 28 | 399 279,97 | 1 383 113,85 |
| 9 | 399 275,92 | 1 383 155,98 | 29 | 399 279,20 | 1 383 113,80 |
| 10 | 399 276,55 | 1 383 145,70 | 30 | 399 279,87 | 1 383 104,51 |
| 11 | 399 278,88 | 1 383 145,90 | 31 | 399 281,33 | 1 383 104,66 |
| 12 | 399 279,00 | 1 383 143,18 | 32 | 399 281,63 | 1 383 100,66 |
| 13 | 399 276,89 | 1 383 143,01 | 33 | 399 280,40 | 1 383 100,59 |
| 14 | 399 277,17 | 1 383 138,96 | 34 | 399 280,81 | 1 383 096,07 |
| 15 | 399 278,55 | 1 383 138,96 | 35 | 399 281,78 | 1 383 096,15 |
| 16 | 399 278,85 | 1 383 134,24 | 36 | 399 281,96 | 1 383 093,46 |
| 17 | 399 277,62 | 1 383 134,18 | 37 | 399 281,11 | 1 383 093,42 |
| 18 | 399 278,03 | 1 383 128,31 | 6 | 399 282,23 | 1 383 080,59 |
| 19 | 399 280,47 | 1 383 128,46 | | | |

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 4424 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0328009:538 и :ЗУ8.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| | | | | | | |
|----------------|--|------------|--------------|--------|------------|--------------|
| Взам. инв. № | 18 | 399 278,03 | 1 383 128,31 | 6 | 399 282,23 | 1 383 080,59 |
| | 19 | 399 280,47 | 1 383 128,46 | | | |
| Подпись и дата | <p>Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 4424 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0328009:538 и :ЗУ8.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).</p> | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Изм. | Коп.уч. | Лист | Недоп. | Подпись | Дата |
| | 210709-2021/6-ПМТ(40) | | | | | Лист |

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1 | 399 345,78 | 1 383 027,88 | 9 | 399 268,59 | 1 383 074,89 |
| 2 | 399 366,22 | 1 383 064,40 | 10 | 399 269,48 | 1 383 063,68 |
| 3 | 399 342,72 | 1 383 079,54 | 11 | 399 268,97 | 1 383 063,62 |
| 4 | 399 340,38 | 1 383 080,28 | 12 | 399 269,21 | 1 383 060,89 |
| 5 | 399 338,28 | 1 383 080,31 | 13 | 399 269,71 | 1 383 060,93 |
| 6 | 399 336,40 | 1 383 114,54 | 14 | 399 270,37 | 1 383 052,80 |
| 7 | 399 305,32 | 1 383 112,60 | 1 | 399 345,78 | 1 383 027,88 |
| 8 | 399 307,79 | 1 383 078,03 | | | |

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1 | 399 345,78 | 1 383 027,88 | 33 | 399 329,09 | 1 383 071,95 |
| 2 | 399 366,22 | 1 383 064,40 | 34 | 399 329,03 | 1 383 072,88 |
| 3 | 399 342,72 | 1 383 079,54 | 35 | 399 331,78 | 1 383 073,03 |
| 4 | 399 340,38 | 1 383 080,28 | 36 | 399 331,84 | 1 383 072,14 |
| 5 | 399 338,28 | 1 383 080,31 | 37 | 399 343,23 | 1 383 072,91 |
| 6 | 399 336,40 | 1 383 114,54 | 38 | 399 343,60 | 1 383 068,18 |
| 7 | 399 305,32 | 1 383 112,60 | 39 | 399 344,13 | 1 383 068,22 |
| 8 | 399 307,79 | 1 383 078,03 | 40 | 399 344,54 | 1 383 063,16 |
| 9 | 399 268,59 | 1 383 074,89 | 41 | 399 344,00 | 1 383 063,13 |
| 10 | 399 269,48 | 1 383 063,68 | 42 | 399 344,38 | 1 383 058,18 |
| 11 | 399 268,97 | 1 383 063,62 | 43 | 399 331,91 | 1 383 057,04 |
| 12 | 399 269,56 | 1 383 063,68 | 44 | 399 332,01 | 1 383 055,12 |
| 13 | 399 269,20 | 1 383 067,75 | 45 | 399 311,11 | 1 383 053,70 |
| 14 | 399 280,44 | 1 383 068,64 | 46 | 399 311,16 | 1 383 052,25 |
| 15 | 399 280,10 | 1 383 071,85 | 47 | 399 308,02 | 1 383 052,20 |
| 16 | 399 282,92 | 1 383 072,10 | 48 | 399 308,04 | 1 383 051,05 |
| 17 | 399 283,23 | 1 383 068,87 | 49 | 399 298,31 | 1 383 050,39 |
| 18 | 399 297,22 | 1 383 070,00 | 50 | 399 298,23 | 1 383 051,55 |
| 19 | 399 297,11 | 1 383 072,28 | 51 | 399 295,07 | 1 383 051,42 |
| 20 | 399 299,87 | 1 383 072,44 | 52 | 399 295,02 | 1 383 052,84 |
| 21 | 399 300,01 | 1 383 069,99 | 53 | 399 283,22 | 1 383 052,13 |
| 22 | 399 300,45 | 1 383 070,02 | 54 | 399 282,97 | 1 383 054,19 |
| 23 | 399 304,18 | 1 383 070,27 | 55 | 399 273,64 | 1 383 053,66 |
| 24 | 399 306,18 | 1 383 070,41 | 56 | 399 270,45 | 1 383 053,48 |
| 25 | 399 311,17 | 1 383 070,74 | 57 | 399 270,34 | 1 383 054,71 |
| 26 | 399 311,08 | 1 383 072,30 | 58 | 399 269,80 | 1 383 060,94 |
| 27 | 399 314,06 | 1 383 072,50 | 59 | 399 269,21 | 1 383 060,89 |
| 28 | 399 314,20 | 1 383 070,95 | 60 | 399 269,71 | 1 383 060,93 |
| 29 | 399 321,48 | 1 383 071,44 | 61 | 399 270,37 | 1 383 052,80 |
| 30 | 399 321,43 | 1 383 071,87 | 1 | 399 345,78 | 1 383 027,88 |
| 31 | 399 325,83 | 1 383 072,22 | | | |
| 32 | 399 325,88 | 1 383 071,73 | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(40) | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата | | |

Земельный участок :ЗУ8.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S = 3162 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1 | 399 345,78 | 1 383 027,88 | 32 | 399 325,88 | 1 383 071,73 |
| 2 | 399 366,22 | 1 383 064,40 | 33 | 399 329,09 | 1 383 071,95 |
| 3 | 399 342,72 | 1 383 079,54 | 34 | 399 329,03 | 1 383 072,88 |
| 4 | 399 340,38 | 1 383 080,28 | 35 | 399 331,78 | 1 383 073,03 |
| 5 | 399 338,28 | 1 383 080,31 | 36 | 399 331,84 | 1 383 072,14 |
| 6 | 399 336,40 | 1 383 114,54 | 37 | 399 343,23 | 1 383 072,91 |
| 7 | 399 305,32 | 1 383 112,60 | 38 | 399 343,60 | 1 383 068,18 |
| 8 | 399 307,79 | 1 383 078,03 | 39 | 399 344,13 | 1 383 068,22 |
| 9 | 399 268,59 | 1 383 074,89 | 40 | 399 344,54 | 1 383 063,16 |
| 10 | 399 269,48 | 1 383 063,68 | 41 | 399 344,00 | 1 383 063,13 |
| 11 | 399 268,97 | 1 383 063,62 | 42 | 399 344,38 | 1 383 058,18 |
| 12 | 399 269,56 | 1 383 063,68 | 43 | 399 331,91 | 1 383 057,04 |
| 13 | 399 269,20 | 1 383 067,75 | 44 | 399 332,01 | 1 383 055,12 |
| 14 | 399 280,44 | 1 383 068,64 | 45 | 399 311,11 | 1 383 053,70 |
| 15 | 399 280,10 | 1 383 071,85 | 46 | 399 311,16 | 1 383 052,25 |
| 16 | 399 282,92 | 1 383 072,10 | 47 | 399 308,02 | 1 383 052,20 |
| 17 | 399 283,23 | 1 383 068,87 | 48 | 399 308,04 | 1 383 051,05 |
| 18 | 399 297,22 | 1 383 070,00 | 49 | 399 298,31 | 1 383 050,39 |
| 19 | 399 297,11 | 1 383 072,28 | 50 | 399 298,23 | 1 383 051,55 |
| 20 | 399 299,87 | 1 383 072,44 | 51 | 399 295,07 | 1 383 051,42 |
| 21 | 399 300,01 | 1 383 069,99 | 52 | 399 295,02 | 1 383 052,84 |
| 22 | 399 300,45 | 1 383 070,02 | 53 | 399 283,22 | 1 383 052,13 |
| 23 | 399 304,18 | 1 383 070,27 | 54 | 399 282,97 | 1 383 054,19 |
| 24 | 399 306,18 | 1 383 070,41 | 55 | 399 273,64 | 1 383 053,66 |
| 25 | 399 311,17 | 1 383 070,74 | 56 | 399 270,45 | 1 383 053,48 |
| 26 | 399 311,08 | 1 383 072,30 | 57 | 399 270,34 | 1 383 054,71 |
| 27 | 399 314,06 | 1 383 072,50 | 58 | 399 269,80 | 1 383 060,94 |
| 28 | 399 314,20 | 1 383 070,95 | 59 | 399 269,21 | 1 383 060,89 |
| 29 | 399 321,48 | 1 383 071,44 | 60 | 399 269,71 | 1 383 060,93 |
| 30 | 399 321,43 | 1 383 071,87 | 61 | 399 270,37 | 1 383 052,80 |
| 31 | 399 325,83 | 1 383 072,22 | 1 | 399 345,78 | 1 383 027,88 |

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S = 1446 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|------------|--------------|----|------------|--------------|
| 1 | 399 429,42 | 1 383 177,15 | 8 | 399 254,20 | 1 383 250,14 |
| 2 | 399 432,84 | 1 383 183,27 | 9 | 399 293,54 | 1 383 253,35 |
| 3 | 399 402,22 | 1 383 202,75 | 10 | 399 343,47 | 1 383 227,54 |
| 4 | 399 381,79 | 1 383 215,55 | 11 | 399 359,35 | 1 383 219,19 |
| 5 | 399 352,21 | 1 383 231,42 | 12 | 399 375,64 | 1 383 210,62 |
| 6 | 399 295,08 | 1 383 260,89 | 13 | 399 384,42 | 1 383 205,43 |
| 7 | 399 253,61 | 1 383 257,42 | 1 | 399 429,42 | 1 383 177,15 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Лист

210709-2021/6-ПМТ(40)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а именно: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109, 63:00-6.350, 63:00-6.345.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--|--------|---------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | <p>которых расположены многоквартирные дома»; размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.</p> <p>11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч.</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> <div>210709-2021/6-ПМТ(40)</div> | | | | | | | | | | | | Изм. | Копуч. | Лист | Недок. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
|------|

Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах квартала 5 поселка Мехзавод.

Ведомость координат отменяемых красных линий:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 399345,78 | 1383027,88 |
| 2 | 399270,37 | 1383052,80 |
| 3 | 399250,42 | 1383296,22 |
| 4 | 399322,49 | 1383301,86 |
| 5 | 399456,21 | 1383224,92 |
| 1 | 399345,78 | 1383027,88 |

Ведомость координат утверждаемых красных линий:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 399345,78 | 1383027,88 |
| 2 | 399270,37 | 1383052,80 |
| 6 | 399269,71 | 1383060,93 |
| 7 | 399269,21 | 1383060,89 |
| 8 | 399268,97 | 1383063,62 |
| 9 | 399269,48 | 1383063,68 |
| 3 | 399250,42 | 1383296,22 |
| 4 | 399322,49 | 1383301,86 |
| 5 | 399456,21 | 1383224,92 |
| 1 | 399345,78 | 1383027,88 |

12. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0328009:1085:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0328009:1085 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0328009:1085 (по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок Мехзавод, квартал 5, дом №2, S=1136 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом с прилегающей территорией», дата постановки на кадастровый учет 15.06.2012 г., дата внесения изменений 16.01.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 16.08.2021 № 99/2021/411276189);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0328009:1085:ЗУ1, :ЗУ3.1 и :ЗУ3.2.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ8.1 с земельным участком 63:01:0328009:538, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0328009:538 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 5, д.5, S=1262 кв.м, ВРИ «занимаемого нежилым зданием», дата постановки на кадастровый учет 25.12.2007 г., дата внесения изменений 16.01.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 17.08.2021 № 99/2021/411329306).

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(40) | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | |