

ПРИЛОЖЕНИЕ №40
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах квартала 5 поселка Мехзавод**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (40)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах квартала 5 поселка Мехзавод**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (40)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах квартала 5 поселка Мехзавод) (далее - ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее – Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(40)

Изм. Копч. Лист Недок. Подпись Дата

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(40)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 5453 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	399 366,22	1 383 064,40	8	399 356,88	1 383 115,86
2	399 429,42	1 383 177,15	9	399 336,40	1 383 114,54
3	399 384,42	1 383 205,43	10	399 338,28	1 383 080,31
4	399 380,27	1 383 196,80	11	399 340,38	1 383 080,28
5	399 380,66	1 383 186,69	12	399 342,72	1 383 079,54
6	399 370,61	1 383 186,20	1	399 366,22	1 383 064,40
7	399 372,86	1 383 145,47			

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 4192 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1261 кв.м.

Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	399 366,22	1 383 064,40	10	399 338,28	1 383 080,31
2	399 429,42	1 383 177,15	11	399 340,38	1 383 080,28
3	399 384,42	1 383 205,43	12	399 342,72	1 383 079,54
4	399 380,27	1 383 196,80	1	399 366,22	1 383 064,40
5	399 380,66	1 383 186,69	13	399 362,74	1 383 078,11
6	399 370,61	1 383 186,20	14	399 351,60	1 383 084,51
7	399 372,86	1 383 145,47	15	399 399,56	1 383 170,48
8	399 356,88	1 383 115,86	16	399 410,70	1 383 164,31
9	399 336,40	1 383 114,54	13	399 362,74	1 383 078,11

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 2391 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399 432,84	1 383 183,27
2	399 456,21	1 383 224,92
3	399 398,87	1 383 257,91
4	399 402,22	1 383 202,75
1	399 432,84	1 383 183,27

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
					210709-2021/6-ПМТ(40)	
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

В том числе часть земельного участка :чзу2 S = 1391 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1000 кв.м.

Координаты :чзу2:

№	X	Y	№	X	Y
1	399 432,84	1 383 183,27	13	399 421,21	1 383 232,85
2	399 456,21	1 383 224,92	14	399 435,28	1 383 233,63
3	399 398,87	1 383 257,91	15	399 440,46	1 383 233,92
4	399 402,22	1 383 202,75	16	399 440,80	1 383 227,17
1	399 432,84	1 383 183,27	17	399 436,01	1 383 227,08
5	399 434,02	1 383 204,17	18	399 436,54	1 383 217,85
6	399 406,41	1 383 202,08	19	399 433,11	1 383 217,55
7	399 405,99	1 383 210,33	20	399 433,49	1 383 212,43
8	399 402,53	1 383 210,06	21	399 436,27	1 383 212,53
9	399 401,02	1 383 231,37	22	399 436,45	1 383 208,80
10	399 415,75	1 383 232,65	23	399 433,83	1 383 208,78
11	399 415,64	1 383 234,53	5	399 434,02	1 383 204,17
12	399 421,06	1 383 234,81			

Земельный участок :ЗУЗ, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУЗ, S = 2564 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков 63:01:0328009:1085:ЗУ1, :ЗУ3.1 и :ЗУ3.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	399 402,22	1 383 202,75	6	399 351,85	1 383 259,36
2	399 398,87	1 383 257,91	7	399 353,26	1 383 241,51
3	399 393,88	1 383 260,78	8	399 352,21	1 383 231,42
4	399 391,16	1 383 262,35	9	399 381,79	1 383 215,55
5	399 350,42	1 383 285,74	1	399 402,22	1 383 202,75

В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 1587 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=977 кв.м.

Координаты :чзу3:

№	X	Y	№	X	Y
1	399 402,22	1 383 202,75	1	399 402,22	1 383 202,75
2	399 398,87	1 383 257,91	10	399 386,72	1 383 232,12
3	399 393,88	1 383 260,78	11	399 358,98	1 383 230,00
4	399 391,16	1 383 262,35	12	399 357,87	1 383 242,88
5	399 350,42	1 383 285,74	13	399 354,01	1 383 242,66
6	399 351,85	1 383 259,36	14	399 352,69	1 383 258,54
7	399 353,26	1 383 241,51	15	399 366,94	1 383 259,55
8	399 352,21	1 383 231,42	16	399 366,75	1 383 261,68
9	399 381,79	1 383 215,55	17	399 373,15	1 383 262,17

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(40)						
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

№	X	Y	№	X	Y
18	399 373,26	1 383 260,12	24	399 385,93	1 383 239,87
19	399 392,49	1 383 261,33	25	399 388,57	1 383 240,02
20	399 393,03	1 383 254,21	26	399 388,83	1 383 236,18
21	399 388,41	1 383 254,04	27	399 386,42	1 383 236,00
22	399 389,13	1 383 245,44	10	399 386,72	1 383 232,12
23	399 385,82	1 383 245,14			

Земельный участок 63:01:0328009:1085:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером 63:01:0328009:1085:ЗУ1, S = 1134 кв.м, ВРИ – занимаемый многоквартирным жилым домом с прилегающей территорией, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328009:1085, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	399 387,84	1 383 231,05	11	399 391,16	1 383 262,35
2	399 387,62	1 383 235,08	12	399 374,81	1 383 261,09
3	399 389,84	1 383 235,19	13	399 374,61	1 383 263,55
4	399 389,40	1 383 240,98	14	399 365,27	1 383 262,95
5	399 387,22	1 383 240,82	15	399 365,37	1 383 260,42
6	399 386,93	1 383 244,28	16	399 351,85	1 383 259,36
7	399 390,14	1 383 244,49	17	399 353,26	1 383 241,51
8	399 389,50	1 383 252,69	18	399 357,07	1 383 241,83
9	399 394,54	1 383 252,95	19	399 358,27	1 383 228,81
10	399 393,88	1 383 260,78	1	399 387,84	1 383 231,05

Земельный участок :ЗУ3.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S = 933 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	399 402,22	1 383 202,75	10	399 389,84	1 383 235,19
2	399 398,87	1 383 257,91	11	399 387,62	1 383 235,08
3	399 393,88	1 383 260,78	12	399 387,84	1 383 231,05
4	399 394,54	1 383 252,95	13	399 358,27	1 383 228,81
5	399 389,50	1 383 252,69	14	399 357,07	1 383 241,83
6	399 390,14	1 383 244,49	15	399 353,26	1 383 241,51
7	399 386,93	1 383 244,28	16	399 352,21	1 383 231,42
8	399 387,22	1 383 240,82	17	399 381,79	1 383 215,55
9	399 389,40	1 383 240,98	1	399 402,22	1 383 202,75

Земельный участок :ЗУ3.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.2, S = 497 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(40)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y
1	399 391,16	1 383 262,35
2	399 350,42	1 383 285,74
3	399 351,85	1 383 259,36
4	399 365,37	1 383 260,42
5	399 365,27	1 383 262,95
6	399 374,61	1 383 263,55
7	399 374,81	1 383 261,09
1	399 391,16	1 383 262,35

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 104 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

№	X	Y
1	399 380,66	1 383 186,69
2	399 380,27	1 383 196,80
3	399 370,03	1 383 196,52
4	399 370,61	1 383 186,20
1	399 380,66	1 383 186,69

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 2899 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	399 352,21	1 383 231,42	10	399 303,36	1 383 295,10
2	399 353,26	1 383 241,51	11	399 302,96	1 383 300,09
3	399 351,85	1 383 259,36	12	399 306,74	1 383 300,40
4	399 350,42	1 383 285,74	13	399 306,92	1 383 298,21
5	399 322,49	1 383 301,86	8	399 307,15	1 383 295,42
6	399 292,45	1 383 299,48	14	399 307,45	1 383 289,39
7	399 295,08	1 383 260,89	15	399 304,45	1 383 289,18
1	399 352,21	1 383 231,42	16	399 304,10	1 383 294,16
8	399 307,15	1 383 295,42	17	399 307,09	1 383 294,38
9	399 304,15	1 383 295,17	14	399 307,45	1 383 289,39

В том числе часть земельного участка :чзу5 S = 1918 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=981 кв.м. Координаты :чзу5:

№	X	Y	№	X	Y
1	399 352,21	1 383 231,42	6	399 292,45	1 383 299,48
2	399 353,26	1 383 241,51	7	399 295,08	1 383 260,89
3	399 351,85	1 383 259,36	1	399 352,21	1 383 231,42
4	399 350,42	1 383 285,74	8	399 307,15	1 383 295,42
5	399 322,49	1 383 301,86	9	399 304,15	1 383 295,17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(40)

Формат А4

Копировал:

Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Земельный участок :ЗУ8.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S = 3162 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	399 345,78	1 383 027,88	32	399 325,88	1 383 071,73
2	399 366,22	1 383 064,40	33	399 329,09	1 383 071,95
3	399 342,72	1 383 079,54	34	399 329,03	1 383 072,88
4	399 340,38	1 383 080,28	35	399 331,78	1 383 073,03
5	399 338,28	1 383 080,31	36	399 331,84	1 383 072,14
6	399 336,40	1 383 114,54	37	399 343,23	1 383 072,91
7	399 305,32	1 383 112,60	38	399 343,60	1 383 068,18
8	399 307,79	1 383 078,03	39	399 344,13	1 383 068,22
9	399 268,59	1 383 074,89	40	399 344,54	1 383 063,16
10	399 269,48	1 383 063,68	41	399 344,00	1 383 063,13
11	399 268,97	1 383 063,62	42	399 344,38	1 383 058,18
12	399 269,56	1 383 063,68	43	399 331,91	1 383 057,04
13	399 269,20	1 383 067,75	44	399 332,01	1 383 055,12
14	399 280,44	1 383 068,64	45	399 311,11	1 383 053,70
15	399 280,10	1 383 071,85	46	399 311,16	1 383 052,25
16	399 282,92	1 383 072,10	47	399 308,02	1 383 052,20
17	399 283,23	1 383 068,87	48	399 308,04	1 383 051,05
18	399 297,22	1 383 070,00	49	399 298,31	1 383 050,39
19	399 297,11	1 383 072,28	50	399 298,23	1 383 051,55
20	399 299,87	1 383 072,44	51	399 295,07	1 383 051,42
21	399 300,01	1 383 069,99	52	399 295,02	1 383 052,84
22	399 300,45	1 383 070,02	53	399 283,22	1 383 052,13
23	399 304,18	1 383 070,27	54	399 282,97	1 383 054,19
24	399 306,18	1 383 070,41	55	399 273,64	1 383 053,66
25	399 311,17	1 383 070,74	56	399 270,45	1 383 053,48
26	399 311,08	1 383 072,30	57	399 270,34	1 383 054,71
27	399 314,06	1 383 072,50	58	399 269,80	1 383 060,94
28	399 314,20	1 383 070,95	59	399 269,21	1 383 060,89
29	399 321,48	1 383 071,44	60	399 269,71	1 383 060,93
30	399 321,43	1 383 071,87	61	399 270,37	1 383 052,80
31	399 325,83	1 383 072,22	1	399 345,78	1 383 027,88

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S = 1446 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).

№	X	Y	№	X	Y
1	399 429,42	1 383 177,15	8	399 254,20	1 383 250,14
2	399 432,84	1 383 183,27	9	399 293,54	1 383 253,35
3	399 402,22	1 383 202,75	10	399 343,47	1 383 227,54
4	399 381,79	1 383 215,55	11	399 359,35	1 383 219,19
5	399 352,21	1 383 231,42	12	399 375,64	1 383 210,62
6	399 295,08	1 383 260,89	13	399 384,42	1 383 205,43
7	399 253,61	1 383 257,42	1	399 429,42	1 383 177,15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(40)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

