

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в границах проезда Абrikосового, Яблочного, Липового, улицы Центральной, проезда Малинового, Сливового, Ягодного, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара.

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 914-2-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в границах проезда Абrikосового, Яблочного, Липового, улицы Центральной, проезда Малинового, Сливового, Ягодного, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара.

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.**

Шифр: 914-2-2021/8-ПМТ

**Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»**

А.Д.Малахов

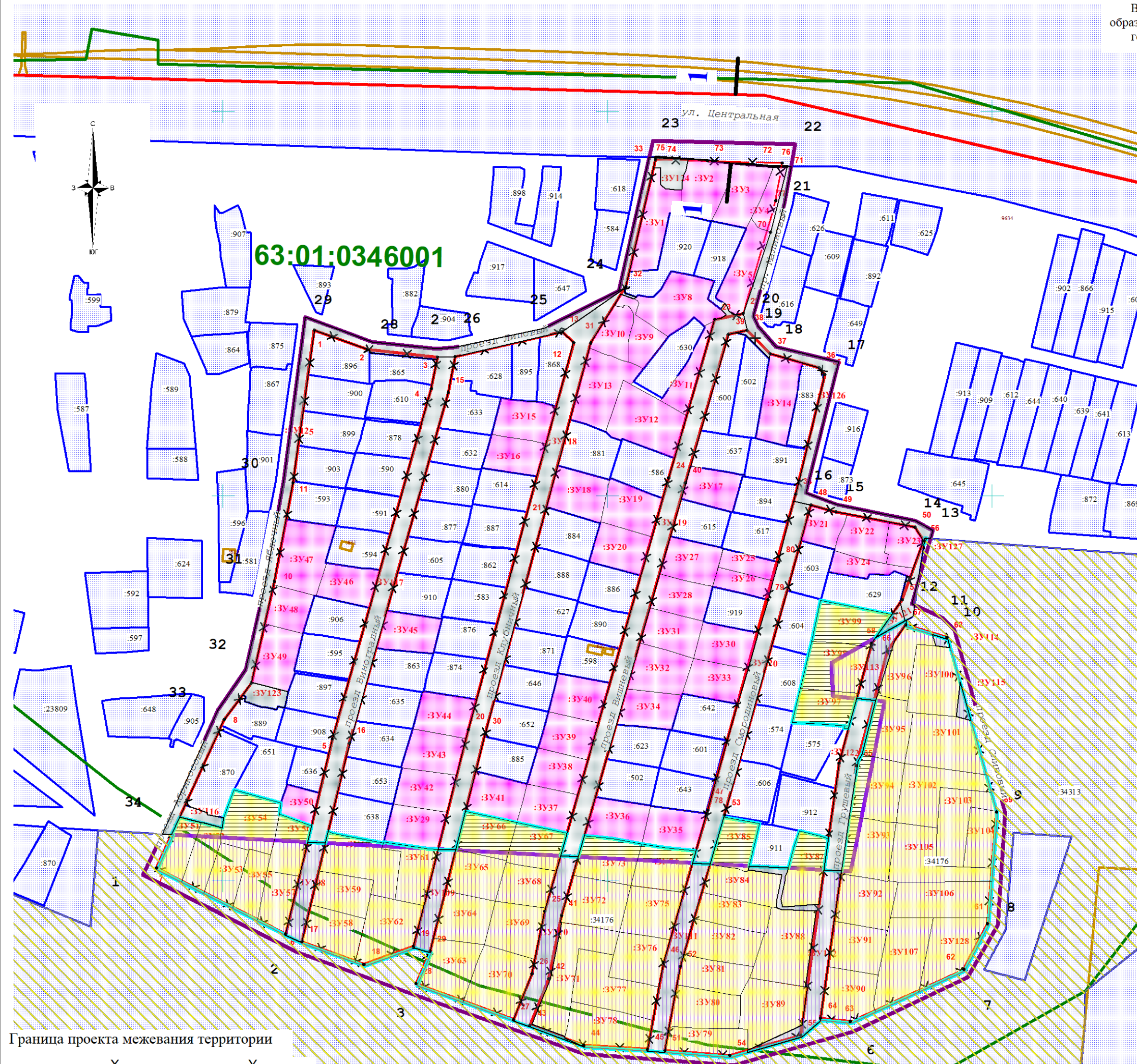
**Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования**

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

Проект межевания территории, в границах проезда Абрикосового, Яблочного, Липового, улицы Центральной, проезда Малинового, Сливового, Ягодного, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара.

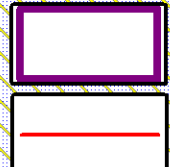
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Граница проекта межевания территории

1	418802.87	1354358.51
2	418762.94	1354437.78
3	418740.31	1354499.82
4	418709.66	1354587.77
5	418703.82	1354665.50
6	418721.34	1354727.91
7	418749.44	1354787.39
8	418776.81	1354803.08
9	418835.20	1354806.73
10	418930.45	1354780.46
11	418936.65	1354773.89
12	418943.75	1354758.24
13	418981.91	1354769.14
14	418987.01	1354760.02
15	418995.41	1354719.51
16	419001.61	1354703.09
17	419069.49	1354720.24
18	419077.52	1354687.76
19	419088.10	1354678.27
20	419093.58	1354675.72
21	419151.97	1354692.14
22	419182.99	1354697.62
23	419184.71	1354623.56
24	419106.72	1354606.02
25	419087.01	1354566.97
26	419077.16	1354520.25
27	419076.43	1354511.13
28	419080.08	1354477.56
29	419092.85	1354442.89
30	419008.18	1354431.57
31	418953.08	1354421.72
32	418909.65	1354411.87
33	418888.48	1354397.27
34	418826.08	1354369.53
1	418802.87	1354358.51

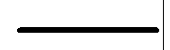
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы разработки проекта межевания территории
красные линии (существующие)



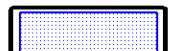
красные линии отменяемые



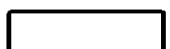
красные линии утверждаемые



- линии регулирования застройки(линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)

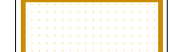


Граница существующих земельных участков



Граница кадастрового квартала

63:01:0346001

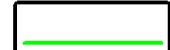


- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет



- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Границы зон с особыми условиями использования территорий



- граница зоны в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет



Земли лесного фонда
земельный участок внесен в ЕГРН
с кадастровым номером 63:01:0000000:34313

Образуемые земельные участки, относящиеся по категории к землям населенных пунктов ВРИ 13.2 «ведение садоводства», образованы из земель неразграниченной государственной собственности

Nn/n	площадь участка
:ЗУ1	716 кв.м.
:ЗУ2	648 кв.м.
:ЗУ3	632 кв.м.
:ЗУ4	300 кв.м.
:ЗУ5	651 кв.м.
:ЗУ6	912 кв.м.
:ЗУ9	407 кв.м.
:ЗУ10	419 кв.м.
:ЗУ11	418 кв.м.
:ЗУ12	983 кв.м.
:ЗУ13	855 кв.м.
:ЗУ14	748 кв.м.
:ЗУ15	579 кв.м.
:ЗУ16	515 кв.м.
:ЗУ17	528 кв.м.
:ЗУ18	651 кв.м.
:ЗУ19	626 кв.м.
:ЗУ20	588 кв.м.
:ЗУ21	359 кв.м.
:ЗУ22	520 кв.м.
:ЗУ23	360 кв.м.
:ЗУ24	322 кв.м.
:ЗУ25	300 кв.м.
:ЗУ26	300 кв.м.
:ЗУ27	585 кв.м.
:ЗУ28	529 кв.м.
:ЗУ29	573 кв.м.
:ЗУ30	573 кв.м.
:ЗУ31	563 кв.м.
:ЗУ32	653 кв.м.
:ЗУ33	551 кв.м.
:ЗУ34	541 кв.м.
:ЗУ35	592 кв.м.
:ЗУ36	590 кв.м.
:ЗУ37	560 кв.м.
:ЗУ38	517 кв.м.
:ЗУ39	526 кв.м.
:ЗУ40	572 кв.м.
:ЗУ41	587 кв.м.
:ЗУ42	558 кв.м.
:ЗУ43	582 кв.м.
:ЗУ44	579 кв.м.
:ЗУ45	570 кв.м.
:ЗУ46	535 кв.м.
:ЗУ47	891 кв.м.
:ЗУ48	438 кв.м.
:ЗУ49	635 кв.м.
:ЗУ50	303 кв.м.

Образуемые земельные участки, относящиеся по категории к землям населенных пунктов ВРИ 13.0 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ», образованы из земель неразграниченной государственной собственности

Nn/n	площадь участка
:ЗУ116	127 кв.м.
:ЗУ117	2375 кв.м.
:ЗУ118	2724 кв.м.
:ЗУ119	2727 кв.м.
:ЗУ120	1706 кв.м.
:ЗУ121	87 кв.м.
:ЗУ122	863 кв.м.
:ЗУ123	219 кв.м.
:ЗУ124	213 кв.м.
:ЗУ125	2361 кв.м.
:ЗУ126	1449 кв.м.

Образуемый земельный участок, путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34176 в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которых при разделе образуется земельный участок КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ «для размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ6	38415 кв.м.

Образуемый земельный участок, путем перераспределения земельного участка :ЗУ6 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которых при перераспределении образуется земельный участок КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ «для размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ7	43824 кв.м.

земли неразграниченной государственной собственности, участвующие в образовании земельного участка :ЗУ7

Nn/n	площадь участка
:ЗУ7.1	5409 кв.м.

Образуемые земельные участки, путем раздела земельного участка :ЗУ7 КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ 13.2 «ведение садоводства»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ51	394 кв.м.
:ЗУ52	428 кв.м.
:ЗУ53	473 кв.м.
:ЗУ54	758 кв.м.
:ЗУ55	425 кв.м.
:ЗУ56	495 кв.м.
:ЗУ57	479 кв.м.
:ЗУ58	645 кв.м.
:ЗУ59	566 кв.м.
:ЗУ60	877 кв.м.
:ЗУ61	537 кв.м.
:ЗУ62	869 кв.м.
:ЗУ63	728 кв.м.
:ЗУ64	645 кв.м.
:ЗУ65	591 кв.м.
:ЗУ66	551 кв.м.
:ЗУ67	553 кв.м.
:ЗУ68	537 кв.м.
:ЗУ69	675 кв.м.
:ЗУ70	932 кв.м.
:ЗУ71	1000 кв.м.
:ЗУ72	770 кв.м.
:ЗУ73	671 кв.м.
:ЗУ74	613 кв.м.
:ЗУ75	684 кв.м.
:ЗУ76	648 кв.м.
:ЗУ77	938 кв.м.
:ЗУ78	856 кв.м.
:ЗУ79	585 кв.м.
:ЗУ80	689 кв.м.
:ЗУ81	566 кв.м.
:ЗУ82	698 кв.м.
:ЗУ83	537 кв.м.
:ЗУ84	620 кв.м.
:ЗУ85	491 кв.м.
:ЗУ87	886 кв.м.
:ЗУ88	1000 кв.м.
:ЗУ89	930 кв.м.
:ЗУ90	693 кв.м.
:ЗУ91	648 кв.м.
:ЗУ92	735 кв.м.
:ЗУ93	751 кв.м.
:ЗУ94	778 кв.м.
:ЗУ95	662 кв.м.
:ЗУ96	550 кв.м.
:ЗУ97	529 кв.м.
:ЗУ98	762 кв.м.
:ЗУ99	669 кв.м.
:ЗУ100	838 кв.м.
:ЗУ101	992 кв.м.
:ЗУ102	869 кв.м.
:ЗУ103	746 кв.м.
:ЗУ104	455 кв.м.
:ЗУ105	910 кв.м.
:ЗУ106	931 кв.м.
:ЗУ107	999 кв.м.
:ЗУ128	849 кв.м.

Образуемые земельные участки, путем раздела земельного участка :ЗУ7 КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ 13.0 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ108	471 кв.м.
:ЗУ109	485 кв.м.
:ЗУ110	903 кв.м.
:ЗУ111	909 кв.м.
:ЗУ112	1043 кв.м.
:ЗУ113	403 кв.м.
:ЗУ114	37 кв.м.
:ЗУ115	69 кв.м.
:ЗУ127	1 кв.м.

каталог координат отменяемых красных линий

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
1	419086.12	1354447.52
2	419076.19	1354475.06
3	419072.20	1354511.57
4	419055.80	1354508.39
5	418873.66	1354457.00
6	418772.03	1354432.63
7	418806.54	1354365.44
8	418883.70	1354400.68
9	418902.69	1354414.82
10	418955.48	1354426.75
11	419006.74	1354436.36
12	419086.12	1354447.52

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
12	419079.68	1354582.42
13	419085.35	1354576.43
14	419072.42	1354520.78
15	419053.71	1354517.16
16	418871.30	1354465.71
17	418768.17	1354441.13
18	418756.32	1354473.31
19	418765.73	1354499.10
20	418878.54	1354527.71
21	418967.44	1354557.14
22	419079.68	1354582.42

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
31	418979.49	1354581.27
30	418878.22	1354536.40
29	418763.14	1354507.73
28	418746.35	1354500.42
27	418727.66	1354551.17
26	418751.41	1354580.76
25	418783.84	1354567.34
24	419009.31	1354631.81
23	419091.72	1354655.74
22	419084.81	1354670.59
77	419153.58	1354687.46
76	419173.10	1354690.78
33	419174.86	1354624.89
32	419108.84	1354609.56
31	419079.49	1354581.27

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
43	418724.54	1354559.62
42	418748.81	1354569.41
41	418781.89	1354576.08
40	419006.82	1354640.46
39	419084.02	1354662.88
38	419086.06	1354672.68
37	419073.96	1354684.60
36	419086.56	1354710.19
35	419083.09	1354713.06
34	419000.95	1354697.97
47	418836.43	1354652.20
46	418757.40	1354629.15
45	418712.11	1354620.85
44	418714.21	1354587.71
43	418724.54	1354559.62

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
48	418995.26	1354705.76
49	418991.69	1354718.76
50	418983.82	1354759.91
56	418976.63	1354764.33
57	418945.98	1354753.32
58	418923.31	1354737.36
59	418880.89	1354720.47
55	418719.39	1354700.43
54	418708.95	1354683.57
51	418711.44	1354629.88
52	418755.21	1354637.90
53	418833.99	1354680.87
48	418995.26	1354705.76

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
63	418726.66	1354726.29
64	418728.30	1354710.79
65	418859.63	1354729.39
66	418919.43	1354745.64
67	418932.92	1354755.13
68	418926.35	1354776.52
60	418935.58	1354802.32
61	418777.47	1354797.64
62	418753.74	1354785.30

каталог координат утверждаемых красных линий

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
22	419094.81	1354670.59
70	419137.13	1354684.80
71	419171.22	1354693.43
72	419171.28	1354686.07
73	419174.35	1354682.07
74	419175.99	1354627.21
75	419176.03	1354625.17
33	419174.86	1354624.89

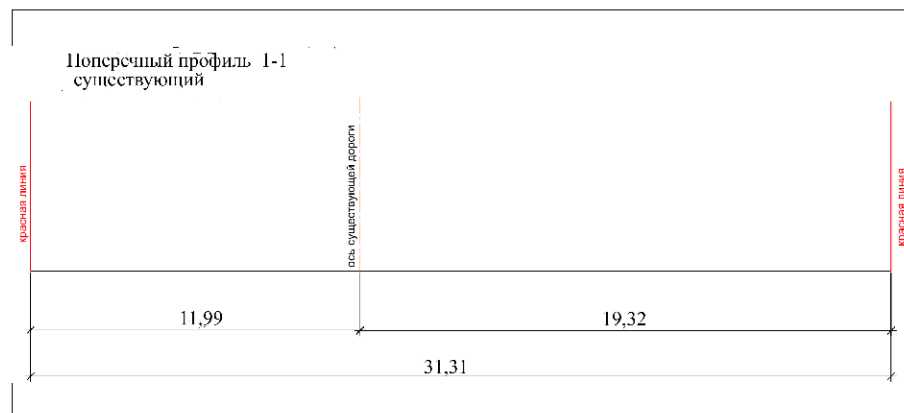
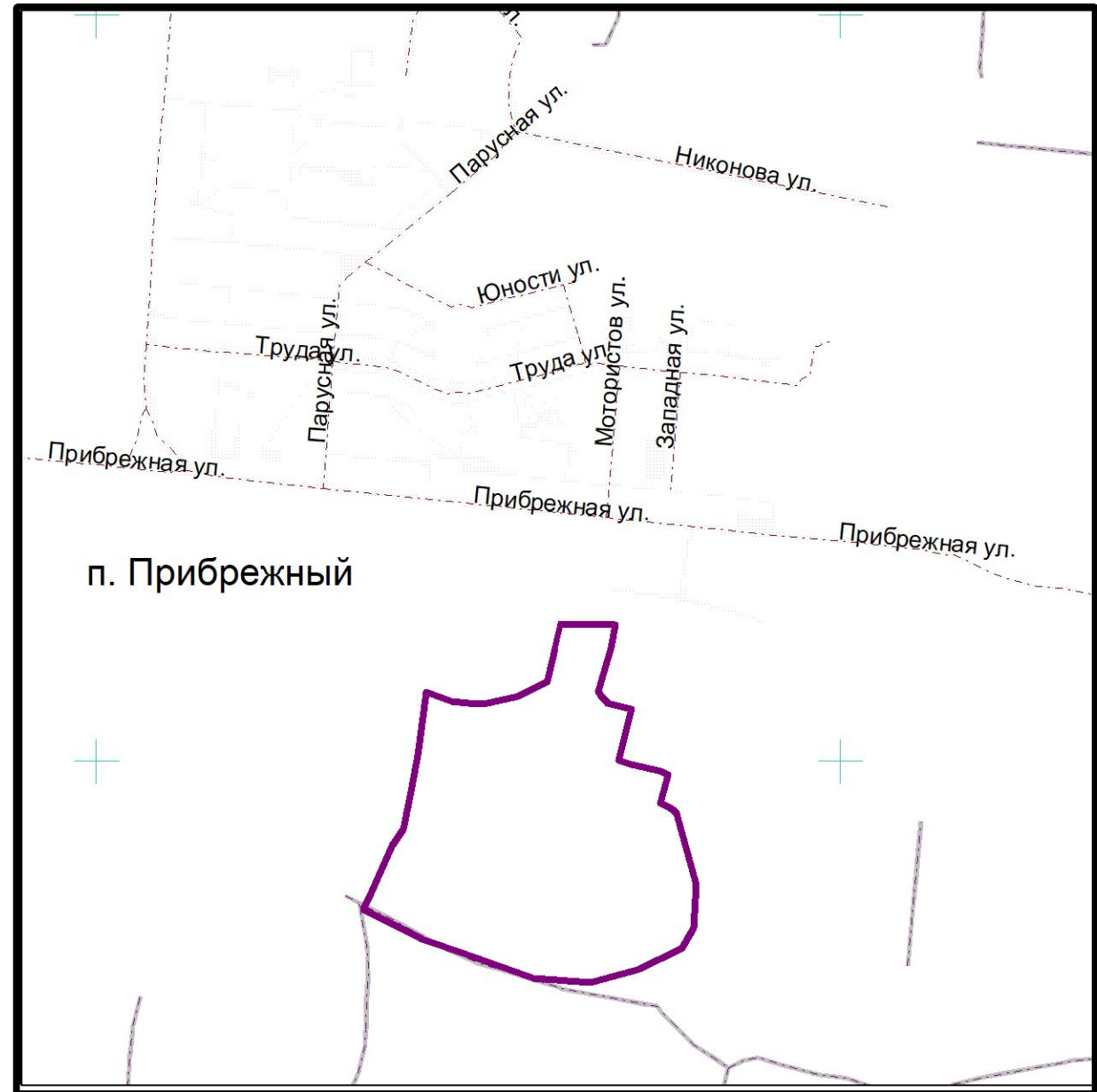


Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:9000



Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0м.
- В границах разработки ПМТ предусмотрено изменение красных линий.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В границах разработки ПМТ образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
- Правообладателем земельного участка 63:01.0000000:34176, участвующего в образовании новых земельных участков путем раздела с сохранением исходного, является Муниципальное образование городского округа Самара (выписка из ЕГРН от 12.11.2021 №99/2021/430473880)
- В границах разработки ПМТ отсутствуют.
- Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 26.05.2021 №МЛХ-03-03/12636, территория в границах разработки ПМТ частично относится к землям лесного фонда и находится в квартале №140 Задельевского участкового лесничества Ново-Буянского лесничества (земельный участок внесен в ЕГРН с кадастровым номером 63:01.0000000:34313)

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/