

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

**Документация по планировке территории (проекта межевания
территории) в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового,
Дачного, улицы Центральной,
в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное»,
поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа
Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 914-3-2021/8-ПМТ

САМАРА 2021

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

**Документация по планировке территории (проекта межевания
территории) в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового,
Дачного, улицы Центральной,
в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное»,
поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа
Самара.**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.**

Шифр: 914-3-2021/8-ПМТ

**Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»**

А.Д.Малахов

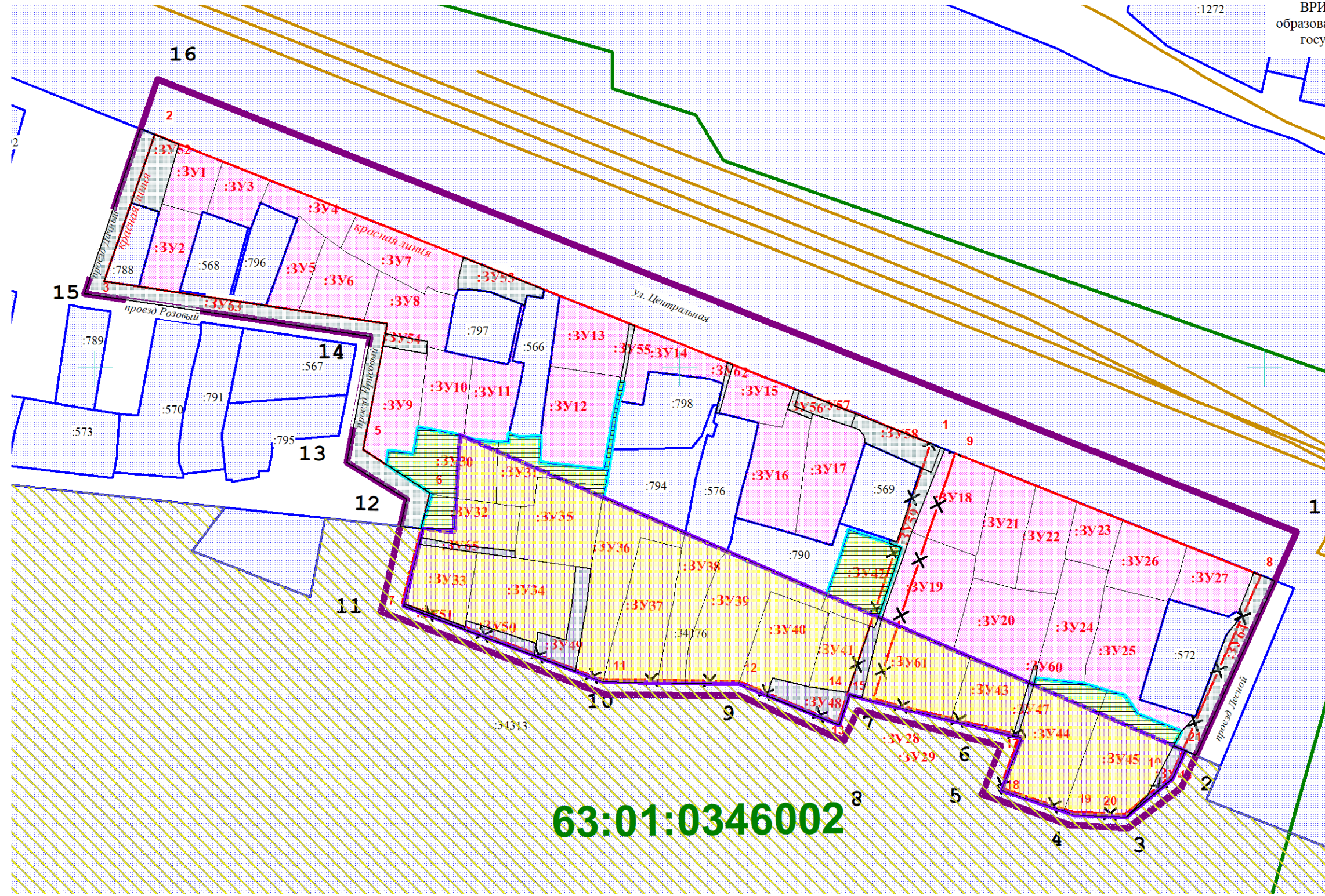
**Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования**

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

Проект межевания территории, в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового, Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Образуемые земельные участки, относящиеся по категории к землям населенных пунктов ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образованы из земель неразграниченной государственной собственности

Nn/n	площадь участка
:ЗУ1	320 кв.м.
:ЗУ2	401 кв.м.
:ЗУ3	301 кв.м.
:ЗУ4	300 кв.м.
:ЗУ5	332 кв.м.
:ЗУ6	469 кв.м.
:ЗУ7	599 кв.м.
:ЗУ8	501 кв.м.
:ЗУ9	597 кв.м.
:ЗУ10	434 кв.м.
:ЗУ11	470 кв.м.
:ЗУ12	768 кв.м.
:ЗУ13	530 кв.м.
:ЗУ14	448 кв.м.
:ЗУ15	344 кв.м.
:ЗУ16	713 кв.м.
:ЗУ17	683 кв.м.
:ЗУ18	639 кв.м.
:ЗУ19	817 кв.м.
:ЗУ20	813 кв.м.
:ЗУ21	547 кв.м.
:ЗУ22	506 кв.м.
:ЗУ23	302 кв.м.
:ЗУ24	656 кв.м.
:ЗУ25	837 кв.м.
:ЗУ26	510 кв.м.
:ЗУ27	429 кв.м.

Образуемые земельные участки, относящиеся по категории к землям населенных пунктов ВРИ 13.0 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ» образованы из земель неразграниченной государственной собственности

Nn/n	площадь участка
:ЗУ52	234 кв.м.
:ЗУ53	219 кв.м.
:ЗУ54	62 кв.м.
:ЗУ55	31 кв.м.
:ЗУ56	27 кв.м.
:ЗУ57	106 кв.м.
:ЗУ58	249 кв.м.
:ЗУ59	169 кв.м.
:ЗУ60	10 кв.м.
:ЗУ63	1257 кв.м.
:ЗУ64	446 кв.м.

Образуемый земельный участок, путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34176 в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которых при разделе образуется земельный участок КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ «для размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ28	11018 кв.м.

Образуемый земельный участок, путем перераспределения земельного участка :ЗУ28 и земель неразграниченной государственной собственности (:ЗУ29.1) в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которых при перераспределении образуется земельный участок КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ «для размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ29	12614 кв.м.

земли неразграниченной государственной собственности, участвующие в образовании земельного участка :ЗУ29

Nn/n	площадь участка
:ЗУ29.1	1596 кв.м.

Образуемые земельные участки, путем раздела земельного участка :ЗУ29 КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ 13.2 «ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ30	665 кв.м.
:ЗУ31	487 кв.м.
:ЗУ32	491 кв.м.
:ЗУ33	490 кв.м.
:ЗУ34	882 кв.м.
:ЗУ35	727 кв.м.
:ЗУ36	855 кв.м.
:ЗУ37	810 кв.м.
:ЗУ38	518 кв.м.
:ЗУ39	992 кв.м.
:ЗУ40	663 кв.м.
:ЗУ41	354 кв.м.
:ЗУ42	552 кв.м.
:ЗУ43	453 кв.м.
:ЗУ44	983 кв.м.
:ЗУ45	993 кв.м.

Образуемые земельные участки, путем раздела земельного участка :ЗУ29 КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ 13.0 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ46	80 кв.м.
:ЗУ47	31 кв.м.
:ЗУ48	340 кв.м.
:ЗУ49	262 кв.м.
:ЗУ50	90 кв.м.
:ЗУ51	17 кв.м.
:ЗУ65	66 кв.м.

каталог координат существующих красных линий

Назв. точки	X	Y
1	418974,10	1355285,82
2	419079,83	1355020,48
3	419029,66	1355003,26
4	419015,16	1355100,05
5	418972,06	1355091,78

Назв. точки	X	Y
5	418972,06	1355091,78
6	418957,27	1355114,73
7	418919,56	1355105,16

Назв. точки	X	Y
8	418929,05	1355398,86
9	418970,76	1355294,20

каталог координат отменяемых красных линий

Назв. точки	X	Y
7	418919,56	1355105,16
11	418893,52	1355173,49
12	418892,85	1355220,08
13	418878,69	1355254,15
14	418889,03	1355257,58

Назв. точки	X	Y
14	418889,03	1355257,58
1	418970,76	1355294,20

Назв. точки	X	Y
15	418886,81	1355266,33
9	418970,75	1355294,20

Назв. точки	X	Y
15	418886,81	1355266,33
17	418874,42	1355316,81
18	418856,56	1355309,66
19	418848,16	1355334,38
20	418847,28	1355352,24
10	418860,43	1355368,18
21	418869,30	1355372,14

Назв. точки	X	Y
21	418869,30	1355372,14
8	418929,05	1355398,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- красные линии отменяемые
- линии регулирования застройки(линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Подпись кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Граница разработки проекта межевания территории

S = 4,52 га

	X	Y
1	418943.81	1355411.11
2	418856.41	1355371.60
3	418842.54	1355353.36
4	418843.64	1355333.28
5	418854.22	1355303.36
6	418870.64	1355309.93
7	418882.87	1355260.93
8	418872.47	1355256.28
9	418887.79	1355220.52
10	418888.16	1355174.90
11	418916.63	1355097.90
12	418955.13	1355106.56
13	418967.72	1355086.22
14	419010.78	1355094.25
15	419025.38	1354996.53
16	419098.73	1355021.53
1	418943.81	1355411.11

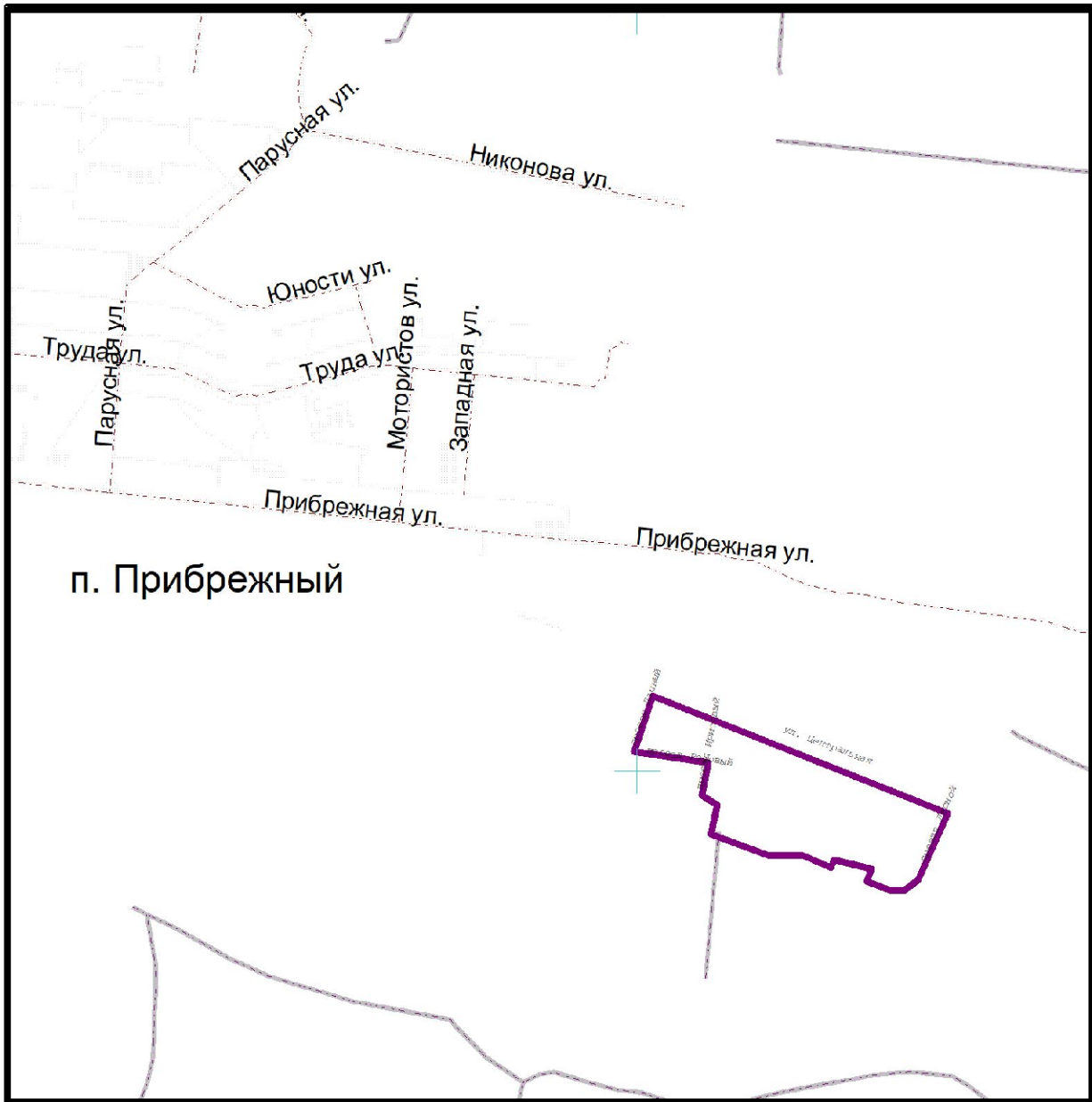
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница зоны в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА для очистных сооружений Муниципального предприятия городского округа Самара «Самароводоканал» на земельном участке (кадастровый номер 63:01-6.2549)
- Земли лесного фонда земельный участок внесен в ЕГРН с кадастровым номером 63:01:0000000:34313

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0м.
- В границах разработки ПМТ предусмотрено изменение красных линий.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В границах разработки ПМТ образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
- Правообладателем земельного участка 63:01:0000000:34176, участвующего в образовании новых земельных участков путем раздела с сохранением исходного, является Муниципальное образование городской округ Самара (выписка из ЕГРН от 12.11.2021 №99/2021/430473880)
- В границах разработки ПМТ частично расположена зона (63:01-6.2549) в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА для очистных сооружений Муниципального предприятия городского округа Самара «Самароводоканал» на земельном участке (кадастровый номер 63:01:0346003:4)
- Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 26.05.2021 №МЛХ-03-03/12638, территория в границах разработки ПМТ частично относится к землям лесного фонда и находится в кварталах №№121,145 Задельянского участка лесничества Ново-Бужинского лесничества (земельный участок внесен в ЕГРН с кадастровым номером 63:01:0000000:34313),особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.
- Земельный участок в границах разработки документации по планировке территории расположен вне водоохранной зоны, вне береговой полосы водных объектов.

Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:9000



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____/С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / _____ /

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

						914-3-2021/8-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового, Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный» в Красноглинском районе городского округа Самара.			
	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стация	Лист	Листов
Рук. упр.	Соловьев С.С.						ПМТ	1	1
Кад. инженер	Шимина Л.В.								
Разработал	Кирилина Л.В.					Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500	МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"		