

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

**Документация по планировке территории (проекта межевания
территории) в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового,
Дачного, улицы Центральной,
в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное,
поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа
Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 914-3-2021/8-ПМТ

САМАРА 2021

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового, Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара.

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 914-3-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

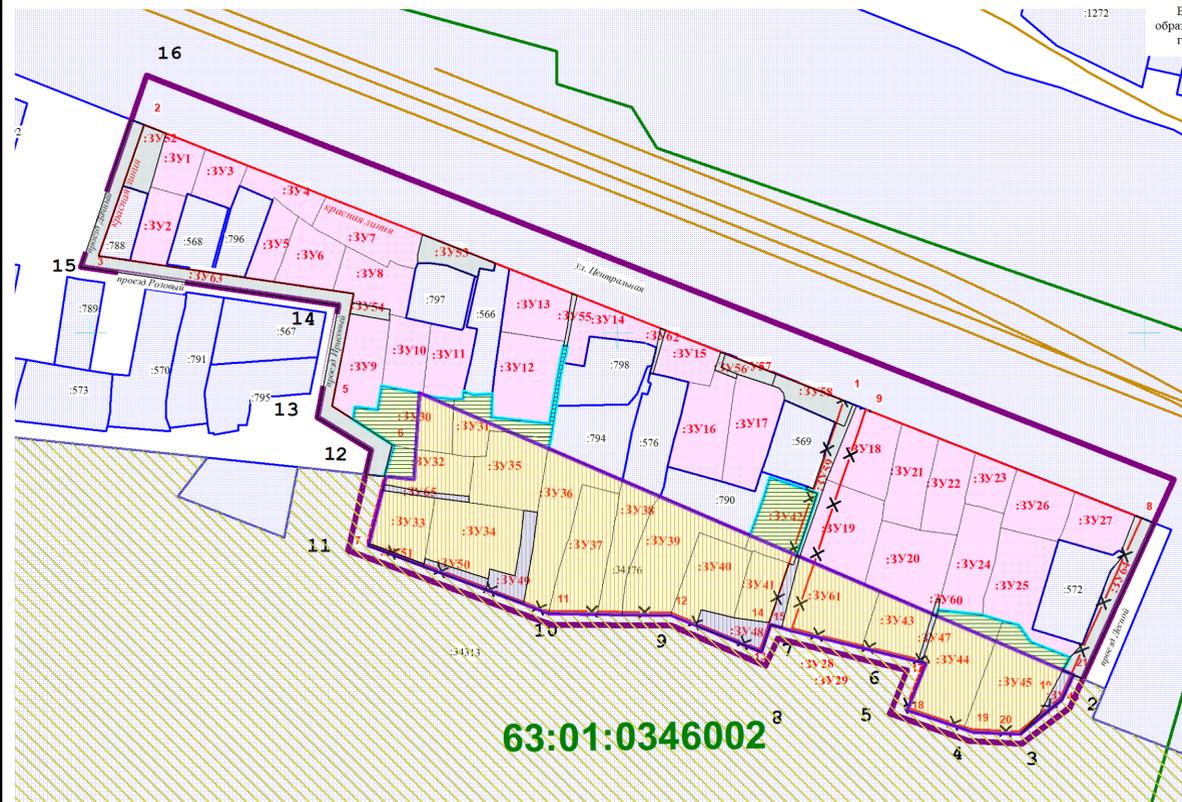
С.С.Соловьев

САМАРА 2021

Проект межевания территории, в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового, Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара.

Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:9000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Образуемые земельные участки, относящиеся по категории к землям населенных пунктов ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образованы из земель неразграниченной государственной собственности

Nn/n	площадь участка
:ЗУ1	320 кв.м.
:ЗУ2	401 кв.м.
:ЗУ3	301 кв.м.
:ЗУ4	300 кв.м.
:ЗУ5	332 кв.м.
:ЗУ6	469 кв.м.
:ЗУ7	599 кв.м.
:ЗУ8	501 кв.м.
:ЗУ9	597 кв.м.
:ЗУ10	434 кв.м.
:ЗУ11	470 кв.м.
:ЗУ12	768 кв.м.
:ЗУ13	530 кв.м.
:ЗУ14	448 кв.м.
:ЗУ15	344 кв.м.
:ЗУ16	713 кв.м.
:ЗУ17	683 кв.м.
:ЗУ18	639 кв.м.
:ЗУ19	817 кв.м.
:ЗУ20	813 кв.м.
:ЗУ21	547 кв.м.
:ЗУ22	506 кв.м.
:ЗУ23	302 кв.м.
:ЗУ24	656 кв.м.
:ЗУ25	837 кв.м.
:ЗУ26	510 кв.м.
:ЗУ27	429 кв.м.

Образуемый земельный участок, путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34176 в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которых при разделе образуется земельный участок КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ «для размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ28	11018 кв.м.

Образуемый земельный участок, путем перераспределения земельного участка :ЗУ28 и земель неразграниченной государственной собственности (:ЗУ29.1) в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которых при перераспределении образуется земельный участок КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ «для размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ29	12614 кв.м.

земли неразграниченной государственной собственности, участвующие в образовании земельного участка :ЗУ29

Nn/n	площадь участка
:ЗУ29.1	1596 кв.м.

Образуемые земельные участки, путем раздела земельного участка :ЗУ29 КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ 13.2 «ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ30	665 кв.м.
:ЗУ31	487 кв.м.
:ЗУ32	491 кв.м.
:ЗУ33	490 кв.м.
:ЗУ34	882 кв.м.
:ЗУ35	727 кв.м.
:ЗУ36	855 кв.м.
:ЗУ37	810 кв.м.
:ЗУ38	518 кв.м.
:ЗУ39	992 кв.м.
:ЗУ40	663 кв.м.
:ЗУ41	354 кв.м.
:ЗУ42	811 кв.м.
:ЗУ43	552 кв.м.
:ЗУ44	453 кв.м.
:ЗУ45	983 кв.м.
:ЗУ46	80 кв.м.
:ЗУ47	31 кв.м.
:ЗУ48	340 кв.м.
:ЗУ49	262 кв.м.
:ЗУ50	90 кв.м.
:ЗУ51	17 кв.м.
:ЗУ52	234 кв.м.
:ЗУ53	219 кв.м.
:ЗУ54	62 кв.м.
:ЗУ55	31 кв.м.
:ЗУ56	27 кв.м.
:ЗУ57	106 кв.м.
:ЗУ58	249 кв.м.
:ЗУ59	169 кв.м.
:ЗУ60	10 кв.м.
:ЗУ63	1257 кв.м.
:ЗУ64	446 кв.м.
:ЗУ65	66 кв.м.

Образуемые земельные участки, путем раздела земельного участка :ЗУ29 КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ 13.0 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Nn/n	площадь участка
:ЗУ46	80 кв.м.
:ЗУ47	31 кв.м.
:ЗУ48	340 кв.м.
:ЗУ49	262 кв.м.
:ЗУ50	90 кв.м.
:ЗУ51	17 кв.м.
:ЗУ65	66 кв.м.

каталог координат существующих красных линий

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
1	418974,10	1355285,82
2	419079,83	1355220,48
3	419029,66	1355003,26
4	419015,16	1355100,05
5	418972,06	1355091,78

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
5	418972,06	1355091,78
6	418957,27	1355114,73
7	418919,56	1355105,16

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
8	418929,05	1355398,86
9	418970,76	1355294,20

каталог координат отменяемых красных линий

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
7	418919,56	1355105,16
11	418893,52	1355173,49
12	418892,85	1355220,08
13	418878,69	1355254,15
14	418889,03	1355257,58

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
14	418889,03	1355257,58
1	418974,10	1355285,82

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
15	418886,81	1355266,33
9	418970,75	1355294,20

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
15	418886,81	1355266,33
17	418874,42	1355316,81
18	418856,56	1355309,68
19	418848,16	1355334,38
20	418847,28	1355352,24
10	418860,43	1355368,18
21	418869,30	1355372,14

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
21	418869,30	1355372,14
8	418929,05	1355398,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- красные линии отменяемые
- линии регулирования застройки(линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 63:01:0346002 Подпись кадастрового квартала

Граница разработки проекта межевания территории

S = 4,52 га

X	Y	
1	418943,81	1355411,11
2	418856,41	1355371,60
3	418842,54	1355353,36
4	418843,64	1355333,28
5	418854,22	1355303,36
6	418870,64	1355309,93
7	418882,87	1355260,93
8	418872,47	1355256,28
9	418887,79	1355220,52
10	418888,16	1355174,90
11	418916,63	1355097,90
12	418955,13	1355106,56
13	418967,72	1355086,22
14	419010,78	1355094,25
15	419025,38	1354996,53
16	419098,73	1355021,53
1	418943,81	1355411,11

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница зоны в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА для очистных сооружений Муниципального предприятия городского округа Самара «Самараводоканал» на земельном участке (кадастровый номер 63:01-6.2549)
- Земли лесного фонда земельный участок внесен в ЕГРН с кадастровым номером 63:01:0000000:34313

Образуемые земельные участки, относящиеся по категории к землям населенных пунктов ВРИ 13.0 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ» образованы из земель неразграниченной государственной собственности

Nn/n	площадь участка
:ЗУ52	234 кв.м.
:ЗУ53	219 кв.м.
:ЗУ54	62 кв.м.
:ЗУ55	31 кв.м.
:ЗУ56	27 кв.м.
:ЗУ57	106 кв.м.
:ЗУ58	249 кв.м.
:ЗУ59	169 кв.м.
:ЗУ60	10 кв.м.
:ЗУ63	1257 кв.м.
:ЗУ64	446 кв.м.

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0м.
- В границах разработки ПМТ предусмотрено изменение красных линий.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В границах разработки ПМТ образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
- Правообладателем земельного участка 63:01:0000000:34176, участвующего в образовании новых земельных участков путем раздела с сохранением исходного, является Муниципальное образование городской округ Самара (выписка из ЕГРН от 12.11.2021 №99/2021/430473880)
- В границах разработки ПМТ частично расположена зона (63:01-6.2549) в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА для очистных сооружений Муниципального предприятия городского округа Самара «Самараводоканал» на земельном участке (кадастровый номер 63:01:0346003:4)
- Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 26.05.2021 №МЛХ-03-03/12638, территория в границах разработки ПМТ частично относится к землям лесного фонда и находится в кварталах №№121,145 Задельненского участка лесничества Ново-Буинского лесничества (земельный участок внесен в ЕГРН с кадастровым номером 63:01:0000000:34313),особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют. Земельный участок в границах разработки документации по планировке территории расположен вне водоохранной зоны, вне береговой полосы водных объектов.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / _____ /

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

914-3-2021/8-ПМТ				
Проект межевания территории в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового, Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара.				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.упр.	Соловьев С.С.			
Кад. инженер	Шимина Л.В.			
Разработал	Кирдина Л.В.			
Документация по планировке территории Утверждаемая часть			Стадия	Лист
			ПМТ	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500			МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	