

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

**Документация по планировке территории (проекта межевания
территории) в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового,
Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ
«Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в
Красноглинском районе городского округа Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 914-3-2021/8-ПМТ

САМАРА 2021

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

**Документация по планировке территории (проекта межевания
территории) в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового,
Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ
«Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в
Красноглинском районе городского округа Самара.**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.**

Шифр: 914-3-2021/8-ПМТ

**Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»**

А.Д.Малахов

**Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования**

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	38	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
							914-3-2021/8-ПМТ	3
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового, Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара. (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжений Департамента градостроительства городского округа Самара от 22.04.2021 №РД-591 «О разрешении СДНТ «Железнодорожник-Задельное» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового, Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара.», от 30.11.2021 № РД-1889 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 22.04.2021 № РД-591 «О разрешении СДНТ «Железнодорожник-Задельное» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах проезда Лесного, Ирисового, Розового, Дачного, улицы Центральной, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное, поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара»

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части, не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);								
			-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);								
			-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.								
			Целью подготовки проекта межевания территории является:								
			1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.								
			914-3-2021/8-ПМТ						Лист		
									4		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

Граница разработки проекта межевания территории

S = 4.52 га

X

Y

1	418943.81	1355411.11
2	418856.41	1355371.60
3	418842.54	1355353.36
4	418843.64	1355333.28
5	418854.22	1355303.36
6	418870.64	1355309.93
7	418882.87	1355260.93
8	418872.47	1355256.28
9	418887.79	1355220.52
10	418888.16	1355174.90
11	418916.63	1355097.90
12	418955.13	1355106.56
13	418967.72	1355086.22
14	419010.78	1355094.25
15	419025.38	1354996.53
16	419098.73	1355021.53
1	418943.81	1355411.11

[illegible]

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБРАЗОВАННЫЕ ИЗ ЗЕМЕЛЬ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,

ВРИ 13.2 - ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 320 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	419076.55	1355028.73
6	419069.02	1355026.66
5	419056.06	1355023.07
10	419052.22	1355036.56
9	419053.44	1355036.91
8	419052.99	1355038.16
7	419070.53	1355043.83
4	419076.55	1355028.73
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 401 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419053.31	1355022.07
13	419052.84	1355021.95
12	419031.02	1355015.90
11	419027.86	1355015.28
15	419025.80	1355029.04
14	419026.29	1355029.17
10	419052.22	1355036.56
5	419056.06	1355023.07
1	419053.31	1355022.07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							6

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 301 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	419070.53	1355043.83
8	419052.99	1355038.16
20	419047.90	1355052.46
19	419047.59	1355053.29
18	419056.49	1355056.78
17	419063.21	1355059.37
16	419064.18	1355059.76
7	419070.53	1355043.83
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 300 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	419063.21	1355059.37
18	419056.49	1355056.78
28	419051.00	1355069.29
27	419052.00	1355069.92
26	419049.57	1355072.58
25	419045.28	1355078.03
24	419044.69	1355079.06
23	419043.54	1355080.46
22	419041.00	1355084.07
21	419052.34	1355089.49
16	419064.18	1355059.76
17	419063.21	1355059.37
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 332 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	419051.00	1355069.29
33	419021.38	1355058.53
32	419019.71	1355069.71
31	419027.02	1355072.76
30	419040.45	1355077.25
24	419044.69	1355079.06
29	419045.28	1355078.03
26	419049.57	1355072.58
27	419052.00	1355069.92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							7

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

28	419051.00	1355069.29
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 469 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	419040.45	1355077.25
31	419027.02	1355072.76
32	419019.71	1355069.71
37	419016.36	1355092.11
36	419033.40	1355097.12
35	419037.50	1355089.88
34	419039.18	1355086.65
22	419041.00	1355084.07
23	419043.54	1355080.46
24	419044.69	1355079.06
30	419040.45	1355077.25
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 599 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	419052.34	1355089.49
22	419041.00	1355084.07
34	419039.18	1355086.65
35	419037.50	1355089.88
36	419033.40	1355097.12
47	419025.23	1355112.83
46	419027.81	1355113.94
45	419026.15	1355116.84
44	419024.69	1355123.31
43	419026.74	1355124.34
42	419030.37	1355124.35
41	419037.79	1355125.99
21	419052.34	1355089.49
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 501 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	419033.40	1355097.12
37	419016.36	1355092.11
49	419015.17	1355100.06
48	419011.62	1355099.38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

53	419008.96	1355113.88
52	419007.31	1355113.49
51	419005.69	1355119.75
50	419008.09	1355120.30
44	419024.69	1355123.31
45	419026.15	1355116.84
46	419027.81	1355113.94
47	419025.23	1355112.83
36	419033.40	1355097.12

Условный номер земельного участка :3У9

Площадь земельного участка 597 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	419007.50	1355098.59
60	418972.06	1355091.79
59	418966.94	1355099.73
58	418971.71	1355100.61
57	418970.50	1355109.12
56	418979.70	1355110.56
54	419004.74	1355113.61
55	419007.50	1355098.59

Условный номер земельного участка :3У10

Площадь земельного участка 434 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	419007.31	1355113.49
54	419004.74	1355113.61
56	418979.70	1355110.56
63	418976.99	1355125.01
62	418976.41	1355126.35
61	419003.65	1355129.29
51	419005.69	1355119.75
52	419007.31	1355113.49

Условный номер земельного участка :3У11

Площадь земельного участка 470 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	419003.65	1355129.29
62	418976.41	1355126.35
71	418975.30	1355130.20
327	418974.61	1355138.08

							914-3-2021/8-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			9

69	418974.80	1355141.47
68	418977.62	1355141.69
67	418989.77	1355144.55
66	419001.54	1355146.82
65	419002.35	1355142.77
64	419021.38	1355147.08
75	419021.78	1355146.03
74	419020.62	1355145.75
73	419002.06	1355141.62
72	419001.18	1355141.17
61	419003.65	1355129.29

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Площадь земельного участка 768 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	419000.54	1355155.73
94	418976.59	1355152.47
93	418967.72	1355152.10
92	418965.24	1355174.18
91	418983.16	1355177.25
90	418995.08	1355179.65
89	418996.87	1355180.02
82	419000.54	1355155.73

Условный номер земельного участка :ЗУ13

Площадь земельного участка 530 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	419024.63	1355159.01
83	419017.06	1355157.98
82	419000.54	1355155.73
81	419000.43	1355156.48
89	418996.87	1355180.02
88	419002.80	1355181.07
87	419007.64	1355181.73
86	419015.14	1355182.80
85	419024.25	1355159.94
84	419024.63	1355159.01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

914-3-2021/8-ПМТ

Лист

10

Копировал:

Формат А4

Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 448 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	419014.38	1355184.73
96	419007.03	1355183.27
97	419000.56	1355181.99
105	418991.73	1355180.36
104	418988.59	1355179.40
103	418987.22	1355187.36
102	418998.66	1355189.60
101	418996.21	1355210.53
100	418994.52	1355214.77
99	419001.78	1355216.33
95	419014.38	1355184.73
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 344 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	419000.98	1355218.37
111	418984.42	1355213.47
116	418983.43	1355218.11
115	418981.24	1355226.99
114	418979.70	1355235.03
113	418985.72	1355236.94
112	418992.63	1355239.31
109	419000.98	1355218.37
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь земельного участка 713 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	418981.24	1355226.99
122	418968.62	1355224.17
121	418959.08	1355221.44
120	418948.72	1355218.96
119	418943.04	1355239.55
118	418978.24	1355244.24
117	418982.45	1355245.18
113	418985.72	1355236.94
114	418979.70	1355235.03
115	418981.24	1355226.99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							11

Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 683 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	418982.45	1355245.18
118	418978.24	1355244.24
119	418943.04	1355239.55
134	418939.36	1355252.18
133	418946.92	1355254.66
132	418952.76	1355256.67
131	418974.29	1355263.35
130	418975.18	1355263.49
129	418976.99	1355262.96
128	418978.83	1355261.31
127	418979.79	1355258.59
125	418984.33	1355245.60
117	418982.45	1355245.18
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 639 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
145	418972.15	1355290.71
146	418943.84	1355279.47
148	418941.72	1355284.56
153	418935.68	1355301.30
152	418937.60	1355302.13
151	418954.76	1355305.54
150	418958.16	1355306.34
149	418965.25	1355308.00
145	418972.15	1355290.71
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 817 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
146	418943.84	1355279.47
147	418914.19	1355269.12
155	418903.43	1355293.81
154	418928.23	1355300.48
153	418935.68	1355301.30
148	418941.72	1355284.56
146	418943.84	1355279.47

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							12

Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 813 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
154	418928.23	1355300.48
155	418903.43	1355293.81
165	418900.98	1355299.44
164	418892.25	1355319.47
163	418897.95	1355321.16
162	418897.92	1355322.43
161	418922.49	1355328.96
160	418924.33	1355314.82
154	418928.23	1355300.48
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка 547 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
149	418965.25	1355308.00
150	418958.16	1355306.34
151	418954.76	1355305.54
152	418937.60	1355302.13
153	418935.68	1355301.30
154	418928.23	1355300.48
160	418924.33	1355314.82
159	418941.40	1355317.58
158	418948.08	1355319.53
157	418952.57	1355320.41
156	418959.74	1355321.83
149	418965.25	1355308.00
Условный номер земельного участка :ЗУ22		
Площадь земельного участка 506 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
156	418959.74	1355321.83
157	418952.57	1355320.41
158	418948.08	1355319.53
159	418941.40	1355317.58
160	418924.33	1355314.82
161	418922.49	1355328.96
169	418934.66	1355331.90
168	418937.04	1355332.05

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							13

167	418947.07	1355334.24
166	418954.17	1355335.78
156	418959.74	1355321.83

Условный номер земельного участка :3У23

Площадь земельного участка 302 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
166	418954.17	1355335.78
167	418947.07	1355334.24
168	418937.04	1355332.05
169	418934.66	1355331.90
172	418933.72	1355335.46
171	418933.59	1355336.99
170	418930.79	1355346.60
174	418941.02	1355349.49
173	418947.88	1355351.58
166	418954.17	1355335.78

Условный номер земельного участка :3У24

Площадь земельного участка 656 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
169	418934.66	1355331.90
161	418922.49	1355328.96
162	418897.92	1355322.43
180	418893.82	1355321.76
179	418891.81	1355338.71
178	418898.06	1355338.79
177	418903.01	1355340.52
176	418912.51	1355343.20
175	418925.38	1355345.40
170	418930.79	1355346.60
171	418933.59	1355336.99
172	418933.72	1355335.46
169	418934.66	1355331.90

Условный номер земельного участка :3У25

Площадь земельного участка 837 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
175	418925.38	1355345.40
176	418912.51	1355343.20
177	418903.01	1355340.52

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

914-3-2021/8-ПМТ

Лист

14

Копировал:

Формат А4

178	418898.06	1355338.79
179	418891.81	1355338.71
188	418889.57	1355346.20
187	418888.00	1355352.19
186	418881.60	1355356.80
185	418875.68	1355371.65
184	418880.58	1355376.34
183	418886.46	1355357.27
182	418919.98	1355367.14
175	418925.38	1355345.40

Условный номер земельного участка :ЗУ26

Площадь земельного участка 510 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
173	418947.88	1355351.58
174	418941.02	1355349.49
170	418930.79	1355346.60
175	418925.38	1355345.40
182	418919.98	1355367.14
193	418920.75	1355367.37
192	418923.45	1355368.75
191	418930.58	1355371.22
190	418932.18	1355371.67
189	418939.10	1355373.60
173	418947.88	1355351.58

Условный номер земельного участка :ЗУ27

Площадь земельного участка 429 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
189	418939.10	1355373.60
190	418932.18	1355371.67
191	418930.58	1355371.22
192	418923.45	1355368.75
193	418920.75	1355367.37
198	418914.99	1355387.78
197	418916.59	1355390.25
196	418916.13	1355391.08
195	418923.35	1355393.88
194	418930.00	1355396.47
189	418939.10	1355373.60

--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

914-3-2021/8-ПМТ

Лист

15

Копировал:

Формат А4

1 ЭТАП

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОБРАЗОВАННЫЙ ПУТЕМ РАЗДЕЛА С СОХРАНЕНИЕМ ИСХОДНОГО В ИЗМЕННЫХ ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:01:0000000:34176, находящегося в собственности Муниципального образования городской округ Самара.

В соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которых при разделе образуется земельный участок

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ «для размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»

Условный номер земельного участка :ЗУ28		
Площадь земельного участка 11018 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
63	418976.99	1355125.01
324	418943.84	1355122.88
323	418944.97	1355112.36
322	418918.55	1355105.65
252	418892.52	1355173.97
234	418891.85	1355220.56
216	418877.68	1355254.64
215	418888.30	1355258.15
213	418885.79	1355266.82
207	418873.41	1355317.08
206	418855.55	1355310.15
205	418847.16	1355334.86
199	418846.29	1355352.72
202	418859.44	1355368.65
986	418868.96	1355372.91
63	418976.99	1355125.01

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							16

2 ЭТАП

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ОБРАЗОВАННЫЙ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ28(ОБРАЗОВАННОГО РАЗДЕЛОМ С СОХРАНЕНИЕМ ИСХОДНОГО В ИЗМЕННЫХ ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:01:0000000:34176) И ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.

В соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которых при перераспределении образуется земельный участок

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ «для размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»

Условный номер земельного участка :ЗУ29		
Площадь земельного участка 12614 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	418979.70	1355110.56
57	418970.50	1355109.12
58	418971.71	1355100.61
59	418966.94	1355099.73
338	418957.28	1355114.74
334	418956.79	1355115.45
337	418945.05	1355111.64
323	418944.97	1355112.36
325	418944.91	1355112.34
322	418918.55	1355105.65
252	418892.52	1355173.97
234	418891.85	1355220.56
216	418877.68	1355254.64
215	418888.30	1355258.15
213	418885.79	1355266.82
207	418873.41	1355317.08
326	418856.30	1355310.44
206	418855.55	1355310.15
205	418847.16	1355334.86
199	418846.29	1355352.72
202	418859.44	1355368.65
986	418868.96	1355372.91
201	418870.66	1355369.00
185	418875.68	1355371.65
186	418881.60	1355356.80
187	418888.00	1355352.19
188	418889.57	1355346.20
179	418891.81	1355338.71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

914-3-2021/8-ПМТ

Лист

17

Копировал:

Формат А4

180	418893.82	1355321.76
181	418891.55	1355321.07
164	418892.25	1355319.47
139	418914.69	1355267.96
140	418932.89	1355274.13
141	418938.54	1355275.75
142	418940.04	1355271.69
223	418944.63	1355257.93
230	418937.16	1355255.57
229	418922.41	1355250.26
265	418955.69	1355173.88
289	418959.99	1355174.84
318	418972.12	1355176.83
317	418977.16	1355177.49
316	418983.02	1355178.29
104	418988.59	1355179.40
105	418991.73	1355180.36
98	418995.00	1355180.96
90	418995.08	1355179.65
91	418983.16	1355177.25
92	418965.24	1355174.18
93	418967.72	1355152.10
94	418976.59	1355152.47
328	418976.19	1355145.39
68	418977.62	1355141.69
69	418974.80	1355141.47
327	418974.61	1355138.08
71	418975.30	1355130.20
62	418976.41	1355126.35
63	418976.99	1355125.01
56	418979.70	1355110.56

Условный номер земельного участка :ЗУ29.1 (земли неразграниченной государственной собственности, участвующие в образовании земельного участка :ЗУ29)

Площадь земельного участка 1596 м²

Обозначение характерных точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

:ЗУ29.1(1)

180	418893.82	1355321.76
181	418891.55	1355321.07
201	418870.66	1355369.00
185	418875.68	1355371.65
186	418881.60	1355356.80
187	418888.00	1355352.19
188	418889.57	1355346.20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

914-3-2021/8-ПМТ

Лист

18

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

179	418891.81	1355338.71
180	418893.82	1355321.76
:3Y29.1(2)		
223	418944.63	1355257.93
230	418937.16	1355255.57
229	418922.41	1355250.26
139	418914.69	1355267.96
140	418932.89	1355274.13
141	418938.54	1355275.75
142	418940.04	1355271.69
223	418944.63	1355257.93
:3Y29.1(3)		
56	418979.70	1355110.56
57	418970.50	1355109.12
58	418971.71	1355100.61
59	418966.94	1355099.73
338	418957.28	1355114.74
334	418956.79	1355115.45
337	418945.05	1355111.64
323	418944.97	1355112.36
325	418944.91	1355112.34
323	418944.97	1355112.36
324	418943.84	1355122.88
63	418976.99	1355125.01
56	418979.70	1355110.56
:3Y29.1(4)		
62	418976.41	1355126.35
265	418955.69	1355173.88
289	418959.99	1355174.84
318	418972.12	1355176.83
317	418977.16	1355177.49
316	418983.02	1355178.29
104	418988.59	1355179.40
105	418991.73	1355180.36
98	418995.00	1355180.96
90	418995.08	1355179.65
91	418983.16	1355177.25
92	418965.24	1355174.18
93	418967.72	1355152.10
94	418976.59	1355152.47
328	418976.19	1355145.39
68	418977.62	1355141.69
69	418974.80	1355141.47
327	418974.61	1355138.08
71	418975.30	1355130.20
62	418976.41	1355126.35

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

914-3-2021/8-ПМТ

Лист

19

Копировал:

Формат А4

3 ЭТАП

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБРАЗОВАННЫЕ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ29

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»,
ВРИ 13.2 «ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА»**

Условный номер земельного участка :ЗУ30		
Площадь земельного участка 665 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	418971.71	1355100.61
59	418966.94	1355099.73
338	418957.28	1355114.74
334	418956.79	1355115.45
335	418955.35	1355123.62
336	418954.85	1355127.77
330	418953.50	1355137.38
331	418964.98	1355137.57
332	418967.93	1355137.76
333	418971.36	1355137.92
327	418974.61	1355138.08
71	418975.30	1355130.20
62	418976.41	1355126.35
63	418976.99	1355125.01
56	418979.70	1355110.56
57	418970.50	1355109.12
58	418971.71	1355100.61
Условный номер земельного участка :ЗУ31		
Площадь земельного участка 487 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	418977.62	1355141.69
69	418974.80	1355141.47
327	418974.61	1355138.08
333	418971.36	1355137.92
332	418967.93	1355137.76
331	418964.98	1355137.57
330	418953.50	1355137.38
329	418952.86	1355141.49
283	418952.71	1355145.64
284	418952.84	1355150.20
285	418962.47	1355151.42
286	418961.95	1355159.52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							20

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

287	418960.56	1355165.14
288	418959.99	1355170.53
289	418959.99	1355174.84
318	418972.12	1355176.83
317	418977.16	1355177.49
316	418983.02	1355178.29
104	418988.59	1355179.40
105	418991.73	1355180.36
98	418995.00	1355180.96
90	418995.08	1355179.65
91	418983.16	1355177.25
92	418965.24	1355174.18
93	418967.72	1355152.10
94	418976.59	1355152.47
328	418976.19	1355145.39
68	418977.62	1355141.69
Условный номер земельного участка :ЗУ32		
Площадь земельного участка 491 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
334	418956.79	1355115.45
337	418945.05	1355111.64
323	418944.97	1355112.36
277	418941.93	1355111.60
278	418940.62	1355118.61
279	418939.53	1355124.45
280	418938.66	1355130.43
281	418938.12	1355136.33
282	418937.40	1355143.82
283	418952.71	1355145.64
329	418952.86	1355141.49
330	418953.50	1355137.38
336	418954.85	1355127.77
335	418955.35	1355123.62
334	418956.79	1355115.45
Условный номер земельного участка :ЗУ33		
Площадь земельного участка 490 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
274	418939.65	1355111.01
272	418919.31	1355105.85
270	418911.38	1355126.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

271	418913.48	1355127.01
275	418936.85	1355130.81
274	418939.65	1355111.01
Условный номер земельного участка :ЗУ34		
Площадь земельного участка 882 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
275	418936.85	1355130.81
271	418913.48	1355127.01
267	418905.79	1355151.01
268	418909.53	1355151.66
1008	418906.98	1355161.07
1009	418919.16	1355163.17
276	418932.07	1355164.59
275	418936.85	1355130.81
Условный номер земельного участка :ЗУ35		
Площадь земельного участка 727 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
285	418962.47	1355151.42
284	418952.84	1355150.20
283	418952.71	1355145.64
282	418937.40	1355143.82
1000	418935.04	1355143.62
276	418932.07	1355164.59
263	418931.36	1355169.64
264	418953.23	1355173.34
265	418955.69	1355173.88
289	418959.99	1355174.84
288	418959.99	1355170.53
287	418960.56	1355165.14
286	418961.95	1355159.52
285	418962.47	1355151.42
Условный номер земельного участка :ЗУ36		
Площадь земельного участка 855 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
264	418953.23	1355173.34
263	418931.36	1355169.64

262	418918.45	1355168.22
261	418906.50	1355166.17
260	418905.64	1355166.02
259	418896.19	1355164.35
253	418892.57	1355173.83
254	418902.56	1355176.11
255	418910.15	1355178.03
256	418919.03	1355180.68
257	418921.24	1355181.64
258	418941.98	1355186.64
251	418938.35	1355200.68
245	418943.48	1355201.91
265	418955.69	1355173.88
264	418953.23	1355173.34

Условный номер земельного участка :ЗУ37

Площадь земельного участка 810 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
258	418941.98	1355186.64
257	418921.24	1355181.64
256	418919.03	1355180.68
255	418910.15	1355178.03
254	418902.56	1355176.11
253	418892.57	1355173.83
252	418892.52	1355173.97
246	418892.26	1355192.29
247	418915.33	1355196.84
248	418919.70	1355197.87
249	418926.86	1355198.84
250	418930.04	1355199.59
251	418938.35	1355200.68
258	418941.98	1355186.64

Условный номер земельного участка :ЗУ38

Площадь земельного участка 518 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
245	418943.48	1355201.91
251	418938.35	1355200.68

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

914-3-2021/8-ПМТ

Лист

23

Копировал:

Формат А4

250	418930.04	1355199.59
249	418926.86	1355198.84
248	418919.70	1355197.87
247	418915.33	1355196.84
246	418892.26	1355192.29
237	418892.12	1355201.95
238	418896.01	1355202.13
239	418902.70	1355202.81
240	418906.21	1355203.40
241	418919.07	1355207.94
242	418931.58	1355212.75
243	418933.54	1355213.30
244	418937.29	1355216.11
245	418943.48	1355201.91

Условный номер земельного участка :ЗУ39

Площадь земельного участка 992 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
243	418933.54	1355213.30
242	418931.58	1355212.75
241	418919.07	1355207.94
240	418906.21	1355203.40
239	418902.70	1355202.81
238	418896.01	1355202.13
237	418892.12	1355201.95
235	418891.86	1355220.18
236	418920.47	1355230.13
232	418923.44	1355231.25
233	418921.76	1355235.75
228	418917.19	1355248.39
229	418922.41	1355250.26
244	418937.29	1355216.11
243	418933.54	1355213.30

Условный номер земельного участка :ЗУ40

Площадь земельного участка 663 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
236	418920.47	1355230.13
235	418891.86	1355220.18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

914-3-2021/8-ПМТ

Лист

24

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

234	418891.85	1355220.56
217	418887.94	1355229.97
218	418894.00	1355231.71
219	418890.80	1355244.21
231	418911.93	1355249.83
227	418916.13	1355251.30
228	418917.19	1355248.39
233	418921.76	1355235.75
232	418923.44	1355231.25
236	418920.47	1355230.13
Условный номер земельного участка :ЗУ41		
Площадь земельного участка 354 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
227	418916.13	1355251.30
231	418911.93	1355249.83
219	418890.80	1355244.21
220	418889.03	1355257.58
221	418911.62	1355265.08
224	418913.10	1355261.16
225	418914.84	1355255.49
226	418916.57	1355251.53
227	418916.13	1355251.30
Условный номер земельного участка :ЗУ61		
Площадь земельного участка 811 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
147	418914.19	1355269.12
214	418887.03	1355262.37
213	418885.79	1355266.82
212	418879.40	1355292.74
165	418900.98	1355299.44
155	418903.43	1355293.81
147	418914.19	1355269.12
Условный номер земельного участка :ЗУ42		
Площадь земельного участка 552 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
223	418944.63	1355257.93
230	418937.16	1355255.57
229	418922.41	1355250.26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

228	418917.19	1355248.39
227	418916.13	1355251.30
226	418916.57	1355251.53
225	418914.84	1355255.49
224	418913.10	1355261.16
221	418911.62	1355265.08
222	418911.01	1355266.69
139	418914.69	1355267.96
140	418932.89	1355274.13
141	418938.54	1355275.75
142	418940.04	1355271.69
223	418944.63	1355257.93
Условный номер земельного участка :ЗУ43		
Площадь земельного участка 453 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
165	418900.98	1355299.44
212	418879.40	1355292.74
209	418874.19	1355313.93
210	418874.98	1355314.33
164	418892.25	1355319.47
165	418900.98	1355299.44
Условный номер земельного участка :ЗУ44		
Площадь земельного участка 983 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
181	418891.55	1355321.07
208	418873.77	1355315.63
207	418873.41	1355317.08
206	418855.55	1355310.15
203	418848.33	1355331.43
204	418881.81	1355343.43
188	418889.57	1355346.20
179	418891.81	1355338.71
180	418893.82	1355321.76
181	418891.55	1355321.07
Условный номер земельного участка :ЗУ45		
Площадь земельного участка 993 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
204	418881.81	1355343.43

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							26

Копировал:

Формат А4

203	418848.33	1355331.43
205	418847.16	1355334.86
199	418846.29	1355352.72
200	418853.73	1355360.06
201	418870.66	1355369.00
185	418875.68	1355371.65
186	418881.60	1355356.80
187	418888.00	1355352.19
188	418889.57	1355346.20
204	418881.81	1355343.43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ			

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБРАЗОВАННЫЕ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ29

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», ВРИ 13.0 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Условный номер земельного участка :ЗУ46		
Площадь земельного участка 80 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
201	418870.66	1355369.00
200	418853.73	1355360.06
199	418846.29	1355352.72
202	418859.44	1355368.65
986	418868.96	1355372.91
201	418870.66	1355369.00
Условный номер земельного участка :ЗУ47		
Площадь земельного участка 31 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
164	418892.25	1355319.47
210	418874.98	1355314.33
209	418874.19	1355313.93
208	418873.77	1355315.63
211	418874.60	1355315.88
181	418891.55	1355321.07
164	418892.25	1355319.47
Условный номер земельного участка :ЗУ48		
Площадь земельного участка 340 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
218	418894.00	1355231.71
217	418887.94	1355229.97
216	418877.68	1355254.64
215	418888.30	1355258.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

214	418887.03	1355262.37
147	418914.19	1355269.12
139	418914.69	1355267.96
222	418911.01	1355266.69
221	418911.62	1355265.08
220	418889.03	1355257.58
219	418890.80	1355244.21
218	418894.00	1355231.71
Условный номер земельного участка :ЗУ49		
Площадь земельного участка 262 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
276	418932.07	1355164.59
1009	418919.16	1355163.17
1008	418906.98	1355161.07
268	418909.53	1355151.66
267	418905.79	1355151.01
266	418901.53	1355150.33
259	418896.19	1355164.35
260	418905.64	1355166.02
261	418906.50	1355166.17
262	418918.45	1355168.22
263	418931.36	1355169.64
276	418932.07	1355164.59
Условный номер земельного участка :ЗУ50		
Площадь земельного участка 90 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
271	418913.48	1355127.01
270	418911.38	1355126.64
269	418910.61	1355126.49
266	418901.53	1355150.33
267	418905.79	1355151.01
271	418913.48	1355127.01
Условный номер земельного участка :ЗУ51		
Площадь земельного участка 17 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
272	418919.31	1355105.85
273	418918.55	1355105.65
269	418910.61	1355126.49

270	418911.38	1355126.64
272	418919.31	1355105.85

Условный номер земельного участка :ЗУ65

Площадь земельного участка 66 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
277	418941.93	1355111.60
274	418939.65	1355111.01
275	418936.85	1355130.81
1000	418935.04	1355143.62
282	418937.40	1355143.82
281	418938.12	1355136.33
280	418938.66	1355130.43
279	418939.53	1355124.45
278	418940.62	1355118.61
277	418941.93	1355111.60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							914-3-2021/8-ПМТ		Лист
											30
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата						

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБРАЗОВАННЫЕ ИЗ ЗЕМЕЛЬ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,

ВРИ 13.0 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Условный номер земельного участка :ЗУ52		
Площадь земельного участка 234 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	419079.83	1355020.48
2	419056.53	1355012.48
1	419053.31	1355022.07
5	419056.06	1355023.07
4	419076.55	1355028.73
3	419079.83	1355020.48
Условный номер земельного участка :ЗУ53		
Площадь земельного участка 219 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	419037.79	1355125.99
42	419030.37	1355124.35
43	419026.74	1355124.34
80	419026.90	1355128.19
79	419026.05	1355135.28
75	419021.78	1355146.03
64	419021.38	1355147.08
78	419024.77	1355147.85
77	419023.84	1355153.11
76	419026.76	1355153.65
41	419037.79	1355125.99
Условный номер земельного участка :ЗУ54		
Площадь земельного участка 62 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	419011.62	1355099.38
55	419007.50	1355098.59
54	419004.74	1355113.61
52	419007.31	1355113.49
53	419008.96	1355113.88
48	419011.62	1355099.38

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ	Лист
							31

Копировал:

Формат А4

Условный номер земельного участка :ЗУ55

Площадь земельного участка 31 м²

Обозначение характерных
точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

86

419015.14

1355182.80

87

419007.64

1355181.73

88

419002.80

1355181.07

89

418996.87

1355180.02

90

418995.08

1355179.65

98

418995.00

1355180.96

97

419000.56

1355181.99

96

419007.03

1355183.27

95

419014.38

1355184.73

86

419015.14

1355182.80

Условный номер земельного участка :ЗУ62

Площадь земельного участка 27 м²

Обозначение характерных
точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

99

419001.78

1355216.33

100

418994.52

1355214.77

108

418988.90

1355213.50

107

418987.50

1355213.20

106

418984.63

1355212.45

110

418984.42

1355213.47

109

419000.98

1355218.37

99

419001.78

1355216.33

Условный номер земельного участка :ЗУ56

Площадь земельного участка 27 м²

Обозначение характерных
точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

112

418992.63

1355239.31

113

418985.72

1355236.94

117

418982.45

1355245.18

125

418984.33

1355245.60

124

418986.91

1355239.43

123

418991.99

1355240.92

112

418992.63

1355239.31

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

32

914-3-2021/8-ПМТ

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

Условный номер земельного участка :ЗУ57

Площадь земельного участка 106 м²

Обозначение характерных
точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

123

418991.99

1355240.92

124

418986.91

1355239.43

125

418984.33

1355245.60

127

418979.79

1355258.59

126

418984.31

1355260.19

123

418991.99

1355240.92

Условный номер земельного участка :ЗУ58

Площадь земельного участка 249 м²

Обозначение характерных
точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

126

418984.31

1355260.19

127

418979.79

1355258.59

128

418978.83

1355261.31

129

418976.99

1355262.96

130

418975.18

1355263.49

131

418974.29

1355263.35

138

418965.68

1355282.73

137

418964.22

1355286.18

136

418972.71

1355289.30

135

418974.10

1355285.82

126

418984.31

1355260.19

Условный номер земельного участка :ЗУ59

Площадь земельного участка 169 м²

Обозначение характерных
точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

138

418965.68

1355282.73

144

418940.37

1355274.33

143

418941.12

1355272.06

142

418940.04

1355271.69

141

418938.54

1355275.75

140

418932.89

1355274.13

139

418914.69

1355267.96

147

418914.19

1355269.12

146

418943.84

1355279.47

145

418972.15

1355290.71

136

418972.71

1355289.30

137

418964.22

1355286.18

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

914-3-2021/8-ПМТ

Лист

33

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

138	418965.68	1355282.73
Условный номер земельного участка :ЗУ60		
Площадь земельного участка 10 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
163	418897.95	1355321.16
164	418892.25	1355319.47
181	418891.55	1355321.07
180	418893.82	1355321.76
162	418897.92	1355322.43
163	418897.95	1355321.16

Условный номер земельного участка :ЗУ63		
Площадь земельного участка 1257 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
500	419081.81	1355015.54
510	419025.38	1354996.53
509	419010.78	1355094.25
508	418967.72	1355086.22
507	418955.13	1355106.56
506	418945.81	1355104.46
505	418945.05	1355111.63
504	418957.27	1355114.73
59	418966.94	1355099.73
503	418972.06	1355091.78
55	419007.50	1355098.59
48	419011.62	1355099.38
502	419015.16	1355100.05
501	419029.66	1355003.26
2	419056.53	1355012.48
3	419079.83	1355020.48
500	419081.81	1355015.54

Условный номер земельного участка :ЗУ64		
Площадь земельного участка 446 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
196	418916.13	1355391.08

909	418915.43	1355392.32
908	418908.57	1355387.13
184	418880.58	1355376.34
185	418875.68	1355371.65
201	418870.66	1355369.00
514	418869.30	1355372.14
513	418867.37	1355376.56
512	418927.17	1355403.59
511	418929.05	1355398.86
194	418930.00	1355396.47
196	418916.13	1355391.08

Инв. № подл.						Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	914-3-2021/8-ПМТ		Лист								
														35								
Инв. инв. №		Подп. и дата												Формат								
														A4								

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)

установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0м.

2. В границах разработки ПМТ предусмотрено изменение красных линий.

каталог координат
существующих красных линий

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
1	418974,10	1355285,82
2	419079,83	1355020,48
3	419029,66	1355003,26
4	419015,16	1355100,05
5	418972,06	1355091,78

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
5	418972,06	1355091,78
6	418957,27	1355114,73
7	418919,56	1355105,16

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
8	418929,05	1355398,86
9	418970,76	1355294,20

каталог координат
отменяемых красных линий

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
7	418919,56	1355105,16
11	418893,52	1355173,49
12	418892,85	1355220,08
13	418878,69	1355254,15
14	418889,03	1355257,58

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
14	418889,03	1355257,58
1	418974,10	1355285,82

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
15	418886,81	1355266,33
9	418970,75	1355294,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					914-3-2021/8-ПМТ		Лист
									36
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
15	418886,81	1355266,33
17	418874,42	1355316,61
18	418856,56	1355309,66
19	418848,16	1355334,38
20	418847,28	1355352,24
10	418860,43	1355368,18
21	418869,30	1355372,14

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
21	418869,30	1355372,14
8	418929,05	1355398,86

3. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

4. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

8. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

9. В границах разработки ПМТ образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

10. Правообладателем земельного участка 63:01:0000000:34176, участвующего в образовании новых земельных участков путем раздела с сохранением исходного, является Муниципальное образование городской округ Самара (выписка из ЕГРН от 12.11.2021 №99/2021/430473880).

11. В границах разработки ПМТ частично расположена зона (63:01-6.2549) в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА для очистных сооружений Муниципального предприятия городского округа Самара «Самараводоканал» на земельном участке (кадастровый номер 63:01:0346003:4).

12. Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 26.05.2021 №МЛХ-03-03/12638, территория в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			914-3-2021/8-ПМТ						
			37						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

границах разработки ПМТ частично относится к землям лесного фонда и находится в кварталах №№121,145 Задельненского участкового лесничества Ново-Буянского лесничества (земельный участок внесен в ЕГРН с кадастровым номером 63:01:0000000:34313),особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.

Земельный участок в границах разработки документации по планировке территории расположен вне водоохранной зоны, вне береговой полосы водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №								
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата					Лист
										38

914-3-2021/8-ПМТ