

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

**Документация по планировке территории (проекта межевания  
территории) в границах проезда Сливового, в границах территории  
СДНТ «Железнодорожник-Задельное», поселок Прибрежный в  
Красноглинском районе городского округа Самара: земельный  
участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории.

Шифр: 914-1-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

**Документация по планировке территории (проекта межевания  
территории) в границах проезда Сливового, в границах территории  
СДНТ «Железнодорожник-Задельное», поселок Прибрежный в  
Красноглинском районе городского округа Самара: земельный  
участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертеж межевания территории.**

**Шифр: 914-1-2021/8-ПМТ**

**Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»**

**А.Д.Малахов**

**Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования**

**С.С.Соловьев**

**САМАРА 2021**



Проект межевания территории, в границах проезда Сливового, в границах территории СДНТ "Железнодорожник-Задельное", поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 .

Точки
- границы разработки проекта межевания территории
- отменяемые красные линии
- линии регулирования застройки(линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- границы существующего земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34176
- граница существующих земельных участков
- граница кадастрового квартала
- 63:01:0346001

- подпись кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница зоны в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- земли лесного фонда

Границы образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям сельскохозяйственного назначения, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 975 кв.м., ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34176,

S = 975.0 кв.м			
Назв. точки	Координаты	Расстояние	Дирекцион-ный угол
X	Y		
1	418824,82	1354811,15	
10	418822,61	1354841,26	30,19 94°11'52"
9	418796,74	1354832,88	27,19 197°56'55"
8	418793,42	1354831,81	3,49 197°51'49"
12	418785,38	1354829,20	8,46 197°57'23"
11	418787,09	1354808,07	21,21 274°38'16"
17	418794,73	1354808,69	7,66 4°39'42"
18	418798,50	1354809,00	3,78 4°42'3"
1	418824,82	1354811,15	26,41 4°40'12"

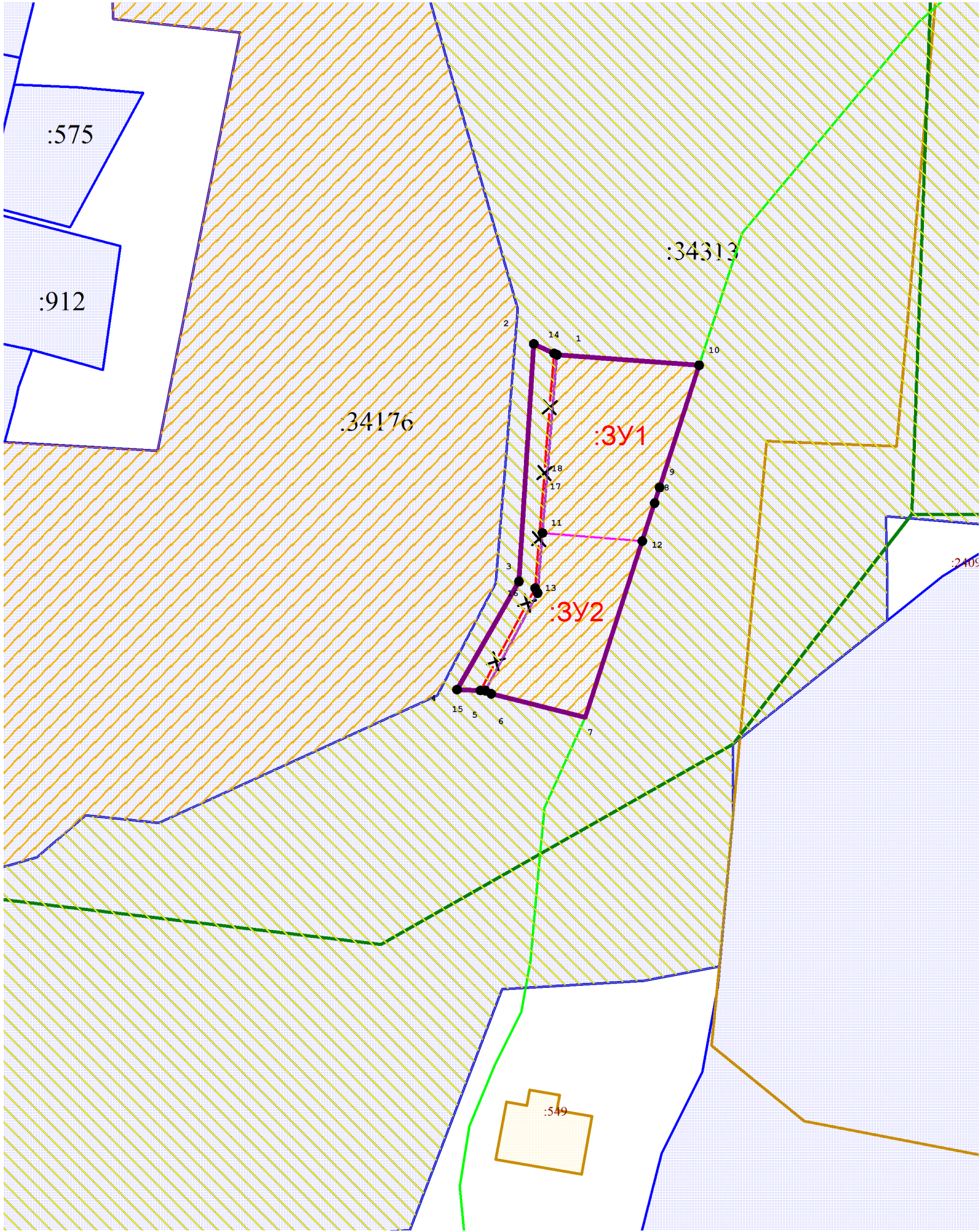
ЗУ2

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 736 кв.м., ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34176,

S = 736.0 кв.м			
Назв. точки	Координаты	Расстояние	Дирекцион-ный угол
X	Y		
11	418787,09	1354808,07	
12	418785,38	1354829,20	21,20 94°38'16"
7	418748,03	1354817,10	39,26 197°57'23"
6	418753,04	1354797,19	20,53 284°7'27"
5	418753,70	1354795,97	1,39 298°24'46"
13	418774,38	1354807,03	23,45 28°8'15"
11	418787,09	1354808,07	12,75 4°40'40"

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0м.
- В границах разработки ПМТ не предусмотрено утверждение красных линий.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В границах разработки ПМТ образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ ЗОУИТ отсутствуют.
- Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 26.05.2021 №МЛХ-03-03/12637, территория в границах разработки ПМТ частично относится к землям лесного фонда и находится в кварталах №121,140 Задельненского участкового лесничества Ново-Буянского лесничества (земельный участок внесен в ЕГРН с кадастровым номером 63:01:0000000:34313)



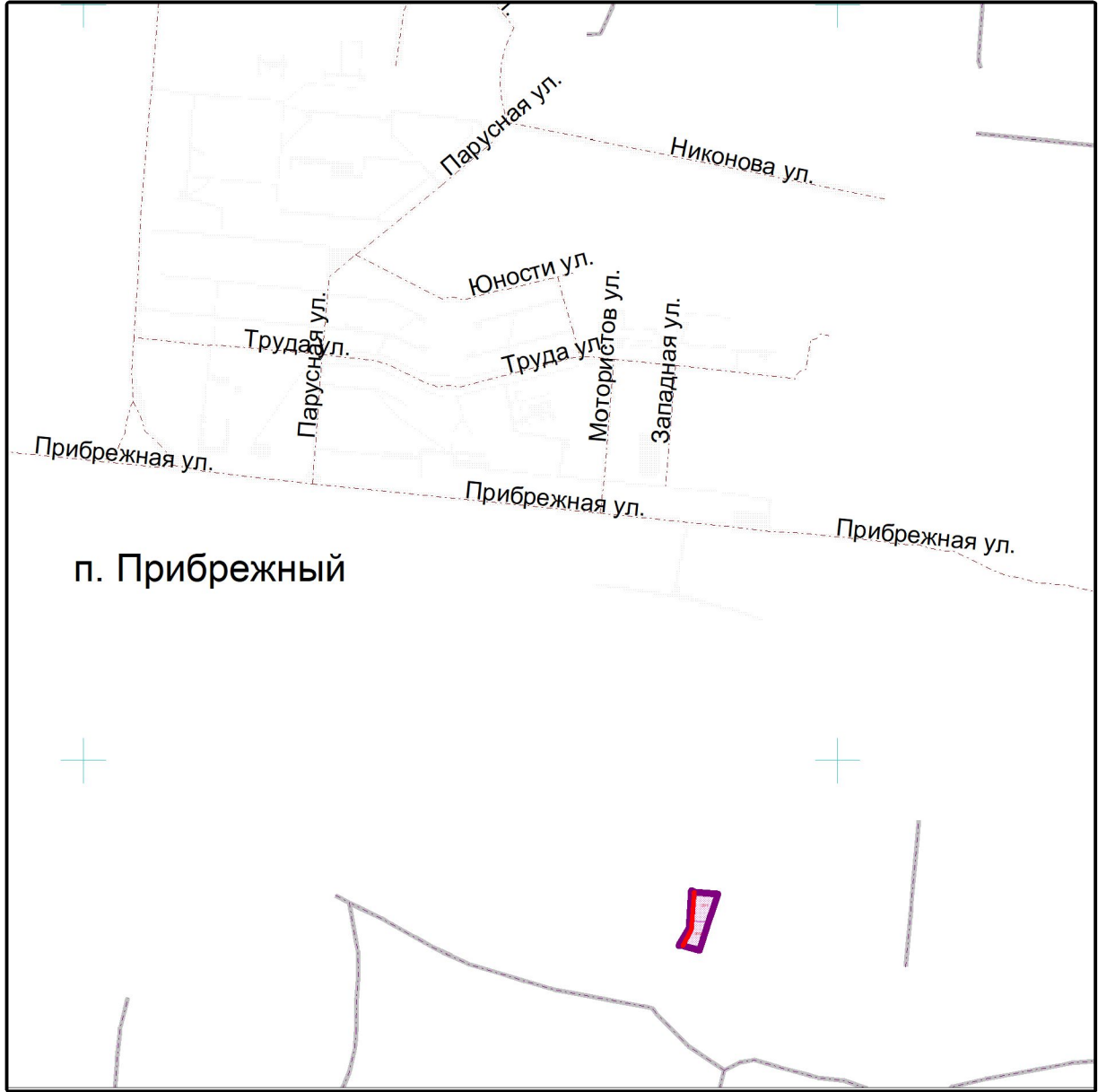
Граница проекта межевания территории

S = 0,2067 га			
Назв. точки	Координаты	X	Y
1	418824,82	1354811,15	
2	418827,14	1354806,23	
3	418776,81	1354803,08	
4	418753,92	1354789,96	
5	418753,70	1354795,97	
6	418753,04	1354797,19	
7	418748,03	1354817,10	
8	418793,42	1354831,81	
9	418796,74	1354832,88	
10	418822,61	1354841,26	
1	418824,82	1354811,15	

каталог координат отменяемых красных линий

Назв. точки		Координаты	
X	Y	X	Y
15	418753,74	1354794,90	
16	418775,40	1354806,52	
14	418825,12	1354810,51	

Схема расположения элементов планировочной структуры  
Масштаб 1:9000



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_/Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара \_\_\_\_\_/С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента  
градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

						914-1-2021/8-ПМТ		
						Проект межевания территории, в границах проезда Сливового, в границах территории СДНТ "Железнодорожник-Задельное", поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176		
Кол.уч.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист
Рук.упр.		Соловьев С.С.					ПМТ	1
Кад. инженер		Шimina Л.В.						1
Разработал		Кирина Л.В.				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"	