

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

**Документация по планировке территории (проекта межевания
территории) в границах проезда Сливового, в границах территории
СДНТ «Железнодорожник-Задельное», поселок Прибрежный в
Красноглинском районе городского округа Самара: земельный
участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 914-1-2021/8-ПМТ

САМАРА 2021

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: СДНТ «Железнодорожник-Задельное»

**Документация по планировке территории (проекта межевания
территории) в границах проезда Сливового, в границах территории
СДНТ «Железнодорожник-Задельное», поселок Прибрежный в
Красноглинском районе городского округа Самара: земельный
участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.**

Шифр: 914-1-2021/8-ПМТ

**Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»**

А.Д.Малахов

**Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования**

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	7	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
							914-1-2021/8-ПМТ	3
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории в границах проезда Сливового, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное», поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176 (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжений Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.04.2021 №РД-552 «О разрешении СДНТ «Железнодорожник-Задельное» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах проезда Сливового, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное», поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176/14», от 30.11.2021 №РД-1890 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.04.2021 №РД-552 «О разрешении СДНТ «Железнодорожник-Задельное» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах проезда Сливового, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное», поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176/14», от 18.01.2022 №РД-61 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.04.2021 №РД-552 «О разрешении СДНТ «Железнодорожник-Задельное» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах проезда Сливового, в границах территории СДНТ «Железнодорожник-Задельное», поселок Прибрежный в Красноглинском районе городского округа Самара: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34176/14».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части, не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	городского округа Самара;									
			- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части, не противоречащей действующему законодательству;									
			-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);									
-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);												
						914-1-2021/8-ПМТ						Лист
												4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата							

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взап. инв. №	
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	914-1-2021/8-ПМТ		Лист
								5

Копировал:

Формат А4

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

**Границы образуемых земельных участков,
относящихся по категории к землям сельскохозяйственного назначения.**

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 975 кв.м.,
ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован путем раздела с сохранением исходного
в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34176,**

S =	975.0		кв.м		
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол	
	X	Y			
1	418824,82	1354811,15			
10	418822,61	1354841,26	30,19	94°11'52"	
9	418796,74	1354832,88	27,19	197°56'55"	
8	418793,42	1354831,81	3,49	197°51'49"	
12	418785,38	1354829,20	8,46	197°57'23"	
11	418787,09	1354808,07	21,21	274°38'16"	
17	418794,73	1354808,69	7,66	4°39'42"	
18	418798,50	1354809,00	3,78	4°42'3"	
1	418824,82	1354811,15	26,41	4°40'12"	

**Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 736 кв.м.,
ВРИ 13.2 - ведение садоводства, образован путем раздела с сохранением исходного
в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34176,**

S =	736.0		кв.м		
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол	
	X	Y			
11	418787,09	1354808,07			
12	418785,38	1354829,20	21,20	94°38'16"	
7	418748,03	1354817,10	39,26	197°57'23"	
6	418753,04	1354797,19	20,53	284°7'27"	
5	418753,70	1354795,97	1,39	298°24'46"	
13	418774,38	1354807,03	23,45	28°8'15"	
11	418787,09	1354808,07	12,75	4°40'40"	

**каталог координат
отменяемых красных линий**

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
15	418753,74	1354794,90
16	418775,40	1354806,52
14	418825,12	1354810,51

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0м.

2. В границах разработки ПМТ не предусмотрено утверждение красных линий.

3. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

4. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

8. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

9. В границах разработки ПМТ образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

10. Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 26.05.2021 №МЛХ-03-03/12637, территория в границах разработки ПМТ частично относится к землям лесного фонда и находится в кварталах №№ 121, 140 Задельненского участкового лесничества Ново-Буянского лесничества (земельный участок внесен в ЕГРН с кадастровым номером 63:01:0000000:34313), особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взап. инв. №				
Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата					Лист
										7

914-1-2021/8-ПМТ