

ПРИЛОЖЕНИЕ №47
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улицы Батайской, 1 и 2
квартала поселка Красная Глинка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (47)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улицы Батайской, 1 и 2
квартала поселка Красная Глинка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (47)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 2193 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0308004:2 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 834,76	1 375 792,04	5	408 794,52	1 375 855,50
2	408 844,57	1 375 819,83	6	408 778,90	1 375 812,10
3	408 813,36	1 375 831,98	1	408 834,76	1 375 792,04
4	408 818,58	1 375 847,33			

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 1574 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=619 кв.м. Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 834,76	1 375 792,04	15	408 797,19	1 375 824,70
2	408 844,57	1 375 819,83	16	408 797,76	1 375 824,50
3	408 813,36	1 375 831,98	17	408 798,84	1 375 827,62
4	408 818,58	1 375 847,33	18	408 801,43	1 375 826,72
5	408 794,52	1 375 855,50	19	408 801,29	1 375 826,29
6	408 778,90	1 375 812,10	20	408 811,84	1 375 822,62
1	408 834,76	1 375 792,04	21	408 811,95	1 375 822,92
7	408 830,15	1 375 799,41	22	408 813,84	1 375 822,26
8	408 823,82	1 375 801,60	23	408 813,73	1 375 821,97
9	408 823,70	1 375 801,24	24	408 827,20	1 375 817,29
10	408 821,95	1 375 801,85	25	408 827,40	1 375 817,86
11	408 822,07	1 375 802,21	26	408 829,34	1 375 817,19
12	408 793,89	1 375 811,99	27	408 829,14	1 375 816,63
13	408 797,50	1 375 822,35	28	408 835,38	1 375 814,46
14	408 796,49	1 375 822,70	7	408 830,15	1 375 799,41

Земельный участок :ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S = 1574 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								210709-2021/6-ПМТ(47)		Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

№	X	Y
1	408 862,93	1 375 871,88
2	408 873,18	1 375 901,97
3	408 828,60	1 375 919,22
4	408 818,20	1 375 921,71
5	408 807,72	1 375 892,00
1	408 862,93	1 375 871,88

В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 1300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=588 кв.м. Координаты :чзу3:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 862,93	1 375 871,88	10	408 847,85	1 375 887,31
2	408 873,18	1 375 901,97	11	408 835,99	1 375 891,43
3	408 828,60	1 375 919,22	12	408 835,68	1 375 890,62
4	408 818,20	1 375 921,71	13	408 832,46	1 375 891,97
5	408 807,72	1 375 892,00	14	408 832,65	1 375 892,49
1	408 862,93	1 375 871,88	15	408 824,24	1 375 896,08
6	408 860,28	1 375 882,50	16	408 829,36	1 375 910,00
7	408 850,85	1 375 886,30	17	408 865,80	1 375 896,73
8	408 850,55	1 375 885,53	6	408 860,28	1 375 882,50
9	408 847,62	1 375 886,72			

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 3012 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 750,88	1 375 913,58	6	408 807,72	1 375 892,00
2	408 744,64	1 375 895,67	7	408 818,20	1 375 921,71
3	408 755,08	1 375 891,83	8	408 760,30	1 375 942,55
4	408 762,76	1 375 889,34	1	408 750,88	1 375 913,58
5	408 801,50	1 375 875,04			

В том числе часть земельного участка :чзу4 S = 2446 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=566 кв.м. Координаты :чзу4:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 750,88	1 375 913,58	9	408 796,86	1 375 905,83
2	408 744,64	1 375 895,67	10	408 788,20	1 375 909,02
3	408 755,08	1 375 891,83	11	408 787,75	1 375 907,86
4	408 762,76	1 375 889,34	12	408 784,81	1 375 909,10
5	408 801,50	1 375 875,04	13	408 785,19	1 375 910,08
6	408 807,72	1 375 892,00	14	408 760,50	1 375 918,66
7	408 818,20	1 375 921,71	15	408 765,83	1 375 932,75
8	408 760,30	1 375 942,55	16	408 801,44	1 375 919,53
1	408 750,88	1 375 913,58	9	408 796,86	1 375 905,83

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
1	408 600,33	1 375 849,88	8	408 526,05	1 375 880,72
2	408 615,86	1 375 894,69	9	408 529,85	1 375 873,93
3	408 605,80	1 375 898,06	10	408 547,97	1 375 866,96
4	408 593,60	1 375 902,83	11	408 557,67	1 375 892,39
5	408 556,71	1 375 915,07	12	408 598,89	1 375 876,89
6	408 513,27	1 375 942,40	13	408 590,44	1 375 853,32
7	408 512,05	1 375 940,74	1	408 600,33	1 375 849,88

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S = 1215 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 572,95	1 375 854,93	6	408 547,97	1 375 866,96
2	408 574,24	1 375 858,83	7	408 559,96	1 375 862,28
3	408 590,44	1 375 853,32	8	408 559,11	1 375 859,56
4	408 598,89	1 375 876,89	1	408 572,95	1 375 854,93
5	408 557,67	1 375 892,39			

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S = 164 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый артезианской скважиной).

№	X	Y
1	408 615,86	1 375 894,69
2	408 620,77	1 375 909,36
3	408 610,71	1 375 912,73
4	408 605,80	1 375 898,06
1	408 615,86	1 375 894,69

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S = 514 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый котельной).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 594,52	1 375 972,76	5	408 567,48	1 375 994,77
2	408 603,81	1 375 988,04	6	408 567,13	1 375 992,97
3	408 574,54	1 376 001,37	7	408 568,28	1 375 989,82
4	408 572,74	1 376 000,14	1	408 594,52	1 375 972,76

Земельный участок :ЗУ18, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S = 91 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						210709-2021/6-ПМТ(47)
Инв. № подл.	Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Земельный участок :ЗУ24, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S = 3125 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 432,05	1 376 077,81	7	408 407,80	1 376 154,26
2	408 437,23	1 376 079,30	8	408 397,55	1 376 163,67
3	408 442,78	1 376 085,04	9	408 373,56	1 376 139,98
4	408 454,74	1 376 097,42	10	408 382,81	1 376 128,82
5	408 455,58	1 376 101,72	11	408 418,35	1 376 090,83
6	408 454,97	1 376 105,63	1	408 432,05	1 376 077,81

В том числе часть земельного участка :чзу24 S = 1926 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1199 кв.м. Координаты :чзу24:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 432,05	1 376 077,81	14	408 411,84	1 376 110,90
2	408 437,23	1 376 079,30	15	408 391,08	1 376 132,42
3	408 442,78	1 376 085,04	16	408 404,47	1 376 145,39
4	408 454,74	1 376 097,42	17	408 423,59	1 376 124,75
5	408 455,58	1 376 101,72	18	408 425,70	1 376 126,81
6	408 454,97	1 376 105,63	19	408 431,42	1 376 121,07
7	408 407,80	1 376 154,26	20	408 428,18	1 376 117,95
8	408 397,55	1 376 163,67	21	408 446,68	1 376 099,63
9	408 373,56	1 376 139,98	22	408 443,17	1 376 095,94
10	408 382,81	1 376 128,82	23	408 444,42	1 376 094,73
11	408 418,35	1 376 090,83	24	408 439,31	1 376 089,22
1	408 432,05	1 376 077,81	25	408 437,66	1 376 090,78
12	408 433,20	1 376 086,15	12	408 433,20	1 376 086,15
13	408 410,76	1 376 109,90			

Земельный участок :ЗУ25, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S = 3631 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 327,01	1 376 183,57	7	408 375,29	1 376 120,83
2	408 313,90	1 376 171,28	8	408 382,81	1 376 128,82
3	408 299,10	1 376 157,27	9	408 373,56	1 376 139,98
4	408 366,19	1 376 086,25	10	408 362,54	1 376 151,84
5	408 372,95	1 376 090,09	11	408 336,14	1 376 169,58
6	408 382,16	1 376 110,35	1	408 327,01	1 376 183,57

В том числе часть земельного участка :чзу25 S = 2406 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1225 кв.м. Координаты :чзу25:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
1	408 327,01	1 376 183,57	19	408 327,71	1 376 159,94
2	408 313,90	1 376 171,28	20	408 326,76	1 376 158,99
3	408 299,10	1 376 157,27	21	408 331,83	1 376 153,87
4	408 366,19	1 376 086,25	22	408 332,87	1 376 154,85
5	408 372,95	1 376 090,09	23	408 345,01	1 376 142,02
6	408 382,16	1 376 110,35	24	408 344,10	1 376 141,06
7	408 375,29	1 376 120,83	25	408 349,04	1 376 135,95
8	408 382,81	1 376 128,82	26	408 350,12	1 376 137,09
9	408 373,56	1 376 139,98	27	408 362,00	1 376 124,85
10	408 362,54	1 376 151,84	28	408 360,72	1 376 123,66
11	408 336,14	1 376 169,58	29	408 365,99	1 376 118,22
1	408 327,01	1 376 183,57	30	408 367,18	1 376 119,32
12	408 362,21	1 376 101,32	31	408 373,47	1 376 112,51
13	408 309,11	1 376 155,67	32	408 370,42	1 376 109,51
14	408 312,78	1 376 159,20	33	408 371,35	1 376 108,52
15	408 311,50	1 376 160,53	34	408 367,12	1 376 104,40
16	408 318,22	1 376 166,99	35	408 366,09	1 376 105,42
17	408 319,24	1 376 166,01	12	408 362,21	1 376 101,32
18	408 320,49	1 376 167,33			

Земельный участок :ЗУ26, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S = 3370 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 310,07	1 376 210,64	6	408 373,56	1 376 139,98
2	408 313,49	1 376 205,17	7	408 397,55	1 376 163,67
3	408 327,01	1 376 183,57	8	408 331,84	1 376 231,91
4	408 336,14	1 376 169,58	1	408 310,07	1 376 210,64
5	408 362,54	1 376 151,84			

В том числе часть земельного участка :чзу26 S = 2187 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1183 кв.м. Координаты :чзу26:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 310,07	1 376 210,64	8	408 331,84	1 376 231,91
2	408 313,49	1 376 205,17	1	408 310,07	1 376 210,64
3	408 327,01	1 376 183,57	9	408 371,90	1 376 160,91
4	408 336,14	1 376 169,58	10	408 322,24	1 376 211,99
5	408 362,54	1 376 151,84	11	408 334,25	1 376 223,61
6	408 373,56	1 376 139,98	12	408 383,77	1 376 172,35
7	408 397,55	1 376 163,67	9	408 371,90	1 376 160,91

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Формат А4

Копировал:

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	408 313,49	1 376 205,17	6	408 296,39	1 376 205,98
2	408 310,07	1 376 210,64	7	408 301,88	1 376 199,68
3	408 303,82	1 376 216,37	8	408 305,51	1 376 199,12
4	408 297,99	1 376 212,89	9	408 307,92	1 376 199,69
5	408 296,35	1 376 210,23	1	408 313,49	1 376 205,17

Земельный участок :ЗУ30, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30, S = 3632 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 227,36	1 376 274,89	6	408 175,52	1 376 367,20
2	408 253,27	1 376 299,11	7	408 154,83	1 376 348,35
3	408 204,15	1 376 348,35	8	408 162,73	1 376 339,66
4	408 189,18	1 376 364,28	1	408 227,36	1 376 274,89
5	408 180,12	1 376 367,81			

В том числе часть земельного участка :чзу30 S = 1994 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1638 кв.м. Координаты :чзу30:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 227,36	1 376 274,89	21	408 169,66	1 376 341,06
2	408 253,27	1 376 299,11	22	408 166,19	1 376 344,66
3	408 204,15	1 376 348,35	23	408 177,38	1 376 355,62
4	408 189,18	1 376 364,28	24	408 180,48	1 376 352,34
5	408 180,12	1 376 367,81	25	408 181,15	1 376 352,95
6	408 175,52	1 376 367,20	26	408 185,98	1 376 348,14
7	408 154,83	1 376 348,35	27	408 188,43	1 376 350,48
8	408 162,73	1 376 339,66	28	408 193,72	1 376 345,00
1	408 227,36	1 376 274,89	29	408 191,40	1 376 342,53
9	408 227,95	1 376 281,92	30	408 206,51	1 376 327,66
10	408 224,57	1 376 285,22	31	408 208,74	1 376 329,98
11	408 223,80	1 376 284,46	32	408 214,83	1 376 324,14
12	408 208,96	1 376 299,41	33	408 212,21	1 376 321,59
13	408 209,76	1 376 300,28	34	408 226,00	1 376 307,84
14	408 204,56	1 376 305,40	35	408 228,38	1 376 310,32
15	408 203,48	1 376 304,44	36	408 234,69	1 376 304,38
16	408 188,61	1 376 319,51	37	408 232,02	1 376 301,60
17	408 189,58	1 376 320,50	38	408 236,55	1 376 296,85
18	408 184,47	1 376 325,52	39	408 235,75	1 376 296,07
19	408 183,77	1 376 324,87	40	408 239,11	1 376 292,69
20	408 168,71	1 376 340,04	9	408 227,95	1 376 281,92

Земельный участок **63:01:0308007:7**, земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=7673,4 кв.м., ВРИ - для строительства. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 1	408875,63	1375932,79
отм. 2	408822,81	1375776,70
отм. 3	408650,77	1375836,87
отм. 7	408464,84	1375916,53
отм. 8	408446,40	1375933,16

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	408874,92	1375905,45
2	408826,70	1375768,94
12	408574,24	1375858,83
13	408572,95	1375854,93
14	408559,11	1375859,56
15	408559,96	1375862,28
3	408529,85	1375873,93
7	408445,10	1375927,82
8	408406,26	1375966,96

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
4	408506,39	1375887,50
5	408496,11	1375893,05
6	408480,71	1375904,03
9	408340,73	1376045,82
10	408270,03	1376144,52
11	408189,89	1376247,30

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка :ЗУ1.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;;

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельных участков :ЗУ1.1. и 63:01:0308004:1, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0308004:2 (адрес: Самарская обл., г. Самара - п. Красная Глинка, квартал 2 дом 21, S=618,74 кв.м, ВРИ «жилой дом со встроенным помещением», дата постановки на кадастровый учет 28.11.2003г.). (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 № 99/2021/425118298).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

