**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах квартала 5 поселка Красная Глинка

от 15.11.2021

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах квартала 5 поселка Красная Глинка.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 28 человек.

3. Дата протокола публичных слушаний: 09.11.2021.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

В ходе проведения собрания 09.11.2021 от участников публичных слушаний поступили следующие мнения, предложения, замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель  (место регистрации) |
| 1 | Прошу не включать дороги, которыми пользуются жители других домов, в том числе частный сектор. | Новикова Н.В. |
| 2 | Территорию многоквартирного дома № 6 прошу ограничить до подпорной стенки | Рассказов С.Ю. |
| 3 | Дорога за многоквартирным домом № 1 не должна входить в границы межевания проекта. | Нестерова В.С. |
| 4 | Просим учесть замечания жителей нашего дома и до утверждения проекта предоставить возможность ознакомления | Мамейчикова О.Г. |
| 5 | Прошу закрепить за домом № 3: территорию с западной стороны до пешеходной дорожки, с восточной стороны - до внутридворового проезда, включая тротуар.  Дом № 1: исключить внутридворовой проезд, с северной стороны – включить территорию до тротуара.  Дом № 2: с северной стороны включить территорию до внутридворового проезда. Дом № 4: с западной стороны включить территорию до тротуара. Территорию детской площадки не вкючать.  Дом № 5: территорию ограничить до внутридворового проезда, включая тротуар. | Афросина В.И. |
| 6 | Прошу не включать территорию контейнерной площадки к дому № 6 | Хакимова И.С. |

В ходе проведения собрания участников публичный слушаний 09.11.2021 в 18.30 от председателя Совета многоквартирного дома № 6 квартала 5 п. Красная Глинка Новиковой Н.В. поступил пакет документов, содержащий заявления 25 участников публичный слушаний, содержащие замечания по проекту межевания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель |
| 1 | Замечание № 1. В текстовой части ПМТ выявлена ошибка: разночтения в отношении формирования площади земельного участка и площади его части для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования, которые больше площади самого земельного участка на 528 кв.м, чего фактически быть не может.  Замечание № 2. Формирование земельного участка ПМТ с условным номером: ЗУ7 площадью 3886 кв.м грубо нарушает градостроительное и земельное законодательство, препятствует доступу неограниченного круга к своим индивидуальным жилым домам и гаражному массиву  Замечание № 3. Согласно ПМТ образуеммый земельный участком ЗУ7 площадью 3886 кв.м помимо проездов, относящихся к территории общего пользования, также включает в себя часть территории гаражного массива, обособленную детсткую площадку, которой пользуются граждане, проживающие на территории всего микрорайона, указанные территории не относятся к территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, п. Красная Глинка, квартал 5, д. 6. Также в территорию указанного дома включена контейнерная площадка.  Просим учесть указанные замечания и внести изменения в ПМТ в части образования ЗУ7, исключив из него территогрии, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе проезды и иные территории, указанные в замечаниях. Установить площадь земельного участка, фактически используемого собственниками в многоквартирном доме | Мамейчикова О.Г., Демина Л.В., Старков В.Н., Рыжов В.В., Авдеев И.М., Кузнецов Д.С., Новикова Н.В., Великоднов А.В., Велакоднова А.А., Романчев О.А., Абзалетдинова И.В., Цыркова Л.А., Фока Е.В., Бирючкова Т.И., Бирючкова Т.В., Кубекова И.М., Снитин А.А., Шуляк Е.Е., Субачева Т.В., Дмитриев Е.Г., Аваев М.А., Аваева А.М., Выборнов М.А., Хакимова И.С., Руденко А.В. |

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний:

во время проведения публичных слушаний по данному проекту межевания территории Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара были обнаружены неточности по проекту межевания территории и предложено внести изменения в проектную документацию:

на чертеже утверждаемой части уточнить:

- условные обозначения красных линий (существующих, отменяемых, утверждаемых);

- условные обозначения точек красных линий (существующих, отменяемых, утверждаемых).

Администрация Красноглинского внутригородского района городского округа Самара рекомендует учесть данные замечания при принятии решения, а также рекомендует учесть мнения, внесенные участниками публичных слушаний при принятии решения.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения

о результатах публичных слушаний официально опубликовать (обнародовать) 16.11.2021 в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование».

Организатор публичных слушаний:

Глава Красноглинского

внутригородского района городского

округа Самара В.С. Коновалов

Председатель:

Заместитель главы Красноглинского

внутригородского района

городского округа Самара А.А. Малышев

Секретарь:

Начальник отдела архитектуры

Администрации Красноглинского

внутригородского района

городского округа Самара М.В. Ахметзянова