**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) (ПК-1), прилегающей к кварталу 10 поселка Мехзавод в Красноглинском районе

городского округа Самара

от 05.10.2021

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: Проект планировки территории и проект межевания территории в границах зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) (ПК-1), прилегающей к кварталу 10 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 10 человек, количество иных лиц публичных слушаний – 181 человек.

3. Дата протокола публичных слушаний: 04.10.2021.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

В период с 09.09.2021 по 23.09.2021 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта принято одно предложение участника публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1 | Предоставить иные варианты развития территории, включая оформление гаражей и земельных участков | Участник публичных слушанийАбзалетдинова Ф.Г.(собственник гаража и земельного участка) |

В период с 09.09.2021 по 23.09.2021 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара приняты в письменной форме предложения и замечания от 2-х участников публичных слушаний в поддержку проекта планировки и проекта межевания и от 1-го участника публичных слушаний против утверждения проекта планировки и проекта межевания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Молотова С.Н.(собственник земельного участка под гараж по адресу: кв-л 10, ГСК -1) |
| 2 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Попова З.Ф.(собственник земельного участка под гараж по адресу: кв-л 11, ГПК) |
| 3 | Против утверждения проектов публичных слушаний | Абзалетдинова Ф.Г.(собственник гаража и земельного участка), |

23.09.2021 в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 1 участник публичных слушаний выступил против утверждения проекта планировки и проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1 | Наш гаражный кооператив действует с 1960х годов, места под гаражи выделялись воинской частью и места предоставлялись передовикам производства. У нас заключен договор с электрическими сетями с 1998 года. У многих владельцев гаражей имеются свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, они имеют намерение их оформить в собственность. Я свой земельный участок поставил на учет в 1990 году, получаю квитанции за земельный налог и своевременно их оплачиваю. Против утверждения проекта.  | Горбатов В.П.(свидетельство на право пожизненного владения на гараж) |

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

В период с 09.09.2021 по 23.09.2021 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта приняты предложения и замечания от 3-х иных лиц публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1 | Капитальные гаражи не сносить, оформить в собственность | Горячев А.А.  |
| 2 | Внести изменение в проект планировки, в части сведений об образуемых земельных участках. Необходимо учесть образование и уточнение границ ранее учтенных земельных участков под существующими строениями (гаражами). Организовать иные пути подъезда к проектируемому земельному участку  | Абзалетдинов Ю.Р. |
| 3 | Предоставить более подробную информацию о проекте. Там рядом школа и детский сад | Строганова Е.Ю. |

В период с 09.09.2021 по 23.09.2021 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара приняты в письменной форме предложения и замечания от 32-х жителей, из которых:

30 иных лиц в поддержку проекта планировки и проекта межевания,

2 иных лица против утверждения проекта планировки и проекта межевания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Шарова О.А. |
| 2 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Юсупова М.С. |
| 3 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Поляков Д.М.,  |
| 4 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Волкова О.В.  |
| 5 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Мариенко С.В.  |
| 6 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Марченко Р.Г.,  |
| 7 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Сейфуллаев Н.Т.О.  |
| 8 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Волокитин В.Е. |
| 9 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Марченко В.Ю.  |
| 10 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Сошников С.В. |
| 11 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Зверев Е.С. |
| 12 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Пономарёв А.А. |
| 13 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Ярова М.А. |
| 14 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Яров Б.И. |
| 15 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Захарова Е.А. |
| 16 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Захаров В.В. |
| 17 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Данилина Т.А. |
| 18 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Марченко Ю.И.  |
| 19 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Марченко М.В. |
| 20 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Мишин А.В. |
| 21 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Маркелов В.Г. |
| 22 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Шишина Т.Я. |
| 23 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Купревич И.Н. |
| 24 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Якименко Е.И. |
| 25 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Морозова С.В. |
| 26 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Борисова И.В. |
| 27 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Маркелова Т.Ю. |
| 28 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Корнеева В.А. |
| 29 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Ворожейкина В.А. |
| 30 | Поддерживаю проекты планировки и межевания территории | Щербак Е.А. |
| 31 | Против утверждения проектов публичных слушаний | Абзалетдинов Ю.Р. |
| 32 | Против утверждения проектов публичных слушаний | Строганова Е.Ю. |

23.09.2021 в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 5 иных лиц собрания участников публичных слушаний выступили против утверждения проекта планировки и проекта межевания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1 | Согласно Земельному Кодексу РФ в случае утверждения проектов планировки и межевания территории владельцы гаражей не смогут оформить свои гаражи по гаражной амнистии. Можно будет оформить гаражи только через изменение границ, данную информацию мне предоставили в Департаменте градостроительства г.о. Самара. Для владельцев гаражей эта процедура будет дорогостоящей. Кроме того, я ознакомился с текстовой частью проектов, согласно которой планируется некое предприятие, не учтено близкое расположение к школе, детскому саду. Документация не отображает фактическую ситуацию. | Абзалетдинов Ю.Р. |
| 2 | Я против утверждения проекта, поскольку к проектируемой территории ведет единственная дорога с Московского шоссе, там постоянно пробки, дополнительные большегрузы еще больше затруднят проходимость дороги, рядом школа. На проектах нанесены не все гаражи. Все присутствующие против утверждения проектов | Косимова Ю.А. |
| 3 | В 2018 году жители поселка уже отклонили данные проекты, предлагаю больше с такими вопросами не обращаться, против утверждения проектов | Плетнев Ю.А. |
| 4 | В 2018 году к Чемпионату мира по футболу нам обезобразили дороги на Мехзаводе, у нас теперь постоянный коллапс. Против утверждения проекта планировки и проекта межевания | Потапов А.В. |
| 5 | Против утверждения проектов | Абрамов И.В. |

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний: Администрация Красноглинского внутригородского района городского округа Самара рекомендует учесть мнения, высказанные участниками публичных слушаний и иными лицами при принятии решения

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения

о результатах публичных слушаний официально опубликовать (обнародовать) 07.10.2021 в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование».

Подписали:

Организатор публичных слушаний:

Глава Красноглинского

внутригородского района городского

округа Самара В.С. Коновалов

Председательствующий:

Заместитель главы Красноглинского

внутригородского района

городского округа Самара А.А. Малышев

Секретарь:

Начальник отдела архитектуры

Администрации Красноглинского

внутригородского района

городского округа Самара М.В. Ахметзянова