Отчёт за 2021 год управляющего микрорайоном

Байды Валерия Дмитриевича

На территории микрорайона расположено 100 многоквартирных домов (далее МКД) Новая Самара, квартал 1, 2, 3. Квартал 15 дом 20. Частный сектор: п. Красный Пахарь, п. ВСЧ, Озерки, 23 км Московское шоссе, ул. Березовая Аллея, ул. Декоративные культуры, ЖСК «Красный Пахарь».

Основные задачи управляющего микрорайоном:

- создание условий для комфортного проживания граждан;

-изучение потребностей жителей микрорайона;

- организация социально – значимых проектов.

Управляющий микрорайоном является связующим звеном между жителями микрорайона, предприятиями и организациями, работающими на территории микрорайона, с органами власти района в следующих сферах:

Жилищно-коммунальное хозяйство

Многоквартирные дома (МКД) на территории микрорайона обслуживают 3 управляющие компании:

-УК МП «Универсалбыт»- 27 МКД (Мехзавод) и 38 МКД (Красный Пахарь); -УК «Финстрой-Недвижимость» - 32 МКД;

-УК «Волга» - 3 МКД.

Контроль за деятельностью УК и ресурсоснабжающими организациями, обслуживающих жилой фонд, проводится ежедневно:

* Контроль состояния фасадов, санитарного состояния территории микрорайона, по уборке и содержанию улично-дорожной сети и тротуаров, внутриквартальных проездов; своевременная ликвидация наледи с крыши домов;
* Выявление бесхозного а/транспорта (не выявлено);
* Выявление сухостойных и аварийных деревьев по заявкам жителей, кронировано: п. Мехзавод, квартал 1, д. 4Б-23, квартал 2, дома 44,45,46-во дворах, 1 квартал на территории Храма в честь введения во Храм Пресвятой Богородицы. Сведения о вновь выявленных аварийных деревьях переданы в отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара, включены в план на 2022 год);
* Контроль за содержанием контейнерных площадок (12 КП - п. Мехзавод, п. ВСЧ, п. Красный Пахарь, ул. Березовая аллея и 8 КП Новая Самара), ведется ежедневно (вывоз мусора и уборка площадок проводится регулярно).
* Ведется контроль за соблюдением общественного порядка, выявление лиц БОМЖ, выявленная информация направляется в отдел полиции и Администрацию Красноглинского внутригородского района г. о. Самары;
* Выявление отрытых чердаков и подвалов ведется еженедельно в тесном сотрудничестве с председателями МКД и жителями микрорайона.
* Направлены заявки в Департамент городского хозяйства и экологии по отлову бродячих собак.

Работа с объектами потребительского рынка

и общественного питания

На территории микрорайона 48 предприятий потребительского рынка, 44 из них – торгующих алкогольной продукцией.

В целях пресечения нарушений законодательства в сфере розничной продажи алкогольной продукции проводятся следующие мероприятия:

* Рейды (от 6 до 8 в месяц);
* Проверка наличия лицензии на продажу алкогольной продукции;
* Проверка наличия (ККТ, ЕГАИС).

По всем объектам проводятся следующие контрольные мероприятия:

* Наличие договора на вывоз мусора и ТБО;
* Уборка территории, наличие пандусов, урн;
* Ноябрь-декабрь 2021, еженедельный мониторинг новогодних украшений объектов потребительского рынка;
* Контроль за соблюдением масочного режима и требований Роспотребнадзора во время роста заболеваний Covid-19.

Все сведения передаются в отдел потребительского рыка, услуг и защиты прав потребителей Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара.

Благоустройство территории микрорайона

- Организация и участие жителей микрорайона в месячнике по благоустройству (уборка придомовых территорий, подбор мусора), приняло участие более 130-145 человек. Незакрепленные территории на микрорайоне были убраны силами МБУ «Красноглинское». Управляющие компании принимали активное участие в месячнике по благоустройству.

- На улице Березовая Аллея поселка Красный Пахарь установлены дополнительные контейнеры для сбора ТБО в количестве - 4 единиц.

- В сентябре - октябре 2021 года с ул. Красная (Цыганский поселок) вывезено 1100 кубов мусора.

- На территорию микрорайона завезен чернозем по адресам: п. Мехзавод, квартал 2, дом 47, Поселок Красный Пахарь дом 32 - 29.

-На детскую площадку в песочницу завезен песок по адресу: п. Мехзавод, квартал 2, дом 34 -33.

- Проведена инвентаризация частного сектора п. ВСЧ по отсутствию холодного водоснабжения в доме, выявлено 3 домовладения.

Организация социально-значимых проектов

- Выполнены работы по программе «Твой конструктор двора» (ТКД) по кварталу 2, дом 30 детская поликлиника, п. Мехзавод установлены малые архитектурные формы (МАФ): две качели, одна карусель, 6 лавочек, посажены декоративные зеленые насаждения.

-Выполнены работы по программе «Комфортная городска среда» (КГС) по адресам: п. Мехзавод, квартал 2, дом 16 и дом 52 произведено асфальтирование внутриквартальной дороги.

-Сданы документы для участия в программе «Комфортная городская среда» 2 двора: п. Красный Пахарь, дом 38, п. Мехзавод, квартал 2, дом 44,45,46,49.

**Подготовка и проведение мероприятий и праздников**

**на территории микрорайона**

- Поздравление ветеранов ВОВ с Днём Победы с участием депутатов Совета депутатов Красноглинского внутригородского района г.о. Самара второго созыва Е.А. Муравьевой Е.А. и А.Б. Муханова,

- вручено 14 продуктовых наборов и 270 открыток от Губернатора Самарской области.

- Проведена работа по анкетированию ветеранов ВОВ к 75-летию Победы – 38 человек.

- «Парад памяти», совместно с жителями п. Мехзавод возложение цветов 9 мая к Мемориальному комплексу, посвященному погибшим в годы Великой Отечественной войны жителям и труженикам тыла.

-«День Героев Отечества», поздравление ветеранов ВОВ совместно с депутатами Совета депутатов Красноглинского ВГР г.о. Самара второго созыва А.Б. Муханова и Е.А. Муравьевой.

- Поздравление долгожителей микрорайона с юбилейными датами: 90, 95, 100-летием - 11 человек.

- Участие в смотре конкурсе на лучшее озеленение двора. Награждены благодарственным письмом Главы Красноглинского внутригородского района г.о. Самара и подарком - саженцев цветов гортензия цветоводы: Патра Г.Т. Ляховская И.В. Тищурина О.Ю.

-На мероприятии, посвященном «Дню матери» награждена благодарственным письмом Главы Красноглинского внутригородского района г.о. Самара Наговицына А.А.- многодетная мать.

- Помощь в организации городских и районных мероприятий и праздников: «Играй гармонь», «Праздник урожая», «Цветоводы района», «Бессмертный полк», «Ура, каникулы!», «День защиты детей», «День пожилого человека», «День Матери», «Скоро, скоро Новый Год». Мероприятия проводились с участием депутатов Совета депутатов Красноглинского ВГР г.о. Самара второго созыва А.Б. Муханова и Е.А.Муравьевой.

Всего приняло участие в мероприятиях 130 человек, небольшими группами с соблюдением эпидемиологических требований Роспотребнадзора.

Организация работы с советами МКД и жителями микрорайона

* Проведение разъяснительной работы с жителями микрорайона:
* о Законе СО от 21.06.2013года №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Самарской области»;
* о необходимости общественного контроля по сохранности объектов благоустройства;
* о задолженности по налогу, возможность погашения через «личный кабинет» на сайте УФНС по Самарской области – 10 бесед, информирование через доски объявлений, а также распространение через социальные сети;
* об оплате коммунальных услуг (текущему ремонту общего имущества МКД), а также распространение через социальные сети;
* по действиям при угрозе террористических актов – через распространение памяток с телефонами необходимых служб на досках в МКД, беседы с жителями и председателями МКД по выявлению подозрительных лиц.
* Прием жителей микрорайона (проводится еженедельно в четверг по адресу: п. Мехзавод, квартал 13, дом 41, с 15.00 до 18.00), обращения жителей принимаются как на личном приеме, так и по телефону.

Поступило более 58 обращений, темы обращений: уборка территории, покос, уборка снега, очистка кровли, все обращения отработаны.

Организация работы с активом микрорайона

Проведено 5 заседаний общественного совета микрорайона (ОСМ).

Председатель ОСМ Муханов А.Б. и 16 членов общественного совета совместно с членами общественного совета, проводились обсуждения по актуальным вопросам микрорайона.

Члены общественного совета принимают участие в мероприятиях микрорайона (праздники, поздравления жителей, благоустройство микрорайона, участие в мероприятии по отбору территории для участия в конкурсе «Твой конструктор двора».

На собраниях ОСМ были вручены активным жителям памятные знаки: «Куйбышев — запасная столица» - 6 чел., «За служение людям» - 4 чел, «Трудовая доблесть»- 10 чел.

Работа ведется по плану, утвержденному Главой Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара.

Работа в социальных сетях

На странице ВК, «Одноклассники» имеются публикации – 182, и фото – 594.

Проблемные вопросы микрорайона:

- Водоснабжение п. Красный Пахарь, в летнее время не хватает воды.

- Откачка выгребных ям п. Красный Пахарь.

Управляющий микрорайоном Байда В.Д.