**Отчёт о проделанной работе за 2021 год**

**управляющего микрорайоном**

**Кульгаевой Светланы Владимировны**

Территория микрорайона: п. Мехзавод, квартал 12, дома 1, 2, 3; квартал 13, дома: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8А, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16,17,18; квартал 14, дома: 1, 2, 3, 4, 5; квартал 15, дома: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20А.

На территории микрорайона расположено 48 многоквартирных домов (далее МКД) (из них 6 – ТСЖ, ЖСК).

**Деятельность УК, ТСЖ и ресурсоснабжающих организаций**

Многоквартирные дома (МКД) на территории микрорайона обслуживают 5 управляющих компаний:

МП «Универсалбыт»,

ООО «УЖКК «Электрощит»,

ООО «Волга»,

ООО «Коммунсервис»,

ООО «Новая», работа с которыми ведется ежедневно.

За период 2021 год выполнено следующее:

-Организация и участие жителей микрорайона в месячнике по благоустройству (уборка придомовых территорий, подбор мусора), приняло участие более 400 человек. Незакрепленные территории на микрорайоне были убраны силами МБУ «Красноглинское». Управляющие компании принимали активное участие в месячнике по благоустройству. Убрана придомовая территория - 19890 м2. Силами активных жителей высажены цветники у 43 домов (92 % от общего количества МКД), появились новые клумбы. Завезена земля в количестве 50 куб.м. по адресам: п. Мехзавод, квартал 15, д. 5, 6, 7, 16, квартал 14, д. 1, квартал 13, д. 9, 10, 5.

-Осуществлялся контроль за соблюдением сроков восстановления после проведения работ (вскрытий) ПТС, СКС по адресам: квартал 15, д. 1, 8, квартал 13, д. 3.

- Ежедневно проводился контроль по организации уборки территории микрорайонов контейнерных площадок (4 контейнерные площадки).

- Выявление открытых чердаков, подвалов, колодцев.

- Выявление сухостойных и аварийных деревьев по заявкам жителей.

- Подавались заявки в Департамент городского хозяйства и экологии района по отлову собак.

**Благоустройство территории микрорайона**

-Участие в смотре конкурсе на лучшее озеленение двора. Награждены благодарственными письмами Главы Красноглинского внутригородского района г.о. Самара и подарком саженцев цветов гортензии 2 активиста ОСМ №13 и 3 активиста ОСМ №12.

-Установлены 2 лавочки у подъездов дома 5 квартала 14; дома 14 квартала 15 по просьбе ветеранов ВОВ (ОСМ №12). Изготовление и установка осуществлена при непосредственном участии депутата Совета депутатов Красноглинского внутригородского района г.о. Самара второго созыва Подолько Игнатия Вадимовича.

-Совместными усилиями активных членов общественных советов добились освещения на территории квартала 15, у дома 13, и квартала 14 - ОСМ №12 и квартала 15 вдоль домов 1, 2, 3, 4 - ОСМ №13.

- На территории ОСМ №12 по адресу: п. Мехзавод, квартал 13, д. 5, 9, по просьбе жителей были демонтированы и вывезены аварийные сараи.

- Спилены аварийные деревья – квартал 15, д. 4,19 ОСМ №13;

- Проведена работа по удалению пней – квартал 13, д.10, 14; квартал 15, д.13, 19, 4;

- Силами МБУ «Красноглинское» демонтированы травмоопасные МАФы на территории микрорайона и установлены новые качели на территории ОСМ 12 во дворе д. 5 квартала 14.

- МБУ «Красноглинское» по просьбе жителей установлена лестница взамен разрушенной на территории ОСМ №13 у дома 1 квартала 15 п. Мехзавод.

**Работа с объектами потребительского рынка и социальной сферой**

На территории микрорайона находятся предприятия потребительского рынка. В целях пресечения нарушений законодательства в сфере розничной продажи алкогольной продукцией проводятся следующие мероприятия:

* Проверка наличия лицензии. Сведения обновляются и передаются в отдел потребительского рынка Администрации Красноглинского внутригородского района;
* Проверка наличия (ККТ, ЕГАИС).

По всем объектам проводятся следующие контрольные мероприятия:

* Уборка и благоустройство территории (от 2 до 4 рейдов в неделю);
* Контроль за соблюдением масочного режима и требований Роспотребнадзора во время роста заболеваний Covid-19;
* Ноябрь-декабрь 2021, еженедельный мониторинг новогодних украшений объектов потребительского рынка.

**Организация социально-значимых проектов**

-Жители микрорайона принимали активное участие в голосовании по программе «Комфортная городская среда» за сквер возле ЗАГСа — 714 человек.

-Участие в смотре конкурсе на новогоднее оформление подъездов, окон и придомовых территорий микрорайона. Победители награждены Благодарственными письмами Главы Красноглинского внутригородского района г.о. Самара.

-Председатели советов МКД с территории ОСМ №12 в количестве 11 человек и 9 человек с территории ОСМ №13 прошли курс обучения по проекту «Мой дом».

- Проведена работа в рамках проекта «Твой конструктор двора»: проведены собрания с жителями микрорайона, оказана помощь в оформлении документов на 2022 год дома 1 квартала 14 п. Мехзавод.

**Организация работы с советами МКД и ЖСК и жителями**

**микрорайона**

-Отработана заявка жителей по устранению запаха на канализационном коллекторе. Организацией ООО «СКС» проведены работы, запах по адресу: п. Мехзавод, квартал 12, д. 4, устранен.

-Совместными усилиями активных членов общественных советов добились освещения на территории по адресу: п. Мехзавод, квартал 15, возле дома 13, вдоль домов 1, 2, 3, 4 и квартала 14.

-Члены ОСМ в количестве 5 человек приняли участие в формате видеоконференции Губернатора Самарской области Д.И. Азарова с председателями МКД.

**Проведение мероприятий и праздников на территории микрорайона**

-Поздравление ветеранов ВОВ с Днём Победы, от Губернатора Самарской области вручено 287 открыток и 37 продуктовых наборов.

- Поздравление долгожителей микрорайона с 90, 95 и 100-летием - 4 ветерана.

-Организация мероприятий: «Праздник урожая», «Гармонь победы» - всего охвачено 267 человек.

**Организация работы с активом микрорайона**

Проводились собрания общественного совета микрорайона (ОСМ). Совместно с членами ОСМ проведены обсуждения по вопросам благоустройства территории. Члены общественного совета принимали участие в мероприятиях микрорайона (праздники, поздравления жителей, благоустройство микрорайона).

С июля 2021 г. сформировано 2 общественных совета микрорайона № 12 (31 дом), №13(16 домов), избраны председатели, заместители, секретари. Проведены собрания, где обсуждались планы работы, первоочередные задачи. В сентябре на собраниях общественных советов микрорайонов № 12 и №13 были вручены активным жителям памятные знаки «Куйбышев — запасная столица» - 6 чел., «За служение людям» - 4 чел, «Трудовая доблесть»- 10 чел. В октябре 2021 года вручены 6 ветеранам ВОВ памятные знаки «Куйбышев - запасная столица».

Проводился еженедельный прием жителей микрорайона, рассмотрено 148 устных обращений, все отработаны. С жителями микрорайонов проводится разъяснительная работа по оплате коммунальных услуг, оплате налогов, сохранности объектов благоустройства, правил пожарной безопасности.

Активно велась работа по предупреждению распространения коронавирусной инфекции – размещение на информационных досках и страницах социальных сетей. Контроль за соблюдением карантина амбулаторных больных COVID-19. Совместно с активом общественных советов осуществлялся контроль за проведением работ по дезинфекции мест общего пользования в МКД, составлено 2 акта об административном правонарушении в отношении МП «Универсалбыт» и УЖКК «Электрощит».

В 2021 году по инициативе членов ОСМ №12 состоялась встреча с руководством МП «Универсалбыт» для решения текущих вопросов. Проведено 3 собрания в МКД ОСМ №12.

**Работа в социальных сетях Твиттер, ВКонтакт**

На страницах имеются публикации - 597 фото -255, репостов-179.

**Проблемные вопросы микрорайона:**

1. Необходим ремонт тротуаров улично-дорожной сети микрорайона;

2. Требуется ремонт подъездных путей к контейнерной площадке квартала 14, дом 5;

3. Требуется ремонт контейнерной площадки по адресу: п. Мехзавод, квартал 13, дом 5.

4. Необходимо засыпать погреба после сноса аварийных сараев по адресу: п. Мехзавод, квартал 13, дома 10, 4, 9, 5.

Управляющий микрорайоном Кульгаева С.В.