**Отчет за 2021 год управляющего микрорайоном**

**Трофимова Алексея Николаевича**

Территория: Микрорайон Крутые Ключи, дома: 1-14, 17, 18, 25, 26, 30 – 33, 36 - 39, 41 - 46; бульвар Ивана Финютина, дома: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 54А, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82; ул. Евгения Золотухина, дома: 1,2,3,4,5,6,7,8, 10,11,12,13,14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46; улица Маршала Устинова, дома: 3, 5, 6, 7, 8, 10/1, 10/2, 10/3;

улица Виталия Жалнина, дома: 3, 4,5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; ул.Мира, дома: 6, 10, 12, 14,15,16,17,18,19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87;

бульвар Маршала Василевского, дома: 3, 5, 7, 9, 11, 13; Село Ясная Поляна,

п. Козелки, Платформа 176км.; 24 км Московского шоссе, № 9, строения 1 – 10; мкр. Орловский.

 На территории микрорайона 224 многоквартирных дома (далее - МКД), частные дома пос. Козелки -68, пос. Ясная Поляна – 26, мкрн. Орловский – 3.

**Основные задачи управляющего микрорайоном:**

- создание условий для комфортного проживания граждан;

- изучение потребностей жителей микрорайона;

- организация социально – значимых проектов;

 Управляющий микрорайоном ведет работы по следующим направлениям:

**Деятельность УК и ресурсоснабжающих организаций**

 214 МКД обслуживает УК «Авиакор-стандарт».

 10 МКД обслуживает УК «Шведская слобода»

* Утренний мониторинг и контроль работы коммунальных служб на территории микрорайона.
* Выявление открытых колодцев инженерных коммуникаций – выявлено 5: ул. В. Жалнина, д. 13, ул. М. Василевского, д. 9, ул. Е. Золотухина, д. 32, Крутые Ключи, д. 1, ул. М. Устинова, д. 7. Оперативное устранение аварийной ситуации силами ООО «Водеко» в день обращения.
* Выявление фасадов зданий с ненадлежащим эстетическим видом, сведения переданы в УК и отработаны по следующим адресам: б-р И.Финютина, 61, ул. Мира, 33, ул.Маршала Василевского, 9;
* Контроль за содержанием: 25 контейнерных площадок (вывоз и подбор мусора, нарушения и замечания отрабатываются в рабочем порядке, освобождение сеток для пластиковой тары проводится согласно графика).
* Выявление бесхозного и разукомплектованного а/транспорта (выявлено 38 а/машин, найдены владельцы, 35 - а/машины убраны, остальные 3 в аресте и находятся в компетенции судебных приставов).
* Капитальный ремонт инженерных коммуникаций не проводился.

**Благоустройство территории микрорайона**

* Месячник по благоустройству (составлен график выхода жителей, проведена встреча с председателями МКД в соответствии с требованием эпидемиологической обстановки, развешены объявления, проведена работа с УК, жители обеспечены инвентарем и мешками, проведена фотосъемка, освещено в социальных сетях) приняло участие более 500 жителей микрорайона;
* Произведен ремонт проезжей части дороги картами по всему микрорайону Крутые Ключи;
* Произведены работы по асфальтированию придомовой территории по всему микрорайону Крутые Ключи;
* Произведены работы по ремонту кровли для МКД по заявкам председателей МКД;
* Установлены краны для полива цветов, деревьев и кустарников в домах микрорайона Крутые Ключи по заявкам председателей МКД - более 30шт.;
* Проведена текущая работа по ремонту колодцев, ревизия люков. Устранены засоры по следующим адресам: ул. Е.Золотухина, 32, Маршала Устинова, 7, В.Жалнина, 13, Маршала Василесвского, 11 и Крутые Ключи, 2;
* Произведена работа по окраске наружных газовых труб;
* Установлены: ограждения и дорожные знаки на бульваре Ивана Финютина;
* Установлен светофор на улице Мира;
* Установлены дополнительные фонари уличного освещения пешеходных переходов и остановок общественного транспорта по улице Мира;
* Установлены лавочки вдоль тротуара по улице Мира;
* Участие в проекте «СОдействие» на бульваре Е. Шпаковой (ул.Е.Золотухина, 24-30);
* В рамках программы по озеленению микрорайона Крутые Ключи были высажены деревья, кустарники и деревья по всему микрорайону Крутые Ключи;
* В административную комиссию передано 137 материалов по факту нарушения парковки автотранспорта, в ГИБДД более 500.

**Работа с объектами потребительского рынка и социальной сферы**

 На территории микрорайона находятся:

- ГБУЗ СО СГП № 1, СОШ № 7, МБДОУ «Детский сад № 1 и № 2» г.о. Самара, МБУ ДО «Детская школа искусств № 6»;

- 384 объекта потребительского рынка (из них 44 торгуют алкогольной продукцией). В целях пресечения нарушений законодательства в сфере розничной продажи алкогольной продукцией проводятся следующие мероприятия:

* Проверка наличия лицензии;
* Проверка наличия (ККТ, ЕГАИС).

По всем объектам проводятся следующие контрольные мероприятия:

* Ноябрь-декабрь 2021, еженедельный мониторинг новогоднего украшения объектов;
* Уборка и благоустройство территории (от 2 до 4 рейдов неделю);
* Наличие договора на вывоз ТКО (вручены уведомления под роспись, проведена работа с директорами объектов, сведения обновляются и передаются в отдел потребительского рынка Администрации Красноглинского внутригородского района), договор на вывоз мусора заключены.
* Соблюдение масочного режима в связи с эпидемиологической обстановкой.

**Организация социально-значимых проектов**

* Подготовка и проведение конкурса «СОдействие» (подготовлен список дворов, проведено собрание с жителями домов, создана инициативная группа, оформлена протокол-заявка на участие в конкурсе, подана заявка);
* Проведение среди населения информационной работы и распространение алгоритма действий по участию в мероприятиях Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды на 2017-2022 годы» на территории Красноглинского внутригородского района;
* Участие и победа школьников СОШ № 7 в легкоатлетической эстафете "Спорт против наркотиков" Красноглинского внутригородского округа Самара, посвященной 76-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне;
* Участие и победа школьников СОШ № 7 в районном этапе областных
соревнований по футболу «Кожаный мяч»;
* Участие и победа юных спортсменов футбольного клуба «Феникс» в районном этапе областного турнира «Лето с футбольным мячом»;
* Подготовка к участию жителей микрорайона в районных и городских мероприятиях и праздниках.

**Организация работы с советами МКД и жителями микрорайона**

 Проводится работа с жителями микрорайона:

* Организована встреча председателей совета МКД в здании Администрации Красноглинского района с руководителями управляющих компаний, ГЖИ, ФКР, ЭкоСтройРесурс, поставщиками ресурсов по актуальным вопросам.
* Проводится разъяснительная работа по вопросам оплаты коммунальных услуг (в том числе по текущему ремонту общего имущества МКД).
* О задолженности по налогу, возможность погашения через «Личный кабинет» на сайте УФНС по Самарской области (через председателей МКД, через социальные сети и информирование через доски объявлений).
* Проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости направления безнадзорных животных в питомники и приюты.
* Контроль за амбулаторными больными КОВИД-19 в микрорайоне-ежедневно.
* Распространение памятки о необходимости оставаться дома в случае заболевания COVID -19.
* Прием жителей микрорайона проводились еженедельно по четвергам и вторникам по адресу: мкр. Крутые Ключи, ул. Евгения Золотухина, д. 16 – 96. Поступило 470 обращений граждан, отработано - 470. Ведется журнал обращений с отметкой о выполнении.

**Проведение мероприятий и праздников на территории микрорайона**

* Вручение цветов к 8 Марта от Губернатора Самарской области;
* Проведение «Праздник двора» - 8, в том числе в ЖК «Шведская Слобода»;
* Проведение «Праздник урожая» -2;
* Организован выезд мобильной детской стоматологии на ул. Маршала Устинова, 10 возле поликлиники;
* Проведение встреч с жителями – 6;
* Возложение цветов 9 Мая к монументу боевой славы «Танк Т-34», скульптурной композиции «Возвращение Героя», бюсту М.Т. Калашникова, памятному знаку Герою России А. Калиматова;
* Поздравление детей с ОВЗ с Днем защиты детей;
* День знаний, поздравление школьников;
* День памяти и скорби, раздача георгиевских лент;
* Проведение праздника «День рисунка на асфальте»;
* Проведение в организации праздника «Гармонь Победы»;
* Поздравление долгожителей микрорайона с юбилейными датами;
* Вручение поздравительных открыток от Губернатора Самарской области «С Днем Победы!», «С Новым Годом!»;
* Вручение продуктовых наборов от Губернатора Самарской области ветеранам ВОВ ко Дню Победы;
* Вручение жителям нагрудных знаков «Самара - город трудовой доблести», «Куйбышев – запасная столица» и «За служение людям».

**Организация работы с активом микрорайона**

 Общественный совет микрорайона состоит из 6 ОСМ (90 человек)

 Проделаны работы по следующим направлениям:

* Награждение активистов Благодарственными письмами от Главы Красноглинского внутригородского района, от ТОС «Крутые Ключи»;
* Торжественная презентация книги «Судьба и Родина едины…» о жизни ветеранов и жителей микрорайона Крутые Ключи;
* Подготовка и проведение месячника по благоустройству;
* Участие в организации новогоднего оформления территории;

**Приняли участие в следующих мероприятиях**

* Участие в праздничном мероприятии 69-летие Красноглинского района;
* Участие в праздниках «Гармонь Победы», «Праздник двора» и «Праздник Урожая», в программе «СОдействие»;
* Организация и участие в поздравлении ветеранов ВОВ с Днём Победы;
* Участие в акции «Помощь врачам»;
* Участие в волонтёрском движении «МыВместе»;
* Участие в акции «Лучший цветовод района»;
* Информирование населения о возможности сдачи донорской крови возле гипермаркета АШАН ТЦ «МЕГА».

**Работа в социальных сетях Твиттер, ВКонтакте**

* Размещено 961 публикаций, в том числе про жителей микрорайона;
* Фото -1836, Репост – 378.

 **Управляющий микрорайоном Трофимов А.Н.**