

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 221138

**Документация по планировке территории (проекта межевания
территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в
Красноглинском районе городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 221138-2022/8-ПМТ

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 221138

**Документация по планировке территории (проекта межевания
территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в
Красноглинском районе городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 221138-2022/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	24	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							221138-2022/8-ПМТ	Лист
										3
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара разработана на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.08.2022 № РД-1279 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 09.09.2022 № РД-1481 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.08.2022 № РД-1279 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					221138-2022/8-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№	Подп.	Дата			

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ1.1, S= 3780 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399655,75	1382377,76
2	399682,43	1382422,89
3	399769,92	1382373,04
4	399770,05	1382372,97
5	399743,62	1382327,70
1	399655,75	1382377,76
6	399665,05	1382372,56
7	399741,22	1382329,24
8	399749,89	1382344,54
9	399673,47	1382387,29
6	399665,05	1382372,56

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ1, S= 5293 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328001:519, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399655,75	1382377,76
2	399682,43	1382422,89
3	399769,92	1382373,04

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							5

4	399770,05	1382372,97
5	399743,62	1382327,70
1	399655,75	1382377,76

В том числе часть земельного участка S= 3780 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399655,75	1382377,76
2	399682,43	1382422,89
3	399769,92	1382373,04
4	399770,05	1382372,97
5	399743,62	1382327,70
1	399655,75	1382377,76
6	399665,05	1382372,56
7	399741,22	1382329,24
8	399749,89	1382344,54
9	399673,47	1382387,29
6	399665,05	1382372,56

Земельный участок № 2.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ2.1, S= 1254 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328001:825, на земельный участок с условным номером ЗУ2.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399610,71	1382468,02
2	399617,80	1382480,44
3	399691,41	1382438,73
4	399683,84	1382425,38
1	399610,71	1382468,02

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №ЗУ2, S= 5949 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ2.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328001:612, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399582,89	1382419,28
2	399655,75	1382377,76
3	399682,43	1382422,89
4	399683,84	1382425,38
5	399691,41	1382438,73
6	399617,80	1382480,44
7	399610,71	1382468,02
1	399582,89	1382419,28

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							6

Земельный участок № 3.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ3.1, S= 551 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399579,16	1382421,40
2	399611,23	1382479,36
3	399592,49	1382489,55
4	399597,07	1382497,72
5	399616,78	1382486,21
6	399619,98	1382484,26
7	399617,80	1382480,44
8	399610,71	1382468,02
9	399582,89	1382419,28
1	399579,16	1382421,40

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №ЗУ3, S= 1972 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ3.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328001:533, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399560,31	1382432,14
2	399592,49	1382489,55
3	399597,07	1382497,72
4	399616,78	1382486,21
5	399619,98	1382484,26
6	399617,80	1382480,44
7	399610,71	1382468,02
8	399582,89	1382419,28
9	399579,16	1382421,40
1	399560,31	1382432,14

В том числе часть земельного участка S= 551 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399579,16	1382421,40
2	399611,23	1382479,36
3	399592,49	1382489,55
4	399597,07	1382497,72
5	399616,78	1382486,21
6	399619,98	1382484,26
7	399617,80	1382480,44
8	399610,71	1382468,02
9	399582,89	1382419,28
1	399579,16	1382421,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ

Земельный участок № 4.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ4.1, S= 3098 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399647,85	1382533,09
2	399671,89	1382575,21
3	399745,82	1382532,06
4	399729,94	1382506,63
5	399720,80	1382490,51
1	399647,85	1382533,09
6	399661,01	1382534,34
7	399718,27	1382501,85
8	399725,46	1382514,85
9	399717,13	1382519,53
10	399718,29	1382521,48
11	399714,23	1382523,77
12	399713,18	1382521,85
13	399704,90	1382526,52
14	399706,01	1382528,39
15	399702,07	1382530,61
16	399700,95	1382528,74
17	399692,34	1382533,42
18	399693,36	1382535,50
19	399689,38	1382537,59
20	399688,38	1382535,70
21	399679,87	1382540,48
22	399680,83	1382542,39
23	399676,91	1382544,67
24	399675,86	1382542,87
25	399668,13	1382547,44
6	399661,01	1382534,34

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №ЗУ4, S= 4112 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ4.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328001:518, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399647,85	1382533,09
2	399671,89	1382575,21
3	399745,82	1382532,06
4	399729,94	1382506,63
5	399720,80	1382490,51
1	399647,85	1382533,09

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							8

В том числе часть земельного участка S= 3098 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399647,85	1382533,09
2	399671,89	1382575,21
3	399745,82	1382532,06
4	399729,94	1382506,63
5	399720,80	1382490,51
1	399647,85	1382533,09
6	399661,01	1382534,34
7	399718,27	1382501,85
8	399725,46	1382514,85
9	399717,13	1382519,53
10	399718,29	1382521,48
11	399714,23	1382523,77
12	399713,18	1382521,85
13	399704,90	1382526,52
14	399706,01	1382528,39
15	399702,07	1382530,61
16	399700,95	1382528,74
17	399692,34	1382533,42
18	399693,36	1382535,50
19	399689,38	1382537,59
20	399688,38	1382535,70
21	399679,87	1382540,48
22	399680,83	1382542,39
23	399676,91	1382544,67
24	399675,86	1382542,87
25	399668,13	1382547,44
6	399661,01	1382534,34

Земельный участок № 5.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ5.1, S= 5242 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399671,89	1382575,21
2	399700,81	1382625,88
3	399717,11	1382616,32
4	399719,69	1382620,73
5	399734,18	1382612,35
6	399741,21	1382624,48
7	399726,72	1382632,87
8	399747,39	1382670,01
9	399770,90	1382655,55
10	399743,76	1382607,40
11	399778,27	1382587,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							9

12	399757,32	1382551,76
13	399745,82	1382532,06
1	399671,89	1382575,21
14	399684,91	1382578,47
15	399743,78	1382546,17
16	399753,86	1382565,47
17	399696,32	1382597,16
14	399684,91	1382578,47

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №ЗУ5, S= 6691 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ5.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:865, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399671,89	1382575,21
2	399700,81	1382625,88
3	399717,11	1382616,32
4	399719,69	1382620,73
5	399734,18	1382612,35
6	399741,21	1382624,48
7	399726,72	1382632,87
8	399747,39	1382670,01
9	399770,90	1382655,55
10	399743,76	1382607,40
11	399778,27	1382587,65
12	399757,32	1382551,76
13	399745,82	1382532,06
1	399671,89	1382575,21

В том числе часть земельного участка S= 5242 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399671,89	1382575,21
2	399700,81	1382625,88
3	399717,11	1382616,32
4	399719,69	1382620,73
5	399734,18	1382612,35
6	399741,21	1382624,48
7	399726,72	1382632,87
8	399747,39	1382670,01
9	399770,90	1382655,55
10	399743,76	1382607,40
11	399778,27	1382587,65
12	399757,32	1382551,76
13	399745,82	1382532,06
1	399671,89	1382575,21
14	399684,91	1382578,47
15	399743,78	1382546,17
16	399753,86	1382565,47

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									221138-2022/8-ПМТ	Лист
										10
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

17	399696,32	1382597,16
14	399684,91	1382578,47

Земельный участок № 6.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ6.1, S= 927 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2078, на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ10.1, ЗУ11.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399741,90	1382705,78
2	399746,17	1382713,15
3	399750,59	1382720,77
4	399758,29	1382734,06
5	399779,39	1382770,47
6	399786,06	1382766,60
7	399789,31	1382764,71
8	399753,44	1382699,09
1	399741,90	1382705,78

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №ЗУ6, S= 4227 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ6.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2081, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399707,43	1382694,58
2	399747,39	1382670,01
3	399770,90	1382655,55
4	399772,74	1382658,82
5	399776,28	1382665,21
6	399744,62	1382682,95
7	399753,44	1382699,09
8	399789,31	1382764,71
9	399786,06	1382766,60
10	399779,39	1382770,47
11	399757,19	1382783,34
12	399729,31	1382733,61
1	399707,43	1382694,58

Земельный участок № 7.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ7.1, S= 246 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2078, на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ10.1, ЗУ11.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
---	---	---

Инв. № подл.						221138-2022/8-ПМТ	Лист
							11
Взап. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата		

1	399789,31	1382764,71
2	399803,80	1382791,25
3	399814,82	1382790,75
4	399818,89	1382797,81
5	399807,88	1382804,24
6	399803,20	1382796,17
7	399802,52	1382794,99
8	399789,66	1382772,81
9	399786,06	1382766,60
1	399789,31	1382764,71

Земельный участок № 7.2, образуемый земельный участок с условным №ЗУ7.2, S= 577 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2077, на земельные участки с условными номерами ЗУ7.2, ЗУ8.1, ЗУ9.2, ЗУ10.3, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399807,88	1382804,24
2	399818,89	1382797,81
3	399841,66	1382837,28
4	399839,16	1382838,68
5	399830,62	1382843,47
1	399807,88	1382804,24

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным №ЗУ7, S= 3837 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ7.1, ЗУ7.2 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2079, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399757,19	1382783,34
2	399779,39	1382770,47
3	399786,06	1382766,60
4	399789,31	1382764,71
5	399803,80	1382791,25
6	399814,82	1382790,75
7	399818,89	1382797,81
8	399841,66	1382837,28
9	399839,16	1382838,68
10	399830,62	1382843,47
11	399800,41	1382860,43
12	399760,70	1382789,60
1	399757,19	1382783,34

Земельный участок № 8.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ8.1, S= 78 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2077, на земельные участки с условными номерами ЗУ7.2, ЗУ8.1, ЗУ9.2,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			221138-2022/8-ПМТ						12
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	

ЗУ10.3, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399839,16	1382838,68
2	399842,90	1382845,72
3	399834,69	1382850,50
4	399830,62	1382843,47
1	399839,16	1382838,68

Земельный участок № 8.2, образуемый земельный участок с условным №ЗУ8.2, S= 291 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2079, на земельный участок с условным номером ЗУ8.2, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399830,62	1382843,47
2	399834,69	1382850,50
3	399804,64	1382867,98
4	399800,41	1382860,43
1	399830,62	1382843,47

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №ЗУ8, S= 1729 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ8.1, ЗУ8.2 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2080, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399857,41	1382872,87
2	399819,88	1382895,18
3	399800,41	1382860,43
4	399830,62	1382843,47
5	399839,16	1382838,68
6	399842,90	1382845,72
7	399854,01	1382866,58
1	399857,41	1382872,87

Земельный участок № 9.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ9.1, S= 659 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2081, на земельный участок с условным номером ЗУ9.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							13

1	399776,28	1382665,21
2	399784,99	1382680,81
3	399753,44	1382699,09
4	399744,62	1382682,95
1	399776,28	1382665,21

Земельный участок № 9.2, образуемый земельный участок с условным №ЗУ9.2, S= 948 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2077, на земельные участки с условными номерами ЗУ7.2, ЗУ8.1, ЗУ9.2, ЗУ10.3, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399806,37	1382717,98
2	399838,81	1382773,95
3	399841,72	1382772,36
4	399841,35	1382771,68
5	399846,89	1382768,66
6	399852,68	1382779,29
7	399846,97	1382782,41
8	399846,61	1382781,74
9	399843,87	1382783,23
10	399832,38	1382789,94
11	399860,11	1382788,66
12	399817,51	1382712,00
1	399806,37	1382717,98

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №ЗУ9, S= 6305 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ9.1, ЗУ9.2 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2078, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399744,62	1382682,95
2	399753,44	1382699,09
3	399789,31	1382764,71
4	399803,80	1382791,25
5	399814,82	1382790,75
6	399832,38	1382789,94
7	399860,11	1382788,66
8	399817,51	1382712,00
9	399804,01	1382687,71
10	399789,14	1382688,25
11	399784,99	1382680,81
12	399776,28	1382665,21
1	399744,62	1382682,95
13	399838,81	1382773,95
14	399841,72	1382772,36

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							14

15	399841,35	1382771,68
16	399846,89	1382768,66
17	399852,68	1382779,29
18	399846,97	1382782,41
19	399846,61	1382781,74
20	399843,87	1382783,23
21	399842,56	1382780,85
22	399841,98	1382779,77
23	399840,56	1382777,16
24	399840,03	1382776,19
13	399838,81	1382773,95

Земельный участок № 10.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ10.1, S= 64 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2078, на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ10.1, ЗУ11.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399814,82	1382790,75
2	399832,38	1382789,94
3	399818,89	1382797,81
1	399814,82	1382790,75

Земельный участок № 10.2, образуемый земельный участок с условным №ЗУ10.2, S= 114 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2080, на земельные участки с условными номерами ЗУ10.2, ЗУ17, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	399842,90	1382845,72
2	399854,01	1382866,58
3	399858,60	1382864,01
4	399846,68	1382843,52
1	399842,90	1382845,72

Земельный участок № 10.3, образуемый земельный участок с условным №ЗУ10.3, S= 3309 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2077, на земельные участки с условными номерами ЗУ7.2, ЗУ8.1, ЗУ9.2, ЗУ10.3, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399860,11	1382788,66
2	399909,25	1382786,18

Взап. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							15

3	399918,38	1382801,82
4	399846,68	1382843,52
5	399842,90	1382845,72
6	399839,16	1382838,68
7	399841,66	1382837,28
8	399818,89	1382797,81
9	399832,38	1382789,94
1	399860,11	1382788,66

Земельный участок № 10.4, образуемый земельный участок с условным №ЗУ10.4, S= 113 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2076, на земельные участки с условными номерами ЗУ10.4, ЗУ15 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	399918,38	1382801,82
2	399922,60	1382799,36
3	399934,56	1382821,40
4	399930,94	1382823,42
1	399918,38	1382801,82

Земельный участок № 10.5, образуемый земельный участок с условным №ЗУ10.5, S= 86 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2074, на земельные участки с условными номерами ЗУ10.5, ЗУ11.2, ЗУ13.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399909,25	1382786,18
2	399915,28	1382785,88
3	399922,60	1382799,36
4	399918,38	1382801,82
1	399909,25	1382786,18

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №ЗУ10, S= 5705 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ10.1, ЗУ10.2, ЗУ10.3, ЗУ10.4, ЗУ10.5 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2075, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399814,82	1382790,75
2	399818,89	1382797,81
3	399841,66	1382837,28
4	399839,16	1382838,68

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							16

5	399842,90	1382845,72
6	399854,01	1382866,58
7	399858,60	1382864,01
8	399930,94	1382823,42
9	399934,56	1382821,40
10	399922,60	1382799,36
11	399915,28	1382785,88
12	399909,25	1382786,18
13	399860,11	1382788,66
14	399832,38	1382789,94
1	399814,82	1382790,75

Земельный участок № 11.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ11.1, S= 152 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2078, на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ10.1, ЗУ11.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399817,51	1382712,00
2	399822,56	1382709,29
3	399810,55	1382687,47
4	399804,01	1382687,71
1	399817,51	1382712,00

Земельный участок № 11.2, образуемый земельный участок с условным №ЗУ11.2, S= 850 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2074, на земельные участки с условными номерами ЗУ10.5, ЗУ11.2, ЗУ13.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399863,58	1382685,53
2	399861,21	1382703,92
3	399909,25	1382786,18
4	399915,28	1382785,88
1	399863,58	1382685,53

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным №ЗУ11, S= 5908 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ11.1, ЗУ11.2 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2077, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399804,01	1382687,71
2	399810,55	1382687,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			221138-2022/8-ПМТ						17
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

3	399863,58	1382685,53
4	399915,28	1382785,88
5	399909,25	1382786,18
6	399860,11	1382788,66
7	399817,51	1382712,00
1	399804,01	1382687,71

Земельный участок № 12.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ12.1, S= 1103 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399964,77	1382770,28
2	399957,15	1382774,80
3	399903,85	1382683,18
4	399914,35	1382677,38
1	399964,77	1382770,28

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным №ЗУ12, S= 5809 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ12.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2074, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399914,35	1382677,38
2	399903,85	1382683,18
3	399895,07	1382668,14
4	399863,58	1382685,53
5	399915,28	1382785,88
6	399942,81	1382783,31
7	399957,15	1382774,80
8	399964,77	1382770,28
1	399914,35	1382677,38

В том числе часть земельного участка S= 1103 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399964,77	1382770,28
2	399957,15	1382774,80
3	399903,85	1382683,18
4	399914,35	1382677,38
1	399964,77	1382770,28

Земельный участок № 13.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ13.1, S= 306 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							18

63:01:0328002:2074, на земельные участки с условными номерами ЗУ10.5, ЗУ11.2, ЗУ13.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399915,28	1382785,88
2	399942,81	1382783,31
3	399957,15	1382774,80
4	399959,09	1382778,14
5	399922,60	1382799,36
1	399915,28	1382785,88

Земельный участок № 13.2, образуемый земельный участок с условным №ЗУ13.2, S= 128 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399957,15	1382774,80
2	399959,09	1382778,14
3	399991,34	1382759,38
4	399990,04	1382757,08
5	399964,77	1382770,28
1	399957,15	1382774,80

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным №ЗУ13, S= 2820 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ13.1, ЗУ13.2 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2076, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399915,28	1382785,88
2	399922,60	1382799,36
3	399934,56	1382821,40
4	399936,78	1382825,75
5	400006,06	1382785,35
6	399991,34	1382759,38
7	399990,04	1382757,08
8	399964,77	1382770,28
9	399957,15	1382774,80
10	399942,81	1382783,31
1	399915,28	1382785,88

В том числе часть земельного участка S= 128 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399957,15	1382774,80

Инв. № инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	221138-2022/8-ПМТ				
Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата
					Лист
					19

2	399959,09	1382778,14
3	399991,34	1382759,38
4	399990,04	1382757,08
5	399964,77	1382770,28
1	399957,15	1382774,80

Земельный участок № 14.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ14.1, S= 1606 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399914,35	1382677,38
2	399964,77	1382770,28
3	399990,04	1382757,08
4	399985,57	1382749,20
5	399968,74	1382758,67
6	399935,16	1382698,30
7	399951,63	1382689,33
8	399937,60	1382664,58
9	399937,05	1382664,85
1	399914,35	1382677,38

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным №ЗУ14, S= 2918 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ14.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:854, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399937,05	1382664,85
2	399914,35	1382677,38
3	399964,77	1382770,28
4	399990,04	1382757,08
5	399985,57	1382749,20
6	399951,63	1382689,33
7	399937,60	1382664,58
1	399937,05	1382664,85

В том числе часть земельного участка S= 1606 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399914,35	1382677,38
2	399964,77	1382770,28
3	399990,04	1382757,08
4	399985,57	1382749,20
5	399968,74	1382758,67
6	399935,16	1382698,30

Инв. № инв. №							Лист 20
	Подп. и дата						
Инв. № подл.		Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
		221138-2022/8-ПМТ					

7	399951,63	1382689,33
8	399937,60	1382664,58
9	399937,05	1382664,85
1	399914,35	1382677,38

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным №ЗУ15, S= 1643 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2076, на земельные участки с условными номерами ЗУ10.4, ЗУ15, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый бульваром).

№	X	Y
1	399930,94	1382823,42
2	399943,13	1382844,38
3	400015,62	1382802,21
4	400006,06	1382785,35
5	399936,78	1382825,75
6	399934,56	1382821,40
1	399930,94	1382823,42

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным №ЗУ16, S= 2064 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2075, на земельный участок с условным номером ЗУ16, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый бульваром).

№	X	Y
1	399858,60	1382864,01
2	399871,43	1382886,08
3	399943,13	1382844,38
4	399930,94	1382823,42
1	399858,60	1382864,01

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным №ЗУ17, S= 939 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2080, на земельные участки с условными номерами ЗУ10.2, ЗУ17, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									21
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ

относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый бульваром).

№	X	Y
1	399819,88	1382895,18
2	399828,71	1382910,93
3	399871,43	1382886,08
4	399858,60	1382864,01
5	399854,01	1382866,58
6	399857,41	1382872,87
1	399819,88	1382895,18

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования имеются.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							221138-2022/8-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			22

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с документацией по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах квартала 15 п. Мехзавод) в Красноглинском районе городского округа Самара, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара № 989 от 17.12.2019.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	221138-2022/8-ПМТ				Лист
													23

Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. постановлением Администрации г.о. Самара № 989 от 17.12.2019:

№	X	Y
1	399743,62	1382327,70
2	399560,31	1382432,14
3	399828,71	1382910,93
4	400015,62	1382802,21
5	399847,80	1382506,15
1	399743,62	1382327,70

15. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	399751,37	1382316,69
2	399752,91	1382316,80
3	399754,39	1382317,10
4	399756,20	1382317,71
5	399757,60	1382318,40
6	400032,63	1382806,48
7	399824,43	1382925,90
8	399747,83	1382790,51
9	399639,10	1382599,79
10	399549,74	1382438,04
11	399549,43	1382436,63
12	399549,47	1382435,04
13	399549,80	1382433,47
14	399550,37	1382432,27
15	399746,97	1382317,34
16	399749,04	1382316,76
1	399751,37	1382316,69

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							24