

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 221140

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории) в границах улицы Мира,  
вдоль домов 15-55 (нечетная сторона улицы)  
в Красноглинском районе городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 221140-2023/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 221140

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории) в границах улицы Мира,  
вдоль домов 15-55 (нечетная сторона улицы)  
в Красноглинском районе городского округа Самара**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.**

**Шифр: 221140-2023/8-ПМТ**

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2023

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	46	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
						21140-2023/8-ПМТ	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Мира, вдоль домов 15-55 (нечетная сторона улицы) в Красноглинском районе городского округа Самара разработана на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.10.2022 № РД-1733 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Мира, вдоль домов 15-55 (нечетная сторона улицы) в Красноглинском районе городского округа Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.10.2022 № РД-1840 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.10.2022 № РД-1733 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Мира, вдоль домов 15-55 (нечетная сторона улицы) в Красноглинском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							4





многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400509,59	1385078,39
2	400514,71	1385087,96
3	400522,61	1385102,71
4	400414,84	1385160,17
5	400398,71	1385140,93
6	400410,22	1385134,85
7	400424,17	1385127,62
8	400422,70	1385124,91
9	400500,09	1385083,49
1	400509,59	1385078,39

В том числе часть земельного участка S= 1511 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400398,71	1385140,93
2	400414,84	1385160,17
3	400522,61	1385102,71
4	400514,71	1385087,96
5	400509,59	1385078,39
6	400500,09	1385083,49
7	400422,70	1385124,91
8	400424,17	1385127,62
9	400410,22	1385134,85
1	400398,71	1385140,93
10	400409,61	1385136,42
11	400506,01	1385085,00
12	400513,99	1385099,96
13	400417,47	1385151,15
10	400409,61	1385136,42

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУЗ, S=4001 кв.м, образован** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:8452 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400494,96	1385051,05
2	400500,57	1385061,53
3	400509,59	1385078,39
4	400500,09	1385083,49
5	400422,70	1385124,91
6	400424,17	1385127,62
7	400410,22	1385134,85
8	400398,71	1385140,93
9	400379,25	1385117,72

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							7



В том числе часть земельного участка S= 2385 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400359,14	1385093,73
2	400379,25	1385117,72
3	400395,95	1385108,67
4	400409,95	1385101,19
5	400408,15	1385097,53
6	400484,74	1385056,62
7	400494,96	1385051,05
8	400484,06	1385030,70
9	400480,38	1385023,81
10	400470,10	1385029,33
11	400393,51	1385070,38
12	400395,32	1385073,95
13	400476,90	1385030,43
14	400484,82	1385045,30
15	400388,40	1385096,69
16	400380,51	1385081,87
1	400359,14	1385093,73

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5, S=4587 кв.м, образован** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:8452 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400469,43	1384994,50
2	400484,30	1385021,70
3	400480,38	1385023,81
4	400470,10	1385029,33
5	400393,51	1385070,38
6	400395,32	1385073,95
7	400381,36	1385081,40
8	400359,14	1385093,73
9	400338,76	1385069,42
10	400366,53	1385053,45
11	400379,86	1385046,44
12	400378,24	1385043,47
13	400455,52	1385002,08
1	400469,43	1384994,50

В том числе часть земельного участка S= 2758 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400338,76	1385069,42
2	400359,14	1385093,73
3	400381,36	1385081,40

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							9

4	400395,32	1385073,95
5	400393,51	1385070,38
6	400470,10	1385029,33
7	400480,38	1385023,81
8	400484,30	1385021,70
9	400469,43	1384994,50
10	400455,52	1385002,08
11	400378,24	1385043,47
12	400379,86	1385046,44
13	400366,53	1385053,45
1	400338,76	1385069,42
14	400365,96	1385054,56
15	400462,35	1385003,14
16	400470,28	1385017,96
17	400373,79	1385069,28
14	400365,96	1385054,56

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, S=5054 кв.м, образован** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:8452 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400456,50	1384970,14
2	400469,43	1384994,50
3	400455,52	1385002,08
4	400378,24	1385043,47
5	400379,86	1385046,44
6	400366,53	1385053,45
7	400338,76	1385069,42
8	400337,81	1385068,29
9	400376,43	1384985,71
1	400456,50	1384970,14

В том числе часть земельного участка S= 3184 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400337,81	1385068,29
2	400338,76	1385069,42
3	400366,53	1385053,45
4	400379,86	1385046,44
5	400378,24	1385043,47
6	400455,52	1385002,08
7	400469,43	1384994,50
8	400456,50	1384970,14
9	400376,43	1384985,71
1	400337,81	1385068,29
10	400359,15	1385022,66
11	400455,51	1384971,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							10





2	400509,59	1385078,39
3	400514,71	1385087,96
4	400529,55	1385079,76
5	400542,95	1385072,69
6	400541,33	1385069,57
7	400544,32	1385067,98
8	400540,19	1385059,09
9	400522,22	1385068,62
10	400514,39	1385053,99
1	400500,57	1385061,53
11	400527,23	1385042,43
12	400529,18	1385046,09
13	400533,15	1385043,97
14	400531,40	1385040,20
11	400527,23	1385042,43

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10.1, S=1306 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:8452 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400518,41	1385012,29
2	400531,40	1385040,20
3	400527,23	1385042,43
4	400529,18	1385046,09
5	400515,31	1385053,49
6	400500,57	1385061,53
7	400494,96	1385051,05
8	400484,06	1385030,70
1	400518,41	1385012,29

В том числе часть земельного участка S= 929 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400484,06	1385030,70
2	400494,96	1385051,05
3	400500,57	1385061,53
4	400515,31	1385053,49
5	400529,18	1385046,09
6	400527,23	1385042,43
7	400531,40	1385040,20
8	400527,18	1385031,14
9	400507,67	1385041,48
10	400499,82	1385026,70
11	400520,09	1385015,89
12	400518,41	1385012,29
1	400484,06	1385030,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							13





4	400544,32	1385067,98
5	400531,40	1385040,20
6	400603,50	1385001,71
1	400611,66	1384997,28

В том числе часть земельного участка S= 1342 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400531,40	1385040,20
2	400533,15	1385043,97
3	400610,77	1385002,57
4	400618,71	1385017,43
5	400540,19	1385059,09
6	400544,32	1385067,98
7	400618,28	1385028,76
8	400626,21	1385024,39
9	400611,66	1384997,28
10	400603,50	1385001,71
1	400531,40	1385040,20

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10.2, S=2777 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:5684 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400597,10	1384970,14
2	400611,66	1384997,28
3	400603,50	1385001,71
4	400531,40	1385040,20
5	400518,41	1385012,29
6	400588,93	1384974,50
1	400597,10	1384970,14

В том числе часть земельного участка S= 1311 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400518,41	1385012,29
2	400520,09	1385015,89
3	400596,21	1384975,29
4	400604,23	1384990,29
5	400527,18	1385031,14
6	400531,40	1385040,20
7	400603,50	1385001,71
8	400611,66	1384997,28
9	400597,10	1384970,14
10	400588,93	1384974,50
1	400518,41	1385012,29

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							16

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11.2, S=3653 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:5684 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400583,80	1384945,37
2	400597,10	1384970,14
3	400588,93	1384974,50
4	400518,41	1385012,29
5	400495,29	1384962,59
1	400583,80	1384945,37

В том числе часть земельного участка S= 2231 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400495,29	1384962,59
2	400507,03	1384987,81
3	400581,66	1384948,00
4	400589,59	1384962,82
5	400514,05	1385002,91
6	400518,41	1385012,29
7	400588,93	1384974,50
8	400597,10	1384970,14
9	400583,80	1384945,37
1	400495,29	1384962,59

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12.1, S=832 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:5684 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400661,00	1385037,38
2	400675,89	1385069,58
3	400656,16	1385080,19
4	400639,38	1385048,91
1	400661,00	1385037,38

В том числе часть земельного участка S= 611 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400639,38	1385048,91
2	400656,16	1385080,19
3	400675,89	1385069,58
4	400670,84	1385058,66

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							17



В том числе часть земельного участка S= 447 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400611,69	1384986,41
2	400625,83	1385012,95
3	400628,02	1385014,59
4	400629,95	1385014,32
5	400646,31	1385005,60
6	400645,96	1385004,84
7	400631,89	1385012,31
8	400623,42	1384996,33
9	400638,37	1384988,42
10	400632,36	1384975,43
1	400611,69	1384986,41

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14.2, S= 1626 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:5684 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией многоквартирного жилого дома). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400619,01	1384946,55
2	400632,36	1384975,43
3	400611,69	1384986,41
4	400625,83	1385012,95
5	400627,01	1385014,28
6	400628,02	1385014,59
7	400629,95	1385014,32
8	400646,31	1385005,60
9	400649,31	1385012,09
10	400626,21	1385024,39
11	400611,66	1384997,28
12	400597,10	1384970,14
13	400583,80	1384945,37
14	400598,87	1384942,43
1	400619,01	1384946,55

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12.2, S= 3723 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:519 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							19

№	X	Y
1	400769,95	1385018,97
2	400675,89	1385069,58
3	400661,00	1385037,38
4	400753,28	1384988,17
1	400769,95	1385018,97

В том числе часть земельного участка S= 2095 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400661,00	1385037,38
2	400663,73	1385043,29
3	400748,16	1384998,20
4	400756,09	1385013,18
5	400670,84	1385058,66
6	400675,89	1385069,58
7	400769,95	1385018,97
8	400753,28	1384988,17
1	400661,00	1385037,38

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ13.2, S= 2801 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:519 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400753,28	1384988,17
2	400661,00	1385037,38
3	400649,31	1385012,09
4	400717,50	1384975,79
5	400719,05	1384978,64
6	400741,50	1384966,41
1	400753,28	1384988,17

В том числе часть земельного участка S= 1213 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400649,31	1385012,09
2	400651,15	1385016,07
3	400734,04	1384971,86
4	400741,99	1384986,79
5	400658,18	1385031,28
6	400661,00	1385037,38
7	400753,28	1384988,17
8	400741,50	1384966,41
9	400719,05	1384978,64
10	400717,50	1384975,79
1	400649,31	1385012,09

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							20







**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ16.1, S= 5000 кв.м,**  
 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:520 с  
 сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная  
 многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым  
 домом):

№	X	Y
1	400789,94	1384968,53
2	400792,23	1384972,95
3	400792,49	1384976,01
4	400791,45	1384978,72
5	400788,42	1384981,41
6	400772,19	1384989,89
7	400742,14	1384933,97
8	400838,80	1384897,26
9	400856,95	1384932,59
1	400789,94	1384968,53

В том числе часть земельного участка S= 3866 кв.м для прохода и проезда  
 неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400742,14	1384933,97
2	400772,19	1384989,89
3	400788,42	1384981,41
4	400791,45	1384978,72
5	400792,49	1384976,01
6	400792,23	1384972,95
7	400789,94	1384968,53
8	400856,95	1384932,59
9	400853,93	1384926,71
10	400794,37	1384958,54
11	400786,48	1384943,81
12	400846,25	1384911,76
13	400838,80	1384897,26
1	400742,14	1384933,97

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15.2, S= 2815 кв.м,**  
 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:521 с  
 сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная  
 многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым  
 домом):

№	X	Y
1	400927,93	1384894,52
2	400944,40	1384925,12
3	400872,88	1384963,60
4	400856,95	1384932,59
1	400927,93	1384894,52

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							24







многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	401079,58	1384811,58
2	400960,58	1384876,67
3	400939,44	1384857,30
4	400965,31	1384843,48
5	401011,54	1384818,84
6	401040,07	1384803,59
7	401059,13	1384793,18
1	401079,58	1384811,58

В том числе часть земельного участка S= 1302 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400939,44	1384857,30
2	400942,33	1384859,95
3	401055,44	1384798,06
4	401063,89	1384814,57
5	400956,21	1384872,66
6	400960,58	1384876,67
7	401079,58	1384811,58
8	401059,13	1384793,18
9	401040,07	1384803,59
10	401011,54	1384818,84
11	400965,31	1384843,48
1	400939,44	1384857,30

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19.2, S= 5659 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0336002:522 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	401014,06	1384752,64
2	401059,13	1384793,18
3	401040,07	1384803,59
4	401011,54	1384818,84
5	400965,31	1384843,48
6	400939,44	1384857,30
7	400919,48	1384839,01
8	400979,96	1384782,75
1	401014,06	1384752,64

В том числе часть земельного участка S= 3666 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400919,48	1384839,01

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							28



4	400543,03	1385141,06
5	400536,87	1385129,46
6	400545,55	1385124,60
7	400539,74	1385113,86
8	400535,28	1385116,30
9	400531,07	1385118,55
10	400526,14	1385109,32
11	400556,12	1385093,33
1	400639,38	1385048,91

В том числе часть земельного участка S= 2632 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400526,14	1385109,32
2	400531,07	1385118,55
3	400535,28	1385116,30
4	400539,74	1385113,86
5	400545,55	1385124,60
6	400536,87	1385129,46
7	400543,03	1385141,06
8	400571,26	1385125,87
9	400656,16	1385080,19
10	400639,38	1385048,91
11	400556,12	1385093,33
1	400526,14	1385109,32
12	400543,08	1385107,84
13	400639,44	1385056,34
14	400647,36	1385071,19
15	400550,98	1385122,60
12	400543,08	1385107,84

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8, S=3459 кв.м, образован** путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ8.1 и ЗУ8.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400626,21	1385024,39
2	400639,38	1385048,91
3	400556,12	1385093,33
4	400526,14	1385109,32
5	400522,61	1385102,71
6	400514,71	1385087,96
7	400529,55	1385079,76
8	400542,95	1385072,69
9	400541,33	1385069,57
10	400544,32	1385067,98
11	400618,28	1385028,76
1	400626,21	1385024,39

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							30

В том числе часть земельного участка S= 1625 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400514,71	1385087,96
2	400522,61	1385102,71
3	400526,14	1385109,32
4	400556,12	1385093,33
5	400639,38	1385048,91
6	400626,21	1385024,39
7	400618,28	1385028,76
8	400544,32	1385067,98
9	400541,33	1385069,57
10	400542,95	1385072,69
11	400529,55	1385079,76
1	400514,71	1385087,96
12	400528,93	1385081,27
13	400625,32	1385029,86
14	400633,24	1385044,67
15	400536,84	1385096,06
12	400528,93	1385081,27

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9, S=3913 кв.м, образован** путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ9.1 и ЗУ9.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400626,21	1385024,39
2	400618,28	1385028,76
3	400544,32	1385067,98
4	400541,33	1385069,57
5	400542,95	1385072,69
6	400529,55	1385079,76
7	400514,71	1385087,96
8	400509,59	1385078,39
9	400500,57	1385061,53
10	400515,31	1385053,49
11	400529,18	1385046,09
12	400527,23	1385042,43
13	400531,40	1385040,20
14	400603,50	1385001,71
15	400611,66	1384997,28
1	400626,21	1385024,39

В том числе часть земельного участка S= 2086 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400500,57	1385061,53
2	400509,59	1385078,39

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							31

3	400514,71	1385087,96
4	400529,55	1385079,76
5	400542,95	1385072,69
6	400541,33	1385069,57
7	400544,32	1385067,98
8	400618,28	1385028,76
9	400626,21	1385024,39
10	400611,66	1384997,28
11	400603,50	1385001,71
12	400531,40	1385040,20
13	400527,23	1385042,43
14	400529,18	1385046,09
15	400610,77	1385002,57
16	400618,71	1385017,43
17	400522,22	1385068,62
18	400514,39	1385053,99
1	400500,57	1385061,53

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10, S=4083 кв.м, образован** путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ10.1 и ЗУ10.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400597,10	1384970,14
2	400611,66	1384997,28
3	400603,50	1385001,71
4	400531,40	1385040,20
5	400527,23	1385042,43
6	400529,18	1385046,09
7	400515,31	1385053,49
8	400500,57	1385061,53
9	400494,96	1385051,05
10	400484,06	1385030,70
11	400518,41	1385012,29
12	400588,93	1384974,50
1	400597,10	1384970,14

В том числе часть земельного участка S= 2240 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400484,06	1385030,70
2	400494,96	1385051,05
3	400500,57	1385061,53
4	400515,31	1385053,49
5	400529,18	1385046,09
6	400527,23	1385042,43
7	400531,40	1385040,20
8	400603,50	1385001,71
9	400611,66	1384997,28

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							32





1	400626,21	1385024,39
2	400639,38	1385048,91
3	400661,00	1385037,38
4	400753,28	1384988,17
5	400741,50	1384966,41
6	400719,05	1384978,64
7	400717,50	1384975,79
8	400649,31	1385012,09
1	400626,21	1385024,39
9	400637,66	1385023,27
10	400734,04	1384971,86
11	400741,99	1384986,79
12	400645,50	1385038,01
9	400637,66	1385023,27

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14.7, S=3956 кв.м,** образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ14.1, ЗУ14.3 и ЗУ14.5, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	400717,16	1384930,36
2	400732,68	1384959,56
3	400629,95	1385014,32
4	400628,02	1385014,59
5	400627,01	1385014,28
6	400625,83	1385012,95
7	400611,69	1384986,41
1	400717,16	1384930,36

В том числе часть земельного участка S= 1989 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400611,69	1384986,41
2	400625,83	1385012,95
3	400627,01	1385014,28
4	400628,02	1385014,59
5	400629,95	1385014,32
6	400732,68	1384959,56
7	400717,16	1384930,36
1	400611,69	1384986,41
8	400623,42	1384996,33
9	400719,93	1384945,27
10	400728,44	1384961,04
11	400631,89	1385012,31
8	400623,42	1384996,33

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14, S= 7215 кв.м,** образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ14.7, ЗУ14.2, ЗУ14.4 и

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							35







6 400960,58 1384876,67  
 1 401079,58 1384811,58

В том числе часть земельного участка S= 3670 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400927,93	1384894,52
2	400944,40	1384925,12
3	400987,91	1384901,72
4	401107,98	1384837,12
5	401079,58	1384811,58
6	400960,58	1384876,67
1	400927,93	1384894,52
7	400942,33	1384894,29
8	401069,40	1384824,60
9	401078,70	1384841,61
10	400950,60	1384909,67
7	400942,33	1384894,29

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ18, S= 4469 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ18.1 и ЗУ18.2, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	401059,13	1384793,18
2	401079,58	1384811,58
3	400960,58	1384876,67
4	400927,93	1384894,52
5	400914,99	1384870,34
6	400921,53	1384866,88
7	400939,44	1384857,30
8	400964,02	1384844,17
9	401011,54	1384818,84
10	401040,07	1384803,59
1	401059,13	1384793,18

В том числе часть земельного участка S= 1842 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	400914,99	1384870,34
2	400927,93	1384894,52
3	400960,58	1384876,67
4	401079,58	1384811,58
5	401059,13	1384793,18
6	401040,07	1384803,59
7	401011,54	1384818,84
8	400964,02	1384844,17
9	400939,44	1384857,30
10	400921,53	1384866,88

Инв. № подл.							Лист
	21140-2023/8-ПМТ						
Взаи. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата





Согласно Выписке из ЕГРН от 23.01.2023 № 99/2023/515729151 на земельный участок с кадастровым номером **63:01:0336002:522** установлен сервитут (право) в пользу ООО «АВИАСПЕЦМОНТАЖ» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:522-63/001-2017-31 от 24.10.2017).

Согласно Выписке из ЕГРН от 23.01.2023 № 99/2023/515731085 на земельный участок с кадастровым номером **63:01:0336002:20586** установлены:

- сервитут в пользу ООО «АВИАСПЕЦМОНТАЖ» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:20586-63/466/2021-3 от 26.04.2021);
- сервитут в пользу ООО «АВИАСПЕЦМОНТАЖ» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:20586-63/466/2021-2 от 26.04.2021);

Согласно Выписке из ЕГРН от 01.02.2023 № 99/2023/516987321 на земельный участок с кадастровым номером **63:01:0336002:20311** установлены:

- сервитут (право) в пользу ООО «АВИАСПЕЦМОНТАЖ» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:5833-63/001/2017-1 от 12.09.2017);
- сервитут в пользу «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:20311-63/001/2017-6 от 12.09.2017);
- сервитут в пользу ООО «АВИАСПЕЦМОНТАЖ» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:5833-63/001/2017-2 от 12.09.2017);
- сервитут в пользу «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:20311-63/001/2017-7 от 12.09.2017);
- сервитут в пользу «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:20311-63/001/2017-8 от 12.09.2017);
- сервитут в пользу ООО «АВИАСПЕЦМОНТАЖ» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:20311-63/001/2017-5 от 11.09.2017).

Согласно Выписке из ЕГРН от 01.02.2023 № 99/2023/ 516995931 на част земельного участка с кадастровым номером **63:01:0336002:20587** установлен сервитут в пользу ООО «АВИАСПЕЦМОНТАЖ» (номер и дата государственной регистрации: 63:01:0336002:20587-63/466/2021-2 от 26.04.2021).

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									42
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ			

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							43



2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией и частью многоквартирного жилого дома). В том числе часть земельного участка S= 724 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

16. В границах разработки ПМТ красные линии (действующие) приняты согласно утвержденным документам по планировке территорий:

- Постановлением Администрации городского округа Самара от 28.10.2020 № 850 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Самара. Газопровод высокого давления от ГРП-98 для газоснабжения малоэтажной жилой застройки «КОШЕЛЕВ-проект»;

- Распоряжением Правительства Самарской области от 11.03.2022 №63-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Северное шоссе, расположенной в г.о. Самара. 2 этап, и о признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Самарской области»;

- Распоряжением Правительства Самарской области от 06.02.2019 №82-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 11.07.2018 № 554-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Северное шоссе, расположенной в городском округе Самара и муниципальном районе Волжский Самарской области (2-й этап строительства)»;

- Распоряжением Правительства Самарской области от 12.07.2017 №629-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Путевая, расположенной в городском округе Самара (2, 3 этапы строительства)».

Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных постановлением Администрации г.о. Самара от 28.10.2020 № 850

№	X	Y
1	400688,91	1384869,25
2	400769,95	1385018,97

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	21140-2023/8-ПМТ	Лист
							45

Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 11.03.2022 № 63-р

№	X	Y
3	400942,88	1384729,47
4	400709,23	1384861,34
5	400688,89	1384869,25
6	400590,57	1384892,29
7	400444,89	1384916,55
8	400366,99	1384944,94
9	400376,43	1384985,71
10	400368,66	1385002,31
11	400337,81	1385068,29

Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 16.02.2019 № 82-р

№	X	Y
18	400749,87	1384931,03
4	400709,23	1384861,34
5	400688,89	1384869,25
19	400727,05	1384939,70

Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 12.07.2017 №629-р

№	X	Y
11	400337,81	1385068,29
12	400423,05	1385169,96
13	400429,97	1385178,92
14	400431,16	1385180,40
15	400475,37	1385157,07
16	400486,10	1385176,43

В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий

(утвержденных постановлением Администрации г.о. Самара от 28.10.2020 № 850)

№	X	Y
отм.1	400769,95	1385018,97
отм.2	400772,09	1385022,92
отм.3	400760,53	1385029,12

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98,

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

21140-2023/8-ПМТ

Лист

46



Исходный земельный участок с кадастровым номером 63:01:0336002:521 (S по кадастру 10000 кв.м) после проведения процедуры раздела с сохранением исходного в измененных границах на образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ15.2 (S=2815 кв.м), ЗУ16.2 (S=3213 кв.м), ЗУ17.1 (S=1511 кв.м), ЗУ18.1 (S=884 кв.м), ЗУ19.1 (S=547 кв.м), будет иметь площадь 1030 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 63:01:0336002:522 (S по кадастру 15000 кв.м) после проведения процедуры раздела с сохранением исходного в измененных границах на образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ17.2 (S=4831 кв.м), ЗУ18.2 (S=3585 кв.м), ЗУ19.2 (S=5659 кв.м), будет иметь площадь 925 кв.м.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

S=16,38 га

№	X	Y
1	401130,93	1384860,73
2	400459,75	1385217,45
3	400446,14	1385199,86
4	400429,97	1385178,92
5	400423,05	1385169,96
6	400345,43	1385077,38
7	400337,81	1385068,29
8	400364,57	1385011,07
9	400368,66	1385002,31
10	400376,43	1384985,71
11	400376,43	1384985,71
12	400366,99	1384944,94
13	400444,89	1384916,55
14	400452,83	1384915,23
15	400499,80	1384907,41
16	400552,03	1384898,71
17	400570,68	1384895,59
18	400593,51	1384891,77
19	400605,03	1384889,05
20	400688,89	1384869,25
21	400698,98	1384866,99
22	400709,23	1384861,34
23	400942,89	1384729,47
24	400988,83	1384774,91
25	401014,06	1384752,64
26	401113,08	1384841,71
1	401130,93	1384860,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

21140-2023/8-ПМТ