**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе

городского округа Самара

23.06.2023

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: Проект межевания территории в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 54; иные лица, принявших участие в публичных слушаниях – 2.

3. Дата протокола публичных слушаний: 20.06.2023.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

08.06.2023 принято в форме электронного документа посредством обращения на официальный сайт Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (http://admkrgl.ru), с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара предложение от 3-х участников публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1 | Не возражаю  | Гусарова Г.Н. |
| 2 | Возражений нет | Макарова Я.М. |
| 3 | Не возражаю | Булгакова Л.А. |

19.06.2023 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара принято в форме электронного документа посредством обращения на официальный сайт Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (http://admkrgl.ru) коллективное предложение собственников жилых помещений многоквартирного дома 5 квартала 4 пос. Береза (19 человек):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1. | 1. Исключить из площади создаваемого земельного участка :ЗУ7 тротуар, расположенный за домом 5, фактически не используемый жителями нашего дома, на основании того, что общая площадь сорока жилых помещений дома составляет 2 533 кв. м, а площадь образуемого земельного участка под домом сопоставима с площадью образуемых земельных участков под домами 3 и 4 квартала 4, в которых расположено 60 квартир, а общая площадь жилых помещений больше на 18 процентов.2. Изменить границы земельного участка: ЗУ7 путем перемещения крайней восточной точки границы в северо-западном направлении на ширину тротуара – 2,5 м и формирование юго-восточной части границы участка от перемещенной крайней восточной точки в юго-западном направлении прямой линией, параллельной юго-восточной части границы земельного участка: ЗУ7, отраженной в проекте, согласно прилагаемой схеме.3. Создать между домами №№ 5, 6, 9 отдельный земельный участок, фактически занимаемый сквером, аналогично создаваемому земельному участку: ЗУ11.Включение тротуара в границы земельного участка сквера, позволит создать участки правильной геометрической формы и соответствующие фактическому использованию. | Лошкова И.Б.;Грецова Т.М.;Бородулина Л.Д.;Кулакова И.Н.;Гурова Е.П.;Ларионов А.Г.;Кузнецова В.В.;Грецов В.П.;Несмеянов С.И.;Черницова Н.А.;Завырылина Е.Н.;Марьина Н.А.;Банковский С.Н.;Гречкина С.Г.;Шабаева Г.Ю.;Тихонов Н.Я.;Шишкина Е.В.;Бессонов В.В.;Селуянкин О.С. |

19.06.2023 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара принято в форме электронного документа посредством обращения на официальный сайт Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (http://admkrgl.ru) предложение закрытого акционерного общества «Надежда» (далее – ЗАО «Надежда»), расположенного по адресу: п. Береза, квартал 4, дом 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0352002:4 ограничен тротуарами, проездом к складу магазина, площадкой для разворота и разгрузки грузового транспорта. Указанные объекты входят в состав улично-дорожной сети центральной дороги пос. Береза. Предлагаю отнести указанные объекты к улично-дорожной сети центральной дороги пос. Береза. | Директор ЗАО «Надежда»Пьяных А.В. |

20.06.2023 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара принято в письменной форме коллективные предложения собственников жилых помещений многоквартирного дома 6 (4 человека) и дома 9 (15 человек) квартала 4 пос. Береза:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1 | 1. Просим создать между домами 5 (:ЗУ7), 6 (:ЗУ9) и 9 (:ЗУ8) отдельный земельный участок, фактически занимаемый сквером, аналогично создаваемому земельному участку, обозначенному в проекте условным номером :ЗУ11. | Дом 6:Васильева Е.А.;Булгакова Л.А.;Фомкина И.И.;Солдатенкова Н. Дом 9:Киркинова Г.Г.;Агаева И.В.;Баева Л.Ю.;Суслин С.Н.;Жукова Т.И.;Лекасова Е.О.;Бочарова Н.В.;Борисова В.Ф.;Саяпин К.Ю.;Самойлов А.Н.;Герасимова О.Н.;Костяева Л.Н.;Утенков А.А.;Кульпанова З.В.;Костюшкина Т.П. |

20.06.2023 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара принято в письменной форме коллективные предложения и замечания собственников жилых помещений многоквартирного дома 11 (9 человек) квартала 4 пос. Береза:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1 | Замечание:1. В проекте межевания включена только часть сведений о земельном участке, указанных в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной 01.06.2022 кадастровым инженером Ведерниковым М.В. и представленной в сроки, указанные в распоряжении Департамента градостроительства г.о. Самара от 05.05.2022 № РД-675;Предложения:1. Указать в проекте сведения о части земельного участка под многоквартирным домом 11, фактически используемой для стоянки автомобилей жителей и озеленения придомовой территории с целью последующего образования единого земельного участка, границы которой выходят за границы разработки проекта.2. Указать в проекте порядок действий для образования единого земельного участка в границах, указанных в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной 01.06.2022 кадастровым инженером Ведерниковым М.В.3. Указать в проекте о недопустимости образования земельного участка :ЗУ3 без части земельного участка под многоквартирным домом 11, фактически используемой для стоянки автомобилей жителей и озеленения придомовой территории, которая выходит за границы разработки проекта. | Пьяных А.В.;Дребнеева А.В.;Сергеева Е.А.;Тихонова П.Н.;Журавлев С.А.;Козлов О.К.;Овчинников В.М.;Ильина М.А.;Елистратова М.А. |

На собрании участников публичных слушаний 20.06.2023 в 16.00 зарегистрировано 3 участника публичных слушаний и 2 иных лица публичных слушаний.

Слушали докладчика по проекту межевания территории - директора ООО «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ» Мишустину Елену Анатольевну.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие мнения, предложения, замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1. | 1. Замечаний по дому 3 (:ЗУ5) нет, поддерживаю проект в данной части.2. По просьбе жителей дома 5 (:ЗУ7) дополню обращение жителей дома просьбой сформировать самостоятельный земельный участок под сквер и отнести тротуар за домом к территории сквера (схема предложения приложена к обращению).3. По просьбе жителей дома 12 (:ЗУ1) прошу территорию парковки (парковочных мест), частично включенную в границы земельного участка под домом 1 квартала 1 (кадастровый номер 63:01:0000000:35459), перераспределить к дому 12 квартала 4 или улично-дорожной сети, разделяющей квартала 1 и 4 пос. Береза. | Решетников И.Ф. |
| 2 | 1. Прошу изменить границы земельного участка под домом 4: исключить земельный участок, занимаемый ТП, контейнерной площадкой и частью внутриквартальной дороги, используемой для погрузки и выгрузки контейнеров.2. Сформировать земельный участок для коммунального использования, занимаемый перечисленными объектами. | Савенкова Н.М. |
| 3 | Прошу границы межевания под многоквартирным домом 8 (:ЗУ4) квартала 4 уменьшить по возможности. | Хализова Н.И. |

5.Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний.

В ходе проведения собрания от иных лиц публичных слушаний поступили следующие мнения, предложения, замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания | Заявитель(место регистрации) |
| 1. | 1. Прошу указать в проекте о несоответствии границ разработки проекта межевания от точки 7 до точки 19 фактическим границам квартала 4: в границы разработки включена часть квартала № 30 Большецаревщинского участкового лесничества Красноярского лесничества (кадастровый номер 63:26:0000000:5004), при этом в часть указанного земельного участка квартала № 30 включена территория квартала 4, фактически занимаемая спортивными объектами.2. Прошу сформировать самостоятельный земельный участок, занимаемый хоккейной коробкой и вспомогательным зданием под «спорт» и расположенные южнее дома 10 (:ЗУ2).3. Прошу указать порядок действий для образования самостоятельного земельного участка под указанными спортивными объектами.4. Жители дома № 11 (:ЗУ3) просят включить территорию, со стороны леса (западная сторона) согласно письменному обращению и схеме (25-37 метров).5. Из земельных участков, образуемых под домами №№ 3 (:ЗУ5), 8 (ЗУ4), и сквером :3У11, исключить территорию для образования земель общего пользования. | Ильин А.В. – Председатель Совета депутатов Красноглинского внутригородского района г.о. Самара, |
| 2. | Прошу сформировать самостоятельный земельный участок под рынок в пос. Береза согласно прилагаемому плану границ земельного участка (план прилагается). | Шишватов И.Н., представитель общества с ограниченнойответственностью "Береза-1",  |

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний: учесть предложения и замечания участников публичных слушаний, иных лиц публичных слушаний.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения

о результатах публичных слушаний официально опубликовать (обнародовать) 24.06.2023 в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (http://admkrgl.ru) во вкладке «Официальное опубликование», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).».

Организатор публичных слушаний:

Глава Красноглинского

внутригородского района городского

округа Самара В.С. Коновалов

Председатель:

Заместитель главы Красноглинского

внутригородского района

городского округа Самара А.А.Малышев

Секретарь:

Начальник отдела архитектуры

Администрации Красноглинского

внутригородского района

городского округа Самара М.В. Ахметзянова