**Отчет за 2023 год управляющего микрорайоном**

**Волгиной Зинаиды Николаевны**

#### Территория микрорайона: п. Прибрежный, улицы: Железнодорожная; Знаменосная, дома 3, 5; Прибрежная, дома 1, 1А, 2 - 8, 10, 12, 16, 18, 20, 51, 53, 55 (ОАО РКЦ «Прогресс» Санаторий/профилакторий «Космос») и все дома индивидуального сектора; Парусная, дома 3, 4, 5, 6, 8; Труда, дома 1, 3, 4, 5, 7, 9, 9А, 11, 13; Пожарное депо; Станции: Пискалы; 135 км, дома 1, 2; Село Задельное: улицы: Восточная, Горная, Железнодорожная, Набережная, Озерная, Советская, Северная, Школьная; СНТ «Жигули»; СНТ Золотые пески №1 садовое товарищество; Золотые пески ВМЗ садовое товарищество. пос. Пискалинский Взвоз: улицы: Озерная, Школьная.

#### Основные задачи управляющего микрорайоном

* Мониторинг существующих на территории микрорайона проблем, подготовку предложений по их эффективному решению;
* Организацию обсуждения жителями территории актуальных проблем и вопросов, касающихся соответствующей территории, в том числе программ, концепций, правил благоустройства, проектов развития, вопросов ремонта внутриквартальных дорог, обеспечения освещением дворовых территорий, обустройства контейнерных площадок, установки урн, скамеек, обустройства и ремонта детских и спортивных площадок, озеленения территории;
* Содействие органам соцзащиты населения по вопросам предоставления помощи гражданам, являющимся малоимущими, а также учреждениям сферы охраны здоровья по вопросам проведения мероприятий профилактического и противоэпидемиологического характера;
* Участие в организации досуга жителей соответствующей территории, в том числе участие в организации культурно-развлекательных и спортивных мероприятий;
* Ведение приема населения, рассмотрение жалоб, предложений граждан относительно благоустройства территории микрорайона, принятие необходимых мер.

**Деятельность УК и ресурсоснабжающих организаций**

Территорию микрорайона, 34 МКД, обслуживает ООО «Жилищник» и ООО «Жилсервис».

* Ежедневный контроль за санитарным содержанием, по организации уборки территории происходит в рабочем режиме.
* Осмотр и выявление открытых люков на колодцах инженерных сетей, чердаков и подвалов. Нарушений не было.
* Выявление фасадов зданий с ненадлежащим эстетическим видом
* Контроль за содержанием контейнерных площадок проводится в ежедневном режиме (вывоз и подбор мусора, освобождение сеток для пластиковой тары, нарушения и замечания отрабатываются в рабочем режиме.
* Выявление открытых чердаков и подвалов проходит в тесном сотрудничестве со старшими по домам и УК. Нарушений не обнаружено.

**Работа с объектами потребительского рынка и социальной сферы.**

* 17 объектов потребительского рынка.
* По всем объектам проводятся следующие мероприятия: уборка и благоустройство территории; наличие договоров на вывоз ТКО.

**Организация работы с жителями микрорайона. Благоустройство территории микрорайона.**

* Месячник по благоустройству территории микрорайона был проведен УК ООО «Жилищник», с участием активных жителей, предпринимателей и учащихся школ.
* В Администрацию Красноглинского внутригородского района г. о. Самара была передана информация на 2024 год о валке и обрезке деревьев, комплексное омолаживание и санитарная обрезка деревьев;потребность в освещении внутриквартальных и внутри дворовых территорий и территорий вдоль улично-дорожной сети.
* Мониторинг состояния фасадов, санитарного состояния территории микрорайона. При обнаружении нарушений информация направлялась в УК «Жилищник».
* Ежедневный контроль за работой управляющих компаний:

1) по уборке и содержанию уличной сети,

2) по уборке и содержанию тротуаров,

3)по уборке и содержанию внутриквартальных проездов и придомовых территорий. При обнаружении нарушений информация направлялась в УК «Жилищник», ООО «Жилкомсервис».

4) мониторинг работы регионального оператора по вывозу мусора с контейнерных площадок. При обнаружении нарушений информация направлялась в ООО «Жилкомсервис» и решалась в рабочем порядке.

Проводится работа с жителями микрорайона, тема бесед:

* о Законе СО от 21.06.2013года №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Самарской области»;
* о необходимости общественного контроля по сохранности объектов благоустройства;
* о задолженности по налогу, возможность погашения через «личный кабинет» на сайте УФНС по Самарской области (через председателей МКД, через социальные сети и информирование через доски объявлений);
* вручение памяток о мерах пожарной безопасности, «Осторожно, тонкий лед», «Оставайтесь дома», осторожно мошенники (вручено более 200 памяток и буклетов);
* контроль работы по отлову бездомных животных, о необходимости информирования о местах их обитания;
* Взаимодействие жителей с представителями коммерческих и некоммерческих организаций, органами местного самоуправления, органами государственной власти.
* Организация встреч с жителями и председателями МКД для обсуждения актуальных проблем и вопросов, касающихся соответствующей территории, в том числе программ, концепций, правил благоустройства, проектов развития соответствующей территории, вопросов ремонта внутриквартальных дорог, обеспечения освещением дворовых территорий, обустройства контейнерных площадок.
* По моему предложению жители домов по ул.Знаменосная, д.3 и д.5, приняли участие в программе «Твой Конструктор Двора», провели собрание, оформили пакет документов, организованно голосование. В результате голосования двор вышел на 2 место.
* На территории микрорайона произвели, опиловку и кронирование деревьев по адресу: ул. Труда, д. 3.
* Силами общественного совета и учащихся школы № 165 была организованна уборка территории мемориала Памяти павшим героям ВОВ.
* Совместно с общественным советом микрорайона и депутатами Совета депутатов Красноглинского внутригородского района г. о. Самара второго созыва – В.Г. Новоселец, Н.В. Кузнецовым возложили цветы павшим героям в ВОВ.

**Проведение мероприятий и праздников на территории микрорайона**

* Состоялся семинар «День ЖКХ» для председателей и членов МКД, управляющих микрорайоном
* Прошел семинар «Бесплатная помощь в сфере ЖКХ Самарской области»
* Прошли праздники двора по следующим адресам: с. Задельное (15.08.2023г.), сквер «Овчарова» (18.07.2023г.), ул. Звездная, д.5 (30.06.2023г.)
* Команда из Прибрежного заняла 2 место на мероприятии посвященном «Дню физкультурника», организованный Администрацией Красноголинского внутригородского района г. о. Самара. Была жаркая борьба, но команда «Улыбки из Прибрежного» достойно вынесли все испытания.
* Было организованно собрание в с. Задельное по поводу благоустройства территории и контейнерной площадки (22.04.2023год)
* Жители нашего микрорайона приняли активное участие в месячнике «Марафон чистоты». Совместно с волонтерским отрядом «Алые паруса» руководитель Браславич А.В. МБУДО ЦДО «Меридиан» клуб по месту жительства, была убрана незакрепленная территория (05.04.2023).
* Совместно с активными жителями приняли участие в Областной акции «Крымская весна»
* Организовала в микрорайоне конкурс на лучшее озеленение придомовой территории. Победители награждены ценными подарками от Главы Красноглинского внутригородского района г. о. Самара: п. Прибрежный, ул. Знаменосная, д.3, ул. Прибрежная, д. 2, ул. Парусная, д. 5
* Участвовала в поздравлении жителей от Главы г.о. Самара и от Главы Красноглинского внутригородского района с Днем защитника Отечества- 10 чел.; С 8 марта -15чел.; С Новым годом- 15чел.
* Вручение продуктовых наборов в количестве 18 шт. Ветеранам ВОВ от Губернатора Самарской области ко Дню Победы совместно с депутатом Совета депутатов Красноглинского внутригородского района г. о. Самара второго созыва – В.Г. Новоселец,
* Совместно с членами ОСМ приняли участие в голосовании в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды»

**Организация работы с активом микрорайона.**

Общественный совет микрорайона состоит из 17 человек. Это команда единомышленников, сплотившихся для достижения поставленных целей.

Стало доброй традицией возлагать цветы к Мемориалу Славы в п. Прибрежный 23.02.2023г.;проводить Митинг 9 мая в с.Задельное и у памятника Павшим Героям, «День Города». Принимать активное участие в жизни поселка.

Председатель – Касьянов Р.С.

Заместитель – Курмачева Е.И.

Секретарь – Кандасина Т.В.

Управляющий микрорайоном Волгина З.Н.