

Генеральный директор
ООО «Датум Групп»

Е.В. Трапезникова

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 177 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара»

23086/23

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>				
1		Пояснительная записка	44	
<i>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>				
2		Чертеж межевания территории	1	1:1400
3		Чертеж утверждаемых красных линий	1	1:1400
Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия	1	1:1300

23086/23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	44
Проверил		Лукьянова					ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону		
Разработал		Павлова			10.23				
Кад. инженер		Евстратов			10.23				

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 177 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара»

Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 177 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара» (далее – ПМТ), разработана на основании муниципального контракта от «04» сентября 2023 № 23086 и Схемы границ территории для подготовки проекта межевания территории, утвержденной распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 31.01.2023 № РД-142 (в ред. от 01.06.2023 № РД-1404).

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Федеральным законом от 24.07.2017 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части, не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара (утвержден решением Думы г.о. Самара от 20.03.2008 №539, в редакции решения Думы г.о. Самара от 25.03.2021 №66) (далее – Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки в городском округе Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее – СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382.
- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- «СП 30-101-98 Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минстроя РФ от 26.08.1998 № 59);
- Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- Иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами.

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания:**

№	X	Y
1	404470,86	1378888,36
2	404131,46	1378899,28
3	404114,81	1378379,20
4	405213,00	1378342,34
5	405227,20	1378344,71
6	405243,91	1378358,49
7	405261,17	1378399,84
8	405277,55	1378460,25
9	405279,11	1378530,52
10	405209,00	1378573,64
11	405179,31	1378609,12
12	405130,06	1378658,22
13	405089,20	1378713,31
14	405055,98	1378770,32
15	405025,77	1378838,30
16	404956,63	1379096,74
17	404477,99	1379111,14
18	404470,86	1378888,36
19	404459,83	1378633,02
20	404411,37	1378634,68
21	404414,30	1378699,01
22	404461,77	1378697,10
1	404459,83	1378633,02

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Земельный участок ЗУ6

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6 с $S = 254$ кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ6, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0316002:774. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара от 18.03.2014 № 963.

Адрес	г. Самара, п. Управленческий, 7-й кв-л, 28
ОКС	63:01:0316002:774, Литер Е
Год ввода в эксплуатацию	1957
Детская площадка	—
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	8
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	0
Количество подъездов	1
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	684,3
Площадь нежилых помещений, кв. м	0
Площадь помещений общего имущества, кв. м	33,9
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	33,9
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Бик»
Земельный участок	—
Площадь ЗУ, кв. м	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405048,21	1378480,93
2	405048,71	1378498,33
3	405034,09	1378498,75
4	405033,59	1378481,45
1	405048,21	1378480,93

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контур) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ7

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7 с S = 254 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ7, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0315003:1016. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара от 03.03.2014 № 725.

Адрес	г. Самара, п. Управленческий, 7-й кв-л, 13
ОКС	63:01:0315003:1016, Литер Ж
Год ввода в эксплуатацию	1957
Детская площадка	нет
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	8
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	0
Количество подъездов	1
Лифты	0
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	401,3
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	34,2
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Бик»
Земельный участок	—
Площадь ЗУ, кв. м	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405049,25	1378516,82
2	405049,78	1378531,27
3	405032,24	1378531,91
4	405031,71	1378517,45
1	405049,25	1378516,82

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					6

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ8

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8 с S = 254 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ8, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0327009:643. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара от 03.03.2014 № 726.

Адрес	г. Самара, п. Управленческий, 7-й кв-л, 14
ОКС	63:01:0327009:643, Литер 3
Год ввода в эксплуатацию	1957
Детская площадка	нет
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	8
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	1
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	383,2
Площадь нежилых помещений, кв. м	0
Площадь помещений общего имущества, кв. м	34,4
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	—
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Бик»
Земельный участок	—
Площадь ЗУ, кв. м	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405017,17	1378517,46
2	405017,82	1378531,67
3	405000,10	1378532,48
4	404999,44	1378518,06
1	405017,17	1378517,46

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ10

Образуемый земельный участок с условным номером №10 с S = 256 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ10, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке фактически расположен многоквартирный дом. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу Распоряжением Первого заместителя Главы городского округа Самара от 28.05.2020 №1700.

Адрес	г. Самара, п. Управленческий, 7-й кв-л, 17
ОКС	63:01:0314002:684 (Без границ)
Год ввода в эксплуатацию	1957
Детская площадка	нет
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	8
Класс энергетической эффективности	–
Количество лифтов	–
Количество подъездов	1
Лифты	–
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	–
Площадь жилых помещений, кв. м	394,6
Площадь нежилых помещений, кв. м	0
Площадь помещений общего имущества, кв. м	34,2
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	–
Площадь парковки, кв. м	–
Серия, тип постройки здания	–
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	–
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Бик»

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404947,21	1378484,27
2	404948,13	1378502,47
3	404934,02	1378503,00
4	404933,35	1378484,65
1	404947,21	1378484,27

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8

Земельный участок ЗУ40

Образуемый земельный участок с условным номером №40 с S = 414 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ40, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке фактически расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0316004:550. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу Распоряжением Первого заместителя Главы городского округа Самара от 20.01.2020 № 69.

Адрес	г. Самара, п. Управленческий, ул. Солдатская, 13
ОКС	63:01:0316004:550
Год ввода в эксплуатацию	1938
Детская площадка	есть
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	12
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	2
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	—
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	—
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	—
Земельный участок	—
Площадь ЗУ, кв. м	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404674,86	1378791,31
2	404675,02	1378791,31
3	404674,86	1378791,31
4	404674,86	1378791,31
5	404674,86	1378791,31
6	404675,29	1378802,75
7	404639,17	1378804,09
8	404638,75	1378792,66
1	404674,86	1378791,31

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контур) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ60

Образуемый земельный участок с условным номером №60 с S = 572 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ60, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0316006:566. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара от 06.11.2020 №3521.

Адрес	г. Самара, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо, 1/13
ОКС	63:01:0316005:648 (Без границ)
Год ввода в эксплуатацию	1939
Детская площадка	—
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	12
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	3
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	815,1
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	—
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Универсалбыт»
Земельный участок	—
Площадь ЗУ, кв. м	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404451,67	1378402,86
2	404452,31	1378425,16
3	404450,87	1378425,21
4	404450,94	1378427,54
5	404448,82	1378427,60

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	404448,86	1378429,22
7	404442,14	1378429,41
8	404441,84	1378418,90
9	404442,62	1378418,87
10	404442,42	1378412,07
11	404417,55	1378412,78
12	404417,29	1378403,82
13	404418,65	1378403,78
14	404418,58	1378401,51
15	404420,95	1378401,45
16	404420,92	1378400,32
17	404447,61	1378399,56
18	404447,65	1378401,03
19	404449,67	1378400,98
20	404449,73	1378402,86
1	404451,67	1378402,86

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ25

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ25 с S = 301 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ25, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0316005:612. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара от №3921 от 29.11.2021 г.

Адрес	г. Самара, п. Управленческий, ул. 8 Марта, 17
ОКС	63:01:0316005:612, без границ
ЗУ	—
Год ввода в эксплуатацию	1954
Детская площадка	нет
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	8
Класс энергетической эффективности	Не присвоен
Количество лифтов	—
Количество подъездов	2
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	386,4
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	46,1
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 11

Серия, тип постройки здания	блочный
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	Не определен
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Универсалбыт»
площадь ЗУ, кв. м.	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404598,17	1378392,49
2	404598,74	1378403,07
3	404570,38	1378404,61
4	404569,81	1378394,02
1	404598,17	1378392,49

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ37

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ37 с S = 415 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ:2/п1 и ЗУ37.1. При этом образование ЗУ37, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0316004:552. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара 27.01.2021 №93.

Адрес	г. Самара, ул. Солдатская 14/12
ОКС	63:01:0316004:552
Год ввода в эксплуатацию	1938
Детская площадка	—
Дом признан аварийным	да
Количество жилых помещений	—
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	—
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	—
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	—
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Спортивная площадка	—
Формирование фонда кап. ремонта	—
Тип дома	—
Управляющая организация	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404704,14	1378832,00
2	404703,32	1378812,76
3	404709,88	1378812,49
4	404714,85	1378812,28
5	404716,60	1378847,84
6	404704,85	1378848,42
1	404704,14	1378832,00

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контур) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ37.1

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3.1 с S = 121 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0316004:552. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара 27.01.2021 №93.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404704,14	1378832,00
2	404703,32	1378812,76
3	404709,88	1378812,49
4	404710,08	1378831,87
1	404704,14	1378832,00

Земельный участок ЗУ:2/п1

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ:2/п1 с S = 295 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0316004:552. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара 27.01.2021 №93.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404704,14	1378832,00

										Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	404710,08	1378831,87
3	404709,88	1378812,49
4	404714,85	1378812,28
5	404716,60	1378847,84
6	404704,85	1378848,42
1	404704,14	1378832,00

Земельный участок ЗУ36

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ36 с S = 393 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ36, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0316004:547. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара от 29.01.2021 №164.

Адрес	г. Самара, ул. Симферопольская, 14
ОКС	63:01:0316004:547
Год ввода в эксплуатацию	1938
Детская площадка	—
Дом признан аварийным	да
Количество жилых помещений	12
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	2
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	—
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	—
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	—
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	—
Формирование фонда кап. ремонта	—
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404779,65	1378831,04
2	404780,02	1378844,56
3	404772,06	1378844,78
4	404772,04	1378844,21
5	404754,91	1378844,68
6	404754,92	1378845,25
7	404747,32	1378845,46

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	404746,95	1378831,94
9	404754,49	1378831,73
10	404754,55	1378834,07
11	404771,57	1378833,60
12	404771,50	1378831,27
1	404779,65	1378831,04

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

В соответствии с письмом Росреестра от 04.03.2020 №14-01825-ГЕ/20 отсутствие описания местоположения границ исходного земельного участка в ЕГРН не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета как в отношении образуемых из него земельных участков, так и в отношении внесения в сведения ЕГРН изменений характеристик исходного земельного участка (в частности, его площади) в связи с таким образованием и не требует предварительного (до образования новых земельных участков) уточнения местоположения границ исходного земельного участка.

Согласно пункту 20 Требований к подготовке межевого плана и составу содержащихся в нем сведений (Приложение №2 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П-0592) преобразование земельных участков, при котором исходный земельный участок сохраняется в изменённых границах не требует предварительного (до образования новых земельных участков) уточнения местоположения границ исходного земельного участка.

Земельный участок ЗУ49

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ49 с S = 415 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ49, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 63:01:0316004:541. Здание (многоквартирный дом) признан аварийным и подлежащим сносу Распоряжением Первого заместителя Главы г.о. Самара №1787 от 25.06.2021.

Адрес	г.Самара, ул. Красногвардейская, д.15
ОКС	63:01:0316004:541
ЗУ	—
Год ввода в эксплуатацию	1939
Детская площадка	—
Дом признан аварийным	да
Количество жилых помещений	12
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	2

										Лист
										15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	564,8
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	88,4
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	560
Площадь парковки, кв. м	0
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	—
Формирование фонда кап. ремонта	—
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Универсалбыт»
площадь ЗУ, кв. м.	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстра России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404838,25	1378993,85
2	404823,10	1378994,04
3	404822,81	1378986,56
4	404825,10	1378986,49
5	404824,68	1378969,80
6	404822,24	1378969,71
7	404822,17	1378962,45
8	404837,40	1378962,19
9	404837,65	1378972,79
10	404835,09	1378972,90
11	404835,46	1378984,24
12	404838,06	1378984,17
1	404838,25	1378993,85

Земельные участки, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944

Земельный участок ЗУ1

Образуемый земельный участок с условным ЗУ1, S = 6770 кв. м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405062,96	1378377,40
2	405069,41	1378480,97

№ точки	Координаты	
	X	Y
3	405134,04	1378478,45
4	405130,47	1378377,50
5	405130,38	1378375,08
1	405062,96	1378377,40
6	405113,50	1378414,93
7	405121,54	1378414,76
8	405122,06	1378423,73
9	405113,75	1378423,92
6	405113,50	1378414,93

В том числе часть земельного участка S = 4638 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405062,96	1378377,40
2	405069,41	1378480,97
3	405134,04	1378478,45
4	405130,47	1378377,50
5	405130,38	1378375,08
1	405062,96	1378377,40
6	405065,26	1378389,13
7	405067,01	1378389,03
8	405066,69	1378382,59
9	405085,57	1378381,58
10	405085,92	1378388,13
11	405088,96	1378387,96
12	405089,46	1378397,27
13	405086,65	1378397,42
14	405087,48	1378411,36
15	405089,53	1378411,25
16	405090,02	1378420,30
17	405087,42	1378420,44
18	405087,78	1378427,26
19	405090,82	1378427,09
20	405091,25	1378434,98
21	405094,54	1378434,80
22	405095,03	1378443,92
23	405091,92	1378444,11
24	405092,85	1378458,06
25	405095,38	1378457,92
26	405095,87	1378466,99
27	405092,44	1378467,17
28	405092,79	1378473,69
29	405090,76	1378473,80
30	405090,95	1378477,25
31	405073,69	1378478,18
32	405073,49	1378474,52
33	405071,37	1378474,60
34	405068,52	1378427,83
35	405066,73	1378427,92
36	405065,91	1378412,81
37	405067,98	1378412,70
38	405067,55	1378404,56

											Лист
											17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

№ точки	Координаты	
	X	Y
39	405066,10	1378404,64
6	405065,26	1378389,13
40	405113,50	1378414,93
41	405121,54	1378414,76
42	405122,06	1378423,73
43	405113,75	1378423,92
40	405113,50	1378414,93

Земельный участок ЗУ16

Образуемый земельный участок с условным ЗУ16, S = 10011 кв. м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404903,37	1378617,28
2	404904,72	1378688,02
3	404905,68	1378735,36
4	404948,53	1378734,88
5	404955,95	1378742,77
6	404954,96	1378687,05
7	405017,42	1378685,09
8	405015,30	1378636,00
9	405020,55	1378635,77
10	405020,27	1378629,15
11	405019,83	1378618,25
12	405019,90	1378613,16
1	404903,37	1378617,28
13	404916,85	1378667,24
14	404939,14	1378667,13
15	404939,39	1378675,95
16	404917,16	1378676,83
13	404916,85	1378667,24
17	404918,08	1378653,19
18	404931,27	1378652,32
19	404931,61	1378664,41
20	404918,54	1378664,84
17	404918,08	1378653,19
21	404928,56	1378724,00
22	404945,91	1378723,68
23	404946,38	1378732,61
24	404929,02	1378733,03
21	404928,56	1378724,00
25	404903,37	1378617,28
26	404903,37	1378617,28

В том числе часть земельного участка S = 8202 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

																			Лист
																			18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404903,37	1378617,28
2	404904,72	1378688,02
3	404905,68	1378735,36
4	404948,53	1378734,88
5	404955,95	1378742,77
6	404954,96	1378687,05
7	405017,42	1378685,09
8	405015,30	1378636,00
9	405020,55	1378635,77
10	405020,37	1378631,49
11	404910,43	1378635,77
12	404910,34	1378633,44
13	404907,59	1378633,55
14	404907,03	1378619,57
15	405019,87	1378615,62
16	405019,90	1378613,16
1	404903,37	1378617,28
17	404916,85	1378667,24
18	404939,14	1378667,13
19	404939,39	1378675,95
20	404917,16	1378676,83
17	404916,85	1378667,24
21	404918,08	1378653,19
22	404931,27	1378652,32
23	404931,61	1378664,41
24	404918,54	1378664,84
21	404918,08	1378653,19
25	404928,56	1378724,00
26	404945,91	1378723,68
27	404946,38	1378732,61
28	404929,02	1378733,03
25	404928,56	1378724,00
29	404903,37	1378617,28
30	404903,37	1378617,28

Земельный участок ЗУ50

Образуемый земельный участок с условным ЗУ50, S = 863 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404738,41	1378878,17
2	404739,26	1378905,40
3	404783,89	1378903,79
4	404788,72	1378903,61
5	404787,52	1378876,39
6	404780,73	1378876,64

									Лист
									19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ точки	Координаты	
	X	Y
7	404780,80	1378890,42
8	404744,93	1378891,44
9	404744,74	1378877,94
1	404738,41	1378878,17

Земельный участок ЗУ50.1

Образуемый земельный участок с условным ЗУ50.1, S = 1345 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0315002:983 и ЗУ50 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404787,52	1378876,39
2	404788,72	1378903,61
3	404783,89	1378903,79
4	404739,26	1378905,40
5	404738,41	1378878,17
6	404744,74	1378877,93
7	404780,73	1378876,64
1	404787,52	1378876,39

В том числе часть земельного участка S = 852 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404738,41	1378878,17
2	404739,26	1378905,40
3	404783,89	1378903,79
4	404788,72	1378903,61
5	404787,52	1378876,39
6	404780,73	1378876,64
7	404780,80	1378890,42
8	404744,93	1378891,44
9	404744,74	1378877,94
1	404738,41	1378878,17

Земельный участок ЗУ72

Образуемый земельный участок с условным ЗУ72, S = 1311 кв. м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404235,42	1378667,63
2	404236,14	1378680,46
3	404318,35	1378678,15
4	404316,37	1378637,93

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
							20

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	404308,74	1378638,19
6	404309,39	1378664,58
1	404235,42	1378667,63

Земельный участок ЗУ72.1

Образуемый земельный участок с условным ЗУ72.1, S = 3284 кв. м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0316007:1316 и ЗУ72 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404234,73	1378640,74
2	404235,42	1378667,63
3	404236,14	1378680,46
4	404318,35	1378678,15
5	404316,37	1378637,93
6	404308,74	1378638,19
1	404234,73	1378640,74

В том числе часть земельного участка S = 1311 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404235,42	1378667,63
2	404236,14	1378680,46
3	404318,35	1378678,15
4	404316,37	1378637,93
5	404308,74	1378638,19
6	404309,39	1378664,58
1	404235,42	1378667,63

Земельный участок ЗУ73

Образуемый земельный участок с условным ЗУ73, S = 2599 кв. м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404236,14	1378680,46
2	404237,04	1378696,31
3	404311,03	1378694,12
4	404311,81	1378712,25
5	404310,62	1378712,27
6	404310,80	1378718,27
7	404237,83	1378720,82
8	404237,83	1378720,82
9	404238,15	1378734,64

											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						21

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	404320,93	1378730,61
11	404320,10	1378713,78
12	404320,10	1378713,78
13	404318,35	1378678,15
1	404236,14	1378680,46

Земельный участок ЗУ73.1

Образуемый земельный участок с условным ЗУ73.1, S = 4395 кв. м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0316007:889 и ЗУ73 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404236,14	1378680,46
2	404237,04	1378696,31
3	404237,83	1378720,82
4	404238,15	1378734,64
5	404320,93	1378730,61
6	404320,10	1378713,78
7	404320,10	1378713,78
8	404318,35	1378678,15
1	404236,14	1378680,46

В том числе часть земельного участка S = 2599 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404236,14	1378680,46
2	404237,04	1378696,31
3	404311,03	1378694,12
4	404311,81	1378712,25
5	404310,62	1378712,27
6	404310,80	1378718,27
7	404237,83	1378720,82
8	404237,83	1378720,82
9	404238,15	1378734,64
10	404320,93	1378730,61
11	404320,10	1378713,78
12	404320,10	1378713,78
13	404318,35	1378678,15
1	404236,14	1378680,46

Земельный участок ЗУ78

Образуемый земельный участок с условным ЗУ78, S = 2369 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (согласно проекту планировки, утв. Пост. Администрации г.о. Самара от 27.02.2015 №177), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

							Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404160,90	1378803,78
2	404193,94	1378802,20
3	404192,99	1378739,47
4	404190,57	1378736,89
5	404186,24	1378732,29
6	404158,19	1378732,60
1	404160,90	1378803,78

Земельный участок ЗУ79

Образуемый земельный участок с условным ЗУ79, S = 3605 кв. м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (согласно проекту планировки, утв. пост. Администрации г.о. Самара от 27.02.2015 №177), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404854,60	1378737,38
2	404857,57	1378843,49
3	404892,68	1378842,40
4	404891,91	1378815,24
5	404887,55	1378741,86
6	404891,15	1378741,82
7	404891,03	1378735,52
8	404886,67	1378737,24
1	404854,60	1378737,38
9	404859,38	1378756,60
10	404864,67	1378756,37
11	404864,94	1378762,36
12	404859,64	1378762,60
9	404859,38	1378756,60

Земельный участок ЗУ80

Образуемый земельный участок с условным ЗУ80, S = 4527 кв. м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (согласно проекту планировки, утв. пост. Администрации г.о. Самара от 27.02.2015 №177), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404306,90	1378435,08
2	404252,23	1378436,81
3	404251,33	1378400,94
4	404212,98	1378402,02
5	404177,33	1378439,01
6	404245,23	1378436,65
7	404245,84	1378467,43
8	404276,95	1378474,05
9	404277,00	1378482,45

											Лист
											23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	404308,54	1378481,64
1	404306,90	1378435,08

Земельный участок ЗУ81

Образуемый земельный участок с условным ЗУ81, S = 9556 кв. м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (согласно проекту планировки, утв. пост. Администрации г.о. Самара от 27.02.2015 №177), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404158,34	1378458,73
2	404159,46	1378490,62
3	404179,24	1378489,72
4	404187,56	1378545,17
5	404189,96	1378607,72
6	404256,13	1378605,33
7	404254,81	1378563,81
8	404253,87	1378530,30
9	404241,92	1378531,12
10	404209,29	1378533,62
11	404206,05	1378531,81
12	404207,09	1378489,58
13	404211,60	1378488,31
14	404216,29	1378469,53
15	404245,84	1378467,43
16	404245,23	1378436,65
17	404177,33	1378439,01
1	404158,34	1378458,73
18	404183,48	1378508,56
19	404185,51	1378508,21
20	404185,00	1378505,22
21	404185,58	1378505,11
22	404191,28	1378504,05
23	404191,80	1378507,15
24	404191,74	1378507,16
25	404192,28	1378510,31
26	404189,86	1378510,73
27	404184,02	1378511,73
18	404183,48	1378508,56
28	404184,05	1378511,74
29	404188,74	1378510,97
30	404189,40	1378515,26
31	404184,81	1378516,03
28	404184,05	1378511,74

Земельный участок ЗУ82

Образуемый земельный участок с условным ЗУ82, S = 74 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

										Лист
										24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405121,54	1378414,76
2	405122,06	1378423,73
3	405113,75	1378423,92
4	405113,50	1378414,93
1	405121,54	1378414,76

Земельный участок ЗУ83

Образуемый земельный участок с условным ЗУ83, S = 129 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405080,09	1378530,79
2	405080,25	1378541,33
3	405067,99	1378541,51
4	405067,84	1378530,98
1	405080,09	1378530,79

Земельный участок ЗУ84

Образуемый земельный участок с условным ЗУ84, S = 77 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404955,44	1378411,18
2	404955,90	1378418,91
3	404945,92	1378419,50
4	404945,47	1378411,76
5	404948,45	1378411,59
1	404955,44	1378411,18

Земельный участок ЗУ85

Образуемый земельный участок с условным ЗУ85, S = 139 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404917,52	1378438,10
2	404917,66	1378446,97
3	404901,80	1378447,32
4	404901,78	1378438,61
1	404917,52	1378438,10

Земельный участок ЗУ86

Образуемый земельный участок с условным ЗУ86, S = 359 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404919,63	1378482,71
2	404920,01	1378504,56
3	404903,32	1378504,64
4	404903,06	1378483,35
1	404919,63	1378482,71

Земельный участок ЗУ87

Образуемый земельный участок с условным ЗУ87, S = 115 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405005,97	1378730,19
2	405006,63	1378742,94
3	404997,45	1378742,99
4	404997,07	1378730,30
1	405005,97	1378730,19

Земельный участок ЗУ88

Образуемый земельный участок с условным ЗУ88, S = 156 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404931,27	1378652,32
2	404931,61	1378664,41
3	404918,54	1378664,84
4	404918,08	1378653,19
1	404931,27	1378652,32

Земельный участок ЗУ89

Образуемый земельный участок с условным ЗУ89, S = 205 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404939,14	1378667,13
2	404939,39	1378675,95

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					26

№ точки	Координаты	
	X	Y
3	404917,16	1378676,83
4	404916,85	1378667,24
1	404939,14	1378667,13

Земельный участок ЗУ90

Образуемый земельный участок с условным ЗУ90, S = 156 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404928,56	1378724,00
2	404929,02	1378733,03
3	404946,38	1378732,61
4	404945,91	1378723,68
1	404928,56	1378724,00

Земельный участок ЗУ91

Образуемый земельный участок с условным ЗУ91, S = 138 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404943,66	1378906,92
2	404944,56	1378918,89
3	404932,75	1378919,17
4	404932,45	1378907,14
1	404943,66	1378906,92

Земельный участок ЗУ92

Образуемый земельный участок с условным ЗУ92, S = 329 кв. м, ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404769,81	1378389,38
2	404770,17	1378398,58
3	404805,27	1378397,78
4	404804,91	1378388,25
1	404769,81	1378389,38

Земельный участок ЗУ93

Образуемый земельный участок с условным ЗУ93, S = 134 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 27

№ точки	Координаты	
	X	Y
7	404575,97	1378716,06
8	404570,40	1378716,40
9	404566,88	1378767,44
1	404521,53	1378765,37
10	404526,14	1378788,88
11	404528,98	1378788,78
12	404528,81	1378784,49
13	404536,71	1378784,16
14	404536,73	1378783,22
15	404538,84	1378783,17
16	404538,88	1378784,35
17	404545,49	1378784,23
18	404545,63	1378786,89
19	404546,61	1378786,84
20	404546,61	1378789,38
21	404545,73	1378789,42
22	404545,99	1378794,08
23	404546,70	1378794,07
24	404546,73	1378795,95
25	404546,00	1378795,99
26	404546,11	1378798,66
27	404539,69	1378798,94
28	404539,71	1378799,36
29	404529,58	1378799,73
30	404529,41	1378795,59
31	404526,33	1378795,69

Земельный участок ЗУ99

Образуемый земельный участок с условным ЗУ99, S = 204 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404610,11	1379008,51
2	404610,33	1379024,40
3	404622,99	1379024,58
4	404622,80	1379008,32
5	404620,18	1379008,41
6	404618,18	1379008,43
1	404610,11	1379008,51

Земельный участок ЗУ100

Образуемый земельный участок с условным ЗУ100, S = 594 кв. м, ВРИ 3.6.2 – размещение парков культуры и отдыха, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый парковкой и территорией въезда с территории земельного участка с КН 61:01:0315002:567).

										Лист
										29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404567,06	1379008,05
2	404567,46	1379033,70
3	404585,35	1379033,01
4	404591,44	1379029,35
5	404591,81	1379014,42
6	404591,69	1379008,68
7	404587,99	1379008,72
8	404583,84	1379008,81
9	404582,83	1379008,83
10	404577,41	1379008,95
11	404577,29	1379007,82
1	404567,06	1379008,05

Земельный участок ЗУ101

Образуемый земельный участок с условным ЗУ101, S = 464 кв. м, ВРИ 4.4 – магазины, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый территорией, необходимой для обслуживания и функционирования магазинов).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404511,45	1378952,60
2	404511,72	1378970,78
3	404512,92	1378970,76
4	404513,50	1378990,60
5	404518,10	1378990,63
6	404518,53	1379007,31
7	404520,65	1379007,36
8	404519,45	1378974,10
9	404526,52	1378973,96
10	404526,64	1378975,56
11	404535,73	1378975,08
12	404536,03	1378975,07
13	404535,92	1378967,58
14	404531,13	1378967,64
15	404530,50	1378952,35
16	404528,51	1378952,34
17	404518,65	1378952,49
1	404511,45	1378952,60
18	404512,21	1378963,76
19	404513,53	1378962,25
20	404521,53	1378962,02
21	404522,81	1378963,30
22	404523,03	1378968,35
23	404521,71	1378969,65
24	404513,71	1378969,83
25	404512,42	1378968,81
18	404512,21	1378963,76
26	404523,57	1378958,44
27	404525,49	1378958,37
28	404525,60	1378960,37

										Лист
										30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
29	404523,60	1378960,44
26	404523,57	1378958,44
30	404525,45	1378968,83
31	404527,86	1378966,44
32	404529,47	1378967,90
33	404535,01	1378967,73
34	404535,22	1378973,77
35	404534,65	1378973,79
36	404527,94	1378973,93
37	404527,34	1378973,93
38	404527,21	1378970,47
30	404525,45	1378968,83

Земельный участок ЗУ102

Образуемый земельный участок с условным ЗУ102, S = 76 кв. м, ВРИ 4.4 – магазины, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый павильонами).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404511,45	1378952,60
2	404511,72	1378970,78
3	404512,92	1378970,76
4	404513,50	1378990,60
5	404518,10	1378990,63
21	404522,81	1378963,30
22	404523,03	1378968,35
23	404521,71	1378969,65
24	404513,71	1378969,83
25	404512,42	1378968,81

Земельный участок ЗУ103

Образуемый земельный участок с условным ЗУ103, S = 99 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404307,57	1378567,77
2	404307,75	1378579,87
3	404299,71	1378580,17
4	404299,34	1378567,89
1	404307,57	1378567,77

Земельный участок ЗУ104

Образуемый земельный участок с условным ЗУ104, S = 303 кв. м, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					31

занимаемый территорией, необходимой для обслуживания и функционирования школы).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404307,57	1378567,77
2	404307,75	1378579,87
3	404299,71	1378580,17
4	404299,34	1378567,89
1	404307,57	1378567,77

Земельный участок ЗУ105

Образуемый земельный участок с условным ЗУ105, S = 50 кв. м, ВРИ 3.8 – общественное управление, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый территорией, необходимой для обслуживания и функционирования здания Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара и гаража).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404395,18	1378731,45
2	404395,32	1378739,71
3	404396,96	1378739,73
4	404396,96	1378739,72
5	404401,32	1378739,66
6	404401,12	1378731,36
1	404395,18	1378731,45

Земельный участок ЗУ107

Образуемый земельный участок с условным ЗУ107, S = 389 кв. м, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (согласно проекту планировки территории, утв. пост. Администрации г.о. Самара от 27.02.2015 №177).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404321,66	1378745,61
2	404335,26	1378745,05
3	404333,63	1378723,76
4	404331,98	1378717,58
5	404329,12	1378716,13
6	404320,10	1378713,78
7	404320,93	1378730,61
1	404321,66	1378745,61

Земельный участок ЗУ108

Образуемый земельный участок с условным ЗУ108, S = 171 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

									Лист
									32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404297,84	1378814,06
2	404298,36	1378825,97
3	404284,30	1378826,46
4	404283,59	1378814,15
1	404297,84	1378814,06

Земельный участок ЗУ109

Образуемый земельный участок с условным ЗУ109, S = 115 кв. м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404198,56	1378680,86
2	404199,02	1378690,47
3	404186,94	1378690,82
4	404186,66	1378681,34
1	404198,56	1378680,86

Земельный участок ЗУ110

Образуемый земельный участок с условным ЗУ110, S = 1217 кв. м, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (согласно проекту планировки территории, утв. пост. Администрации г.о. Самара от 27.02.2015 №177).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404936,70	1378814,20
2	404891,91	1378815,24
3	404892,68	1378842,40
4	404937,98	1378841,01
1	404936,70	1378814,20

Земельный участок ЗУ111

Образуемый земельный участок с условным ЗУ111, S = 614 кв. м, ВРИ 3.6.2 – размещение парков культуры и отдыха, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (согласно проекту планировки территории, утв. пост. Администрации г.о. Самара от 27.02.2015 №177).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404851,06	1378435,49
2	404852,99	1378481,70
3	404865,82	1378481,42
4	404864,73	1378435,02
1	404851,06	1378435,49

										Лист
										33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Земельный участок ЗУ112

Образуемый земельный участок с условным ЗУ112, S = 3105 кв. м, ВРИ 3.6.2 – размещение парков культуры и отдыха, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (согласно проекту планировки территории, утв. пост. Администрации г.о. Самара от 27.02.2015 №177).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404522,36	1378800,45
2	404577,94	1378798,44
3	404580,36	1378853,94
4	404524,21	1378855,98
1	404522,36	1378800,45

Земельный участок ЗУ113

Образуемый земельный участок с условным ЗУ113, S = 3863 кв. м, ВРИ 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (согласно проекту планировки территории, утв. пост. Администрации г.о. Самара от 27.02.2015 №177).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404386,61	1378834,41
2	404387,53	1378864,25
3	404467,19	1378860,91
4	404467,12	1378858,46
5	404464,50	1378770,38
6	404464,41	1378767,86
7	404439,47	1378768,80
8	404442,05	1378831,92
1	404386,61	1378834,41
9	404388,56	1378853,00
10	404391,68	1378852,81
11	404391,86	1378857,63
12	404392,94	1378857,59
13	404393,05	1378860,50
14	404389,79	1378860,62
15	404388,98	1378860,08
9	404388,56	1378853,00
16	404404,32	1378857,24
17	404410,39	1378857,06
18	404410,48	1378860,06
19	404404,41	1378860,24
16	404404,32	1378857,24
20	404414,08	1378856,96
21	404420,08	1378856,80
22	404420,17	1378859,80
23	404414,16	1378859,96
20	404414,08	1378856,96
24	404428,09	1678856,47
25	404434,04	1378856,26
26	404434,14	1378859,25

										Лист
										34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
27	404428,21	1378859,47
24	404428,09	1378856,47

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений – 0 метров (не установлены и не устанавливаются настоящим проектом межевания).

3. В границах разработки ПМТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

4. В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

5. В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и территорий указываются в текстовой части проекта межевания территории.

7. Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, сохраняются в неизменном виде.

8. Перечень координат точек красных линий указываются на чертеже (чертежах) межевания территории.

9. образуемые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ж-4 (Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ж-4 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основного вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), в качестве условно разрешенных видов использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5) и малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Так же образуемые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ж-2 (Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ж-2 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основного вида разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Ж-4 и Ж-2 не установлены.

10. Проектом межевания территории не предусмотрено образование

										Лист
										35
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

11. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.

12. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

13. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).

14. Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Вводного закона).

15. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019г №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же доступ к такому дому и иным подобным объектам.

16. В соответствии с письмом Минэкономразвития РФ от 27.09.2011 N д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов» отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества -

									Лист
									36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Образование земельного участка с условным номером ЗУ2, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0316001:504.

18. Образование земельного участка с условным номером ЗУ5, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0316002:1597

19. Образование земельного участка с условным номером ЗУ9, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0316002:1598

20. Образование земельного участка с условным номером ЗУ11, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0316002:1596

21. Образование земельного участка с условным номером ЗУ32, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0316004:522

22. Образование земельного участка с условным номером ЗУ33, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0316004:521

23. Образование земельного участка с условным номером ЗУ34, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0316004:524

24. Образование земельного участка с условным номером ЗУ35, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0315002:548

25. Образование земельного участка с условным номером ЗУ29, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с

																				Лист
																				37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановления на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0316005:544

54. Образование земельного участка с условным номером ЗУ114, предусмотренное проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №944, отменяется в результате постановления на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2284

55. Земельный участок с КН 63:01:0316002:5, S = 6419 кв. м (дата постановления на кадастровый учет 03.06.2005 г., вид разрешенного использования «под строительство жилого дома») необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент строительство жилого дома (ул. Восьмого Марта, д. 33) завершено и земельный участок, стоящий на государственном кадастровом учете, препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

56. Земельный участок с КН 63:01:0316003:1, S = 3439 кв. м (дата постановления на кадастровый учет 03.05.2005 г., вид разрешенного использования «Для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и автономной крышной котельной») необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент строительство жилого дома (ул. Парижской Коммуны, д. 23) завершено и земельный участок, стоящий на государственном кадастровом учете, препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

57. Земельный участок с КН 63:01:0316004:2, S = 4000 кв. м (дата постановления на кадастровый учет 24.12.2003 г., вид разрешенного использования «Для строительства АТС на 10 000 номеров») необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент на земельном участке расположены многоквартирные жилые дома (ул. Симферопольская, д. 14; ул. Симферопольская, д. 12/ул. Солдатская, д. 14) и он препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

58. В границе территории проведения работ публичные сервитуты отсутствуют.

59. Водоохранная зона водного объекта устанавливается согласно п.6 ст.65 Водного кодекса РФ.

60. Территория проведения работ частично находится в санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Согласно генеральному плану городского округа Самара, утвержденного Решением Думы городского округа Самара "О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 года № 539 "Об утверждении Генерального плана городского округа Самара" №182 от 29.04.2022).

61. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона ВЛ-110 кВ "Отп. Моск-1,2 на ПС Красноглинская-2" (63:01-6.165).

62. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона ВЛ - 35 кВ "Перемычка 1, Перемычка 2" (63:01-6.4901).

63. Территория проведения работ частично находится в санитарно-защитной зоне для действующей производственной площадки многотопливной

										Лист
										41
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

автозаправочной станции №94 АО "Самаранефтепродукт" (63:01-6.4123).

64. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Управленческий по ул. Производственной, Парижской Коммуны, от ГРП - 61 (Т.А) до ГК у д. 6/16 по ул. Лазо" (63:01-6.2073).

65. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Производственной, П. Коммуны от д. 1/2 до ГК у д 6/16 по ул. С. Лазо" (63:01-6.3239).

66. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Красногвардейской от Парижской Коммуны до ГК у д. 13/14 по Красноглинскому шоссе" (63:01-6.4096).

67. Территория проведения работ частично находится в санитарно-защитной зоне для проектируемого объекта АО "Управа-Ф": "Торговый центр, с предприятием общественного питания" по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Красногвардейская, № 14, кадастровый номер ЗУ 63:01:0315001:723 (63:01-6.3681).

68. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Управленческий по ул. С. Лазо от ГК у д. 6/16 до ГРП №23П НПО "Труд" с ответвлением на котельную кв-ла 3" (63:01-6.885).

69. Территория проведения работ частично находится в санитарно-защитной зоне ПАО "Кузнецов" ОП "Управленческий" (63:01-6.1449).

70. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Симферопольская к дому 2" (63:01-6.3240).

71. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Симферопольской к д. 9/24, 11/17, 13/16, 15, 17, 21/13; по ул. Красногвардейской к д.15, по ул. Солдатской к д. 18. 20. цеху №8, по ул. С.Лазо к д.26 (пожарной части), 28/2 по ул. Ногина к д. 4/19" (63:01-6.4251).

72. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, кв-л 8, ул. Красногвардейская к д. 13, 15, 19" (63:01-6.3338).

73. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления в п. Управленческий от ГРП 91 до котельной кв-ла 6" (63:01-6.1766).

74. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Красногвардейская к д. 8/1" (63:01-6.3314).

75. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, Красноглинское шоссе 3/23 (Зстр) секции В, Г или по ул. П. Коммуны д. 23/3" (63:01-6.3319).

								Лист
								42
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

76. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по пер. Детскому от ГК на ул. Красногвардейской до дома №23, (2стр) по ул. Парижской Коммуны" (63:01-6.3287).

77. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, Красноглинское шоссе д. 3/23, секция Б, или по ул. П. Коммуны д. 23/3" (63:01-6.3495).

78. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Красногвардейская к д. 6 (23стр)" (63:01-6.3279).

79. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Парижской Коммуны к д. 28 (31стр 1 бл) (II-блок)" (63:01-6.4325).

80. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий по д. 24 и д. 25 по ул. 8 Марта" (63:01-6.3311).

81. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. П. Коммуны к д. 30 (II-блок)" (63:01-6.3504).

82. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий от д. 30 до д. 34 по ул. Парижской Коммуны" (63:01-6.3342).

83. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий по ул. Парижской Коммуны д. 15(стр), д. 32" (63:01-6.3503).

84. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Парижской Коммуны д. 30 (секция а, б, в) II - Блок" (63:01-6.3505).

85. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. П.Коммуны д.1, 3, 3а" (63:01-6.4351).

86. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. П.Коммуны д. 3а, 1а" (63:01-6.3274).

87. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Производственная д. 2 а" (63:01-6.4402).

88. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий кв-л 4 к д. 7, 9, 11/18 по ул. Красногвардейской к д. 13, 15, 17, 19 по ул. П. Коммуны д. 12/14, 14, 16 по ул. Симферопольской" (63:01-

										Лист
										43
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

6.3496).

89. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Парижской Коммуны на дома 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2 по ул. 8 Марта 1, 5, 7, 9, 11, 13 и по ул. С. Лазо к д. 3, 5" (63:01-6.4405).

90. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Управленческий по кв-лу 3 от котельной кв-ла 3 до дома 22 по ул. П. Коммуны" (63:01-6.995).

91. В границах территории проведения работ полностью расположена санитарно-защитная зона для действующей котельной в пос. Управленческий, 3 квартал МП г.о. Самара "Инженерная служба" по адресу: г. Самара, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо, 4а, на земельном участке (кадастровый номер 63:01:0316005:1) (63:01-6.1964).

92. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Здание ГРП №91 п. Управленческий ул. Парижской Коммуны 13а" (63:01-6.1732).

93. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления П. Управленческий, по ул. П. Коммуны от д. 22 (И. Ф. на выходе из земли) до ГРП-91" (63:01-6.1519).

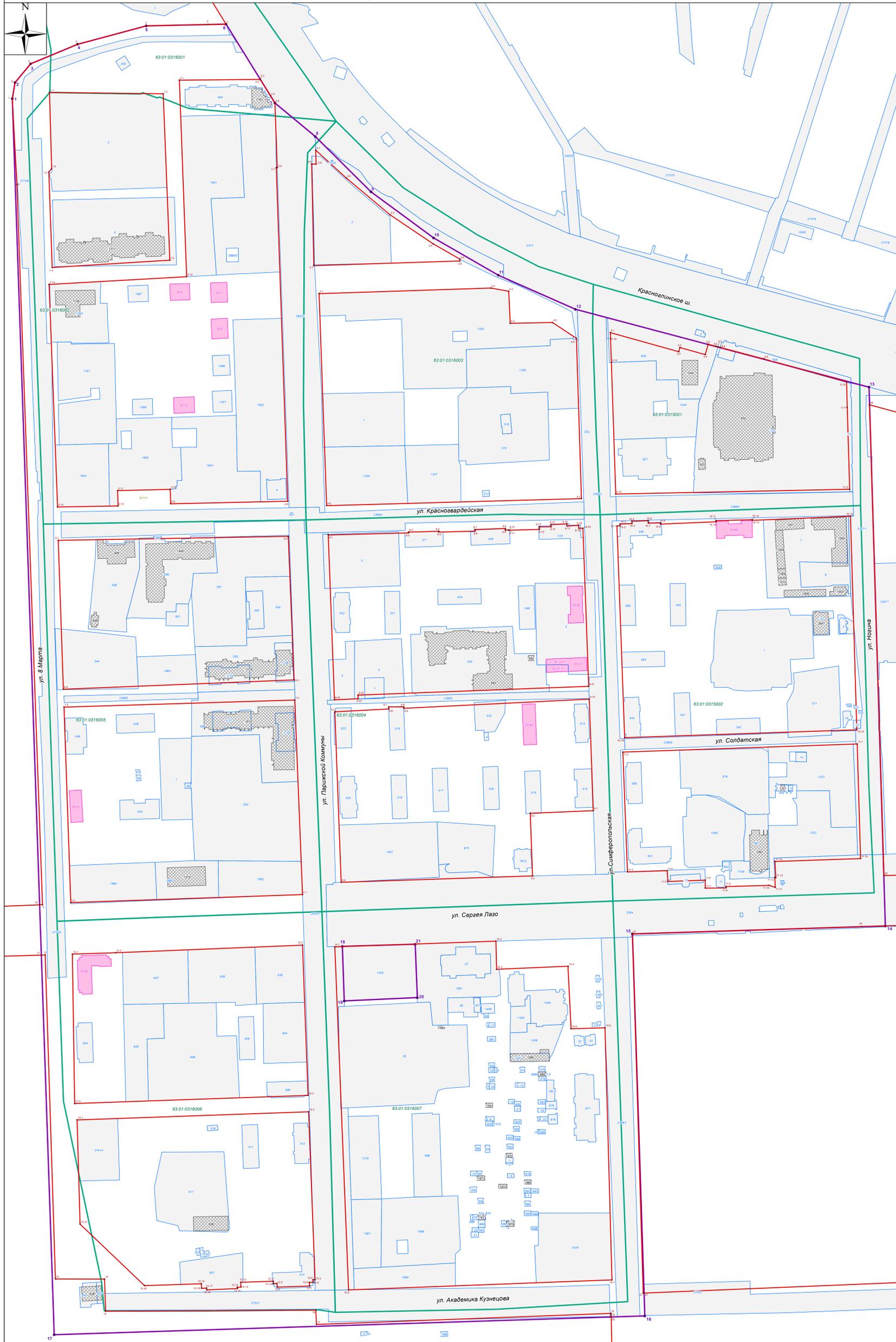
94. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. П. Коммуны от ГРП-91 до ГК у д. 22 (63:01-6.4488).

95. В границах территории проведения работ полностью расположена санитарно-защитная зона для действующей площадки МРГ Самара Отделение №4 СЭГХ-4 ООО "СВГК" на земельном участке (кадастровый номер 63:01:0316002:1161) по адресу: 443026, г. Самара, ул. 8 Марта, 25 (63:01-6.4157).

96. В границах территории проведения работ объекты культурного наследия отсутствуют.

												Лист
												44
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 177 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара»



Ведомость координат точек существующих красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	405279.12	1378530.53	8.1	404825.28	1378620.53
2	405278.82	1378514.72	8.2	404827.16	1378691.22
3	405277.55	1378460.26	8.3	404827.90	1378691.28
4	405261.17	1378399.84	8.4	404828.62	1378717.84
5	405243.90	1378358.48	8.5	404827.87	1378717.93
6	405227.20	1378344.72	8.6	404828.72	1378749.77
7	405213.00	1378342.35	8.7	404830.07	1378749.71
8	405136.56	1378346.38	8.8	404831.02	1378776.48
9	404496.81	1378368.93	8.9	404829.61	1378776.53
10	404496.69	1378366.39	8.10	404829.72	1378779.64
			8.11	404829.51	1378779.65
			8.12	404830.23	1378806.52
			8.13	404832.53	1378806.41
			8.14	404832.63	1378816.84
			8.15	404834.45	1378816.64
			8.16	404835.05	1378830.72
			8.17	404833.17	1378830.81
			8.18	404833.87	1378841.06
			8.19	404831.16	1378841.25
			8.20	404831.25	1378844.85
			8.21	404690.80	1378849.94
			8.22	404683.00	1378646.71
			8.23	404679.83	1378646.80
			8.24	404678.88	1378625.95
			9.1	404580.36	1378853.94
			9.2	404577.94	1378798.44
			9.3	404522.36	1378800.45
			9.4	404516.74	1378631.95
			9.5	404668.25	1378626.34
			9.6	404670.63	1378673.82
			9.7	404672.59	1378673.74
			9.8	404672.59	1378687.06
			9.9	404671.29	1378687.12
			9.10	404679.45	1378850.35
			10.1	404833.30	1378874.73
			10.2	404833.42	1378877.55
			10.3	404835.01	1378877.49
			10.4	404835.42	1378888.11
			10.5	404837.45	1378887.96
			10.6	404837.97	1378902.17
			10.7	404835.79	1378902.36
			10.8	404835.98	1378913.11
			10.9	404834.91	1378913.15
			10.10	404836.96	1378962.08
			10.11	404837.90	1378962.07
			10.12	404838.93	1378993.92
			10.13	404838.30	1378993.93
			10.14	404841.93	1379080.45
			10.15	404652.16	1379086.00
			10.16	404645.20	1378881.54
			11.1	404639.67	1379086.36
			11.2	404632.41	1378880.06
			11.3	404526.01	1378884.04
			11.4	404526.99	1378918.96
			11.5	404517.47	1378919.58
			11.6	404518.65	1378952.49
			11.7	404511.45	1378952.60
			11.8	404511.72	1378970.78
			11.9	404512.92	1378970.76
			11.10	404514.03	1379008.90
			11.11	404512.22	1379014.16
			11.12	404520.85	1379013.78
			11.13	404520.88	1379014.66
			11.14	404535.21	1379013.99
			11.15	404537.78	1379089.35
			12.1	404452.89	1378395.26
			12.2	404454.11	1378433.23
			12.3	404460.84	1378597.92
			12.4	404327.39	1378602.75
			12.5	404320.18	1378397.24
			13.1	404305.64	1378399.41
			13.2	404312.83	1378603.28
			13.3	404163.62	1378608.88
			13.4	404163.57	1378607.12
			13.5	404161.35	1378607.19
			13.6	404161.24	1378603.94
			13.7	404157.99	1378604.05
			13.8	404157.08	1378575.82
			13.9	404160.24	1378575.27
			13.10	404160.15	1378572.28
			13.11	404162.34	1378572.21
			13.12	404161.33	1378543.47
			13.13	404157.13	1378543.65
			13.14	404156.99	1378540.46
			13.15	404155.74	1378540.51
			13.16	404154.59	1378513.61
			13.17	404156.15	1378513.36
			13.18	404155.96	1378508.98
			13.19	404160.10	1378508.80
			13.20	404158.34	1378458.73
			13.21	404212.98	1378402.02
			14.1	404459.34	1378626.36
			14.2	404464.42	1378768.17
			14.3	404439.47	1378768.80
			14.4	404442.05	1378831.92
			14.5	404386.61	1378834.41
			14.6	404387.53	1378864.25
			14.7	404163.43	1378870.41
			14.8	404154.62	1378638.41

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- Номер координаты точки красной линии (действующей)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е. В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1					Муниципальный контракт № 23086			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Разраб.						Проект межевания территории	3	
Проектир.						Утверждаемая часть		
Наим. отдела			Басурин А.Р.					
Зав. группы			Лыткин А.С.					
Н.инж.			Лыткин С.А.			Чертеж межевания территории		Общество с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП»
ГИП			Гаврилов А.В.			М 1:1400		г. Ростов-на-Дону