**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1.Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 30.10.2024.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Документация по планировке территории (проекту межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара, утверждённую Постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 177 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара» (далее - Проект).

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара «О назначении публичных слушаний в отношении документации по планировке территории (проекту межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара, утверждённую Постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 177 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара» от 09.10.2024 № 644.

4. Срок проведения публичных слушаний: с 10 октября 2024 года по 31 октября 2024 года.

5. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 20 человек*.* Внесли свои предложения и замечания по проекту - 17 участников.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 28.10.2024.

7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний*.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1. | Поддерживаю данный проект планировки и межевания территории (получено от 13-ти участников) | Целесообразно учесть мнение участников |
| 2. | Наша организация является собственником здания с кадастровым номером 63:01:0315001:1045, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0315001:826. Данным земельным участком пользуемся с 2013 года. В 2015 были установлены «красные линии», указанный земельный участок частично находится в границах территории общего пользования. Считаем необходимым разделить земельный участок на две части с сохранением исходного кадастрового номера так, чтобы одна его часть с исходным кадастровым номером находилась в границах квартала (участок S3 согласно прилагаемой План-Схеме), а другая часть – в границах территории общего пользования (участок 2 согласно прилагаемой План-Схеме). Также просим убрать «красные линии», которые появились в результате технической ошибки, в результате на земельном участке образовался отрезок «красной линии» от точки «к2» до точки «к1» (схему прилагаем). (поступило от 2-х участников) | Целесообразно учесть мнение участников |
| 3. | Я являюсь собственником квартиры в многоквартирном жилом доме № 26 по ул.Парижской Коммуны. Отсутствие детской площадки и территории для нее. Земельный участок, на котором расположен дом №26 с кадастровым номером: 63:01:0316005:551, площадью 5287,4 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства1-й очереди жилой застройки» не закреплен за домом . На данном земельном участке расположен дом и паркинг. Паркинг является самостоятельным зданием с кадастровым номером 63:01:0316005:653 и находится в общедолевой собственности.  Необходимо размежевать земельный участок с кадастровым номером: 63:01:0316005:551 и сформировать земельный участок, занимаемый многоквартирным домом № 26 по ул.Парижской Коммуны. | Целесообразно учесть мнение участников |
| 4. | Просим сформировать земельный участок, расположенный между участками с кадастровыми номерами: 63:01:0316005:551, 63:01:0316005:561, 63:01:0316005:559, 63:01:0316005:1983, 63:01:0316005:544, для использования его в целях благоустройства – строительства детской, спортивной площадки.  На данной территории расположены многоквартирные дома, в которых проживает очень много детей. Площадок для детей нет. | Целесообразно учесть мнение участников |

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения о результатах публичных слушаний официально опубликовать (обнародовать) 31 октября 2024 года в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (http://admkrgl.ru) во вкладке «Официальное опубликование», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).».

Организатор публичных слушаний:

Исполняющий обязанности

Главы Красноглинского

внутригородского района

городского округа Самара В.И.Костин