**Отчет за 2024 год**

**управляющего микрорайоном п. Красная Глинка, п. Южный**

**Май Маргариты Алексеевны**

 **Территория микрорайона: п. Красная Глинка, квартал 1,** дома 12,14,24.

**п. Красная Глинка, квартал 4,** дома 1,2,3,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 27.

**п. Красная Глинка, квартал 5,** дома 1, 2,3, 4, 5, 6.

**Поселок Южный**, дома 2, 2А, 3, 4, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, дома садово-дачных товариществ «Сокол», «Сокольи горы», «Южный»; СНТ «Сокол»; СНТ Здоровье сад. тов.

**станция «Царевщина»,** дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

**41-й км** Красноглинского шоссе, дома 4, 5, 6, 7.

**дома ЭМО**, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6.

**Улицы:** Вторая; Вторая Южная; Дубравная; Заволжская; Зауральская; Ново-Вятская; Ново-Буянская; Надлесная; Первая; Сквозная; Третья; Южная; Жигули, Полтавская.

**Малые проезды:** Первый; Второй; Третий; Четвертый; Пятый.

**Южные проезды:** Первый; Второй.

**Проезды:** Первый; Второй; Третий; Сквозной.

**Переулки:** Заволжский; Ново-Вятский; дома садового товарищества «Подлесное».Дома садово-дачного товарищества «Весна». СДТ «Ласточка».

СНТ «СОК», СНТ «Елочка», СНТ «Старая Жила», СНТ «Энергетик», СНТ «Энергетик-2», СДТ «Старая Жила», СДНТ «Утес садовое товарищество», ДНТ «Березовая грива» территория.

**Жилые массивы:** «Волжский-12»; «Волжский-9»; «Волжский-7»; «Волжский-5»; «Царев град»; «Муромский городок–1»; СДНТ «Жигулевские сады»; СНТ «Жигулевские сады»; ДНТ «Жигулевские ворота» территория; СТ «Усть-Сок садовое товарищество»; СТД «Усть-Сок садовое товарищество»; база отдыха «Турист» территория; «Лесная быль – 2» территория; территория ТСН «Удачное».

**Основные задачи управляющего микрорайоном:**

- создание условий для комфортного проживания граждан;

- изучение потребностей жителей микрорайона;

- организация социально – значимых проектов.

Управляющий микрорайоном ведет работы по следующим направлениям:

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Территорию микрорайона обслуживает ООО «УЖКК «Электрощит» (на обслуживании 30 МКД), ООО «Кондор» (на обслуживании 1 МКД п. Красная Глинка, квартал 5, д. 6), ООО «УК «ГРАДСТРОЙ» (на обслуживании 18 МКД), ООО УК «Новая» (на обслуживании 1 МКД п. Красная Глинка, квартал 1, д. 12), ТСЖ «Пятый квартал» (на обслуживании 5 МКД), ТСЖ(Н) «Наш дом» (на обслуживании 1 МКД п. Красная Глинка, квартал 1, д. 14), обслуживание дорог и тротуаров улично-дорожной сети - МП «Благоустройство», обслуживание и уборка незакрепленных территорий - МБУ «Красноглинское», благоустройство и санитарное содержание сквера п. Южный, сквера п. Красная Глинка, квартал 4, д. 27- МП «Спецремстройзеленхоз».

Региональный оператор «ЭкоСтройРесурс» по вывозу ТБО и КГО с января 2024г. по ноябрь 2024г.  С ноября 2024 г. приступил к работе региональный оператор ООО «Экология», субподрядчиком которого является ООО «Природа».

**Еженедельная работа управляющего микрорайоном**

  • Контроль за деятельностью УК, МБУ, МП, ТСЖ, ТСН и ресурсоснабжающих организаций, обслуживающих жилой фонд, проводится ежедневно:

* Уборка территории;
* Контроль за выходом дворников;
* Содержание территории в зимний период (очистка территории от снега, обработка противогололёдными материалами);
* В зимний период ежедневный мониторинг скатных кровель с целью обнаружения сосулек, снега и наледи на них. Фото фиксация с привязкой к адресу;
* Выявление надписей экстремистского направления, реклама наркотиков и сильнодействующих веществ (выявлено 9 надписей, устранено);
* Выявление граффити на фасадах зданий и работа по их устранению (выявлено 10 граффити, устранено);
* Выявление административных правонарушений (выявлено 1 нарушение, парковка на газоне, передано на рассмотрение в административную комиссию);
* Выявление бесхозного автотранспорта (выявлено 3 АТС, 2 АТС убрано);
* Выявление открытых колодцев инженерных сетей (выявлено 7 открытых колодцев, все колодцы закрыты);
* Выявление аварийных деревьев (выявлено 3 дерева на обрезку, 8 деревьев на снос), поставлены в план работ на 2025 год;
* Ежедневно ведется контроль за содержанием контейнерных площадок (вывоз мусора и уборка площадок проводится регулярно, все выявленные нарушения устраняются в рабочем режиме);
* Ведется контроль за соблюдением общественного порядка, выявление лиц БОМЖ (не выявлено);
* Выявление отрытых чердаков и подвалов. Работа проводится ежемесячно в тесном сотрудничестве с председателями МКД и жителями микрорайона (не выявлено);
* Контроль за сроками восстановления благоустройства после проведения работ (вскрытий) (не проводилось);
* Выявление утечек ХВС и канализации (выявлено 7 утечек, устранены).

**Работа с объектами**

**потребительского рынка и общественного питания**

На территории микрорайона 29 торговых точек и объектов социального обслуживания.

По всем объектам проводятся следующие контрольные мероприятия:

* Уборка территории, очистка от снега и обработка противогололедными материалами;
* В декабре еженедельный мониторинг новогоднего украшения объектов.

Все сведения представлены в отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей Администрации Красноглинского внутригородского района.

**Благоустройство территории микрорайона**

* Оказание содействия подрядной организации по валке и обрезке деревьев на территории микрорайона. В мае-июне – снесено 3 шт., обрезано – 16 шт.;
* Подготовка информации о наличии сухостойных и аварийно-опасных деревьев на территории детских площадок МКД и незакрепленных территориях (с приложением схемы мест нахождения) для организации работ по их сносу, обрезке и удалению (октябрь 2024г.). Информация передана в МБУ «Красноглинское» для включения в план работ на 2025 год;
* Подготовка адресного перечня автомобильных дорог общего пользования, требующих проведения аварийно-ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия (октябрь). Информация передана в отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Красноглинского района;
* Визуальный осмотр детских площадок на дефекты, поломки и надписи. Информация передана в МБУ «Красноглинское» (август);
* Распространение среди жителей информации о проведении конкурса на лучшее озеленение двора, проведение сбора заявок до 31.07.2024 г. на участие в конкурсе, осмотр объектов озеленения с целью отбора лучших из них для участия в смотре-конкурсе (направлено 3 заявки с приложением фотоматериалов). Информация передана в отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Красноглинского района.
* Контроль выполнения работ по асфальтированию внутриквартальной дороги квартал 4, д. 2 картами, квартал 5, д. 6, квартал 5, д. 5, квартал 1, д. 12, квартал 4, д. 20,21 ямочный (сентябрь-октябрь 2024г.). В октябре проведено устройство нового асфальтового покрытия, п. Красная Глинка, квартал 4 от дома 11 до дома 1.

**Организация социально-значимых проектов**

* Март-апрель - организация проведения голосования в рамках программы «Формирование комфортной городской среды».
* Организация участия жителей в федеральной программе «Комфортная городская среда» (далее – КГС). Проведена работа с председателями МКД (сданы 2 заявки по КГС, квартал 1, д. 12, квартал 4, д. 3);
* Подготовка к проведению конкурса по программе «Твой конструктор двора» (оформлена и подана одна заявка на участие в конкурсе, п. Южный, д. 24, 26).

 **Подготовка и проведение мероприятий и праздников на территории микрорайона:**

 Вручение поздравительных открыток с 23 февраля от Главы г.о. Самара Е.В. Лапушкиной активным жителям микрорайона;

Вручение поздравительных открыток с 8 марта от Главы г.о.Самара Е.В. Лапушкиной активным жителям микрорайона;

26.04.2024г. приняла участие в «Диктанте победы!»;

09.05.2024г. Праздничное поздравление «Песни Победы!» ветерана ВОВ Арбузовой А.Г.;

16.07.2024г. Встреча жителей микрорайона с Главным врачом ГБУЗ «Самарской городской больницы №7» Дубасовой А.А. по насущным вопросам;

16.07.2024г. Праздник двора «Мы одна семья»;

23.07.2024г. Праздник двора «Великое чудо СЕМЬЯ!»;

15.08.2024г. Торжественное открытие памятной таблички «Здесь живет ветеран ВОВ»;

Вручение поздравительных открыток с Днем города от Е.В. Лапушкиной активным жителям микрорайона;

Ноябрь 2024г. приняла участие в «Этнографическом диктанте»;

Вручение поздравительных открыток с новым годом от Главы г.о.Самара И.Н. Носкова.

 **Организация работы с советами МКД и жителями микрорайона**

 Проведение разъяснительной работы с жителями микрорайона (информирование при обращении жителей, размещение информации на досках объявлений, сообщество ВКонтакте):

* о Законе СО от 21.06.2013г. №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Самарской области»;
* о необходимости общественного контроля по сохранности объектов благоустройства
* о задолженности по налогу, возможность погашения через «личный кабинет» на сайте УФНС по Самарской области;
* об оплате коммунальных услуг (текущему ремонту общего имущества МКД);
* о пресечении воровства саженцев и кустарников;
* по действиям при угрозе террористических актов, противодействия терроризму и экстремизму;
* по соблюдению правил противопожарной безопасности и действий в случае пожара;
* О порядке складирования на контейнерных площадках обрези деревьев (распространение памяток по частным домовладениям, ограждение территории сигнальной лентой)
* Об организации работы с собственниками помещений МКД о необходимости регистрации в системе ГИС ЖКХ, проведении общих собраний в форме заочного голосования, помощь в голосовании
* Оповещение жителей, имеющих задолженность по оплате за газ, у которых отключено газоснабжение о возможности заключения соглашения по рассрочке платежей и возобновления газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Самара»

**Организация и проведение общих собраний собственников помещений в МКД, жителей микрорайона по актуальным вопросам.**

* 07.08.2024г. – собрание собственников МКД № 20 квартал 4. Установка памятной таблички «Здесь живет ветеран ВОВ» Участие в программе «Твой конструктор двора»;
* 19.08.2024г. – собрание собственников МКД № 24, 26 п. Южный. Участие в программе «Твой конструктор двора».

Прием жителей микрорайона (проводится еженедельно в среду по адресу: п. Красная Глинка, квартал 1, д. 9 (помещение приемной депутатов) с 11:00 до 14:00).

 Поступило обращений: январь: 22, февраль: 33, март: 15, апрель: 8, май: 15, июнь: 6, июль: 16, август: 22, сентябрь: 29, октябрь: 31, ноябрь: 14, декабрь: 27.

ООО «УЖКК «Электрощит», ООО «Кондор», ООО «УК «ГРАДСТРОЙ», ООО УК «Новая», ТСЖ «Пятый квартал», ТСЖ(Н) «Наш дом», МП «Благоустройство», МБУ «Красноглинское», с ресурсоснабжающими организациями, с УУП ОП №8 по устранению жалоб жителей.  Все обращения решаются по мере поступления.

**Организация работы с активом микрорайона**

Поздравление долгожителей района с 90, 95 и 100- летием, поздравлено 7 долгожителей микрорайона:

- Назарова Нина Ефимовна 95 лет;

- Шинкаренко Петр Герасимович 95 лет;

- Макарова Антонина Алексеевна 95 лет;

- Карасева Валентина Валерьевна 95 лет;

- Арбузова Анастасия Григорьевна 100 лет;

- Кальчаева Вера Ивановна 95 лет;

- Хуснутдинова Роза Накетдинова 95 лет.

Вручение поздравительных открыток с Днем Великой Победы от Губернатора Самарской области согласно спискам – 215 шт.

Вручение продуктовых наборов Ветеранам ВОВ от Губернатора Самарской области согласно спискам – 20 шт.

Общественный Совет микрорайона, округ 19, 20, 22 (далее ОСМ).

Председатель ОСМ 19 - Кривошеев А.Г.

Заместитель председателя ОСМ 19 - Афросина В.И.

Секретарь ОСМ 19 - Мифтахова П.С.

Председатель ОСМ 20 - Евтухова О.А.

Заместитель председателя ОСМ 19 - Ширякина Н.Е.

Секретарь ОСМ 20 - Козырь А.А.

Председатель ОСМ 22 - Ильин А.В.

Заместитель председателя ОСМ 19 - Воронкова Т.Т.

Секретарь ОСМ 22 - Белицкая Т.Л.

Проведено 4 заседания.

Общественный совет микрорайона – команда единомышленников, совместно работающих для достижения поставленных целей.

 **Работа в социальных сетях VK**

* Публикаций: 378 шт.

**Управляющий микрорайоном**  **М.А. Май**