**Отчет управляющего микрорайоном Севрука Николая Петровича**

Территория: 54 **- МКД** пос. Управленческий:

ул. Красногвардейская, дома №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9;

ул. Красноглинское шоссе, дома №№ 1/23, 1/24;

ул. Парижской Коммуны, дома № 11/9, 15, 17, 19, 19А, 21, 22/6, 23, 24, 26/5, 28, 30, 32, 34;

ул. Солдатская, дома №№ 4; 10/13,12, 13, 14/12;

ул. Симферопольская, дома №№ 8/22, 10/15, 14, 16, 18/11;

ул. Сергея Лазо, дома №№ 8/9, 12, 18, 20;

Квартал № 7, дома № № 13, 14, 16, 17, 18, 27, 28;

ул. Восьмого Марта, дома №№ 6 (строение 1-3), 33;

ул. Зеленая, дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10.

А также дома микрорайона Жигулевские Ворота; СДТ «РОТОР» территория бывшего гипсового карьера; СНТ «Ротор» садовое товарищество; СДТ «Сокол», НПО «Труд»; АО «Жигулевские Ворота»; ТСЖ «Жигулевские Ворота»; ЖСТ «Старт»; СПК «Дачи».

Численность жителей – **4991чел**. (от 18 лет).

Управляющий микрорайоном является связующим звеном между жителями микрорайона, предприятиями и организациями, работающими на территории микрорайона, с органами власти района в следующих сферах:

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

МКД микрорайона обслуживают 5 - управляющих компаний (далее - УК) и 5 - товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ).

**УК** – **5 шт**:

- ООО «Градстрой»- 18 домов;

- ООО «БИК» - 22 дома;

- ООО «Капитал Групп» - 4 дома;

- ООО «Электрощит» - 3 дома;

- МП «ЭСО» – 1 дом.

**ТСЖ** – **5шт**:

 - ТСЖ « Солдатская -10» – 1 МКД;

- ТСЖ « Управленческий» - 2 МКД;

- ТСЖ «Уютный уголок» - 1 МКД;

- ТСЖ «Сокольи горы» - 2 МКД;

- ТСЖ « Волжские зори» - 1 МКД.

Контроль за деятельностью УК и ресурсоснабжающих организаций, обслуживающих жилой фонд, проводится ежедневно:

* Уборка территории.
* Выявление административных правонарушений (стоянка а/машин на газонах, тротуарах - сделаны фото, переданы 52 заявки в Административную комиссию, с адресной привязкой).
* Выявление бесхозного а/транспорта (выявлено 5 а/машин, найдены владельцы, а/машины убраны).
* Выявление открытых колодцев инженерных сетей (выявлено 7 открытых люков, устранено владельцами колодцев).
* Выявление аварийных деревьев (сведения о выявленных аварийных деревьях переданы в УК, МБУ «Красноглинский», отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Красноглинского внутригородского района: убрано аварийных деревьев – 14 шт., проведена обрезка –21 шт.).
* С 03.05.2024 г произошла смена УК: МП г.о. Самара «Универсалбыт» на МП г.о. Самара «Жилсервис».
* С 13.10.2024г произошла смена УК: МП г.о. Самара «Жилсервис» на УК ООО « Градстрой».
* С 01.11.2024г в Самарской области в качестве регионального оператора по обращению с ТБО и вывозу КГО начало работу государственное предприятие АО «Экология» вместо предыдущего регионального оператора

ООО « Экостройресурс».

* Контроль за содержанием 7–ми контейнерных площадок ведется ежедневно (вывоз ТБО, КГО и уборка площадок проводится не своевременно ).
* Выявление фасадов зданий с ненадлежащим эстетическим видом (надписи обнаружены по 24 адресам, сведения переданы в УК, проведена зачистка и покраска).
* Проведение сбора информации в рамках акции «Сообщи, где торгуют смертью», на постоянной основе (работа ведется в тесном сотрудничестве с участковыми ОП № 8, с председателями МКД, ТСЖ, жителями микрорайона).
* Ведется контроль за соблюдение общественного порядка, выявление лиц БОМЖ.
* Выявление отрытых чердаков и подвалов, ведется еженедельно, в тесном сотрудничестве с председателями МКД и жителями микрорайона (выявлено 3 открытых входа в подвал и 23 открытых чердака, сведения переданы в управляющую компанию).
* Устройство подпорной стены, асфальтирование отмостки и пешеходной дорожки торцевой стены с южной стороны дома:

-ул. Парижской Коммуны, 34.

* Выполнены частично (по заявкам) работы по ремонту межпанельных швов:

- ул. Парижской Коммуны, 34.

* Выполнен косметический ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков:

- ул. Парижской Коммуны, 30, под. 2;

- ул. Красногвардейская, 6, под.5.

* Выполнен капитальный ремонт кровли:

 - ул. Зеленая. 7;

- ул. Парижской Коммуны, 28.

* Выполнена гидропневмопромывка наружных сетей канализации:

- ул. Парижской Коммуны, 24.

* Выполнена частичная замена трубопроводов (ф 40) системы ГВС:

 - ул. Парижской Коммуны, 22 .

* Выполнена замена трубопроводов системы ГВС и ХВС – более 400 п/м:

- ул. Парижской Коммуны, 28;

- ул. Красноглинское шоссе, 1/23;

- ул. Зеленая, 10.

* Выполнена частичная замена стояков ГВС, замена насосов на котельной:

 - ул. Солдатская, 12.

* Выполнена проверка приборов учета тепловой энергии и ГВС:

- ул. Парижской Коммуны, 22.

**Работа с объектами потребительского рынка**

**и общественного питания**

На территории микрорайона - 45 торговых точек, их них – 9 шт. торгующих алкогольной продукцией.

В целях пресечения нарушений законодательства в сфере розничной продажи алкогольной продукцией проводятся следующие мероприятия:

* Наличие договора на вывоз ТБО.
* Уборка территории, наличие пандусов, урн.
* Ноябрь-декабрь 2024г, еженедельный мониторинг новогоднего украшения объектов.
* Все сведения переданы в отдел потребительского рыка, услуг и защиты прав потребителей Администрации Красноглинского внутригородского района.
* Проведение мониторинга объектов потребительского рынка, еженедельно (вручены уведомления, проведена работа с руководителями объектов, проведен фотоотчет, сведения переданы в отдел потребительского рынка Администрации района).

**Благоустройство территории микрорайона**

* Месячник по благоустройству (составлен график выхода жителей, проведена встреча с председателями МКД и ТСЖ, развешены объявления, проведена работа с УК, жители обеспечены инвентарем и мешками, проведена фотосъемка, освещено в социальных сетяхVKontakte). Приняло участие 270 чел. Площадь убранной территории, составила св. 2300кв /м.
* Выполнен ремонт и замена асфальтового покрытия улица Симферопольская.
* Проведение мониторинга придомовых территорий МКД (площадь цветников и газонов составляет более 1550 кв/м, составлен список всех активных жителей, занимающихся устройством цветников, проведен конкурс на лучшее озеленение придомовой территории).
* Силами МБУ «Красноглинское» выполнен ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов:

- ул. Красноглинское шоссе, 1/23;

- ул. Парижской Коммуны, 26 х ул. Красногвардейской, 3;

- ул. 8 Марта, 33;

- ул. Парижской Коммуны, 28; 30; 34.

* Выполнен снос и вывоз расселенных 2-х этажных домов:

 - ул. Сергея Лазо, 8/9; 12; 18

 - ул. Парижской Коммуны, 11/9

- квартал 7 дома: 16; 18; 27.

* Произведено расселение жителей следующих 2-х этажных домов:

- ул. Парижской Коммуны, 17;

- квартал 7, дом 28.

* Произведено частичное расселение (50%) жителей следующих 2-х этажных домов:

- квартал 7 дома: 13; 14.

* Выполнена омолаживающая санитарная обрезка тополей - ул. Солдатская, 13 – 3 шт.
* Выполнено устройство тротуара от ул. Ветвистая (МКД по ул.8 Марта. 6) до ул. Красноглинское шоссе (АЗС «Роснефть»).
* Установлены бетонные световые опоры для уличного освещения и подключены светоточки (освещение) от ул. Ветвистая до ул. Красноглинское шоссе (АЗС «Роснефть»).
* Выполнено строительство контейнерной площадки по ул. Зеленая.

**Организация социально-значимых проектов**

* В рамках национального проекта **«Безопасные качественные дороги»** выполнен капитальный ремонт с заменой асфальтового покрытия: - ул. Симферопольская.
* В рамках программы Красноглинского ВГР г.о. Самара **«Комфортная городская среда»** на 2018 – 2030гг благоустроена дворовая территория **ул. Зеленая, 7; 9; 10** выполнено:

- ремонт внутриквартального и дворового проездов;

- оборудование автомобильными парковками;

- асфальтирование пешеходной дорожки.

Установлено на детской площадке МАФ:

- спортивный комплекс;

- спортивный тренажер «Эллипс»;

- спортивный тренажер «Жми»;

- спортивны тренажер «Степ»;

- качели двойные;

- песочница с дверцами;

- детский лаз;

- скамейка парковая;

- лавочек – 4шт;

- урна – 1шт;

- ограждение металлическое ;

- травмобезопасное покрытие;

- стенд информационный.

* В рамках программы (**«Содействие»)** Губернатора Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017 – 2025 годы выполнено благоустройство территории по проекту **«Вектор» -**  по обустройству спортивной площадки с покрытием

 во **дворе (ул. Парижской Коммуны, 21; 23; ул.Красноглинское шоссе, 1/23; 1/24; ул.Красногвардейская, 8)**.

Выполнено:

- устройство всесезонной спортивной площадки с покрытием (искусственная трава размером 25 х 15 м);

- хоккейной коробки;

- освещением;

- спортивным оборудованием для мини – футбола, хоккея.

- устройство газона посевного;

- установлена урна – 1шт.

* В рамках программы «**Озеленение** **территории** Красноглинского района г.о.Самара» выполнены работы ( двор Красноглинское шоссе, 1/23; 1/24) по:

- посадке лип – 5 шт;

- завозу чернозема -20 куб.м.

* Подготовка и проведение конкурса по отбору общественных инициатив, голосование за территорию общего пользования (проведена работа с председателями МКД и ТСЖ, собраны предложения, составлен список территорий для голосования, проведен конкурс).

**Подготовка к участию жителей микрорайона в районных, городских мероприятиях и праздниках:**

* Участие в торжественной церемонии возложения цветов к Вечному огню и горельефу «Скорбящей Матери-Родине» на площади Славы, посвященной Дню Победы, Дню Героев России и т.д.
* Участие в праздничных мероприятиях, посвященных Дню Победы – 20 человек.
* Районный конкурс «Праздник цветоводов» (29.08.2024г), поздравление и вручение поощрений – **15 чел**:

- Маринина С.Ф, ул. Парижской Коммуны, 28;

- Капезина Н.А, ул. Парижской Коммуны, 28;

- Чернышева З.И, ул. Парижской Коммуны, 28;

- Полежаева Л.А, ул. Парижской Коммуны, 23;

- Куприянова А.А, ул. Парижской Коммуны, 23;

- Фурсова Т.А, ул. Парижской Коммуны, 23;

- Солдаткина Т.И, ул. Парижской Коммуны, 28;

- Малофеева Л. И, ул. Парижской Коммуны, 23;

- Суматохина О.В, ул. Парижской Коммуны, 30;

 - Потапова В.В, ул. Парижской Коммуны, 32;

- Юзефпольская С.А, ул. Красноглинское шоссе, 1/23;

- Захаров А.Г, ул. Красноглинское шоссе, 1/23;

- Миланин В.Н, ул. Красноглинское шоссе, 1/24;

В номинации «Озеленение территории жилых домов», **1-е** и **2-е** место соответственно поделили :

- Климова А.Ф, ул. Красногвардейская, 4;

- Пряничникова В.Т, ул. Красногвардейская, 6.

* Участие в праздничных мероприятиях (22.11.2024г), посвященных Дню Матери– 3 человека.
* Участие в праздничных Новогодних мероприятиях для детей военнослужащих (24.12.2024г, ДК «Октябрь») – 5 человек.
* Вручение подарков ветеранам ВОВ – 9 шт.
* Вручение поздравительных открыток с Днем Великой Победы от Губернатора Самарской области – 137 шт.
* Поздравление долгожителей района (90, 95, 100 лет) – 1 чел.
* Праздник на стадионе «Лето с футбольным мячом».

**Подготовка и проведение мероприятий, праздников на территории микрорайона:**

* Праздник двора « Мы - одна семья!» (ул. Парижской Коммуны, 30, 18.07.2023г).
* Праздник « Великое чудо – семья!» (сквер кафе «Сказка», 06.08.2024г).

**Организация работы с советами МКД, ТСЖ и жителями микрорайона**

 Организация и проведение общих собраний собственников помещений в МКД и ТСЖ, жителей микрорайона по актуальным вопросам (проведено 4 собрания):

- смены УК – 1шт;

- выборы председателя МКД – 2шт;

-выборы председателя ТСЖ - 1шт;

Проведение разъяснительной работы с жителями микрорайона:

* о Законе СО от 21.06.2013года №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Самарской области» - 5 встреч;
* о задолженности по налогу, возможность погашения через «личный кабинет» на сайте УФНС по Самарской области – 19 чел. и информирование через информационные доски объявлений;
* об оплате коммунальных услуг (текущему ремонту общего имущества МКД) – 21 беседа;
* о пресечении воровства саженцев и рассады цветов – 11 бесед;
* о необходимости информирования о местах обитания безнадзорных животных – 25 бесед.
* Информирование населения о возможности оставить заявку волонтерам на оказание помощи по телефону (соц. сети).
* Информирование жителей о принятии активного участия в выборах Губернатора Самарской области.
* Комплексное сопровождение семей бойцов и ветеранов СВО.
* Прием жителей микрорайона (проводится по адресу: ул. им. академика Н.Д. Кузнецова, д. 13, среда, с 15.00 до 18.00).

Поступило 25 обращений (личный прием) и 112 обращений (по телефону), основные вопросы об организации и работе ЖКХ. Проведена работа с УК по устранению жалоб жителей. Все обращения были отработаны.

**Организация работы с активом микрорайона**

Общественный совет микрорайона (далее ОСМ) составляет 16 человек.

 Председатель ОСМ 18 – Калинина С.В.,

 Зам. председателя ОСМ 18 –Яловенко О.А.,

 Секретарь ОСМ 18 – Митрофанова О.В..

Проведено - 4 заседания, заслушаны следующие вопросы:

 - участие в субботниках, проведение и итоги месячника по благоустройству;

 - подготовка и принятие активное участие в дворовых праздниках;

 - обсуждение кандидатур цветоводов на награждение;

- меры пожарной безопасности в общественных местах в Новогодние праздники;

 - отчет управляющего микрорайоном о проделанной работе.

Общественный совет принял участие в следующих мероприятиях:

* Голосование по отбору общественных территорий для благоустройства в 2025г.
* Информирование и оказание помощи жителям в регистрации в системе ГИС ЖКХ.
* Поздравление жителей с 90-летием - 1 чел.
* Участие в субботниках.
* Вручение подарков ветеранам ВОВ – 9 подарков.
* Вручение поздравительных открыток с Днем Великой Победы – 51 шт.
* Поздравление жителей со значимыми праздниками (вручение открыток, поздравление по телефону).
* Участие во всех проводимых митингах и праздниках.

Все члены ОСМ принимали активное участие во всех мероприятиях и праздниках проводимых на территории микрорайона, района и города.

Значимые результаты в работе ОСМ показали: Борисова О.Ф., Маринина С.В., Литвинов А.Н., Абрамова Л.М., Митрофанова О.В., Яловенко О.А. и др.

**Работа в социальных сетях и VKontakte**

В Контакте: ОСМ\_Управленческий\_Севрук Николай (130 публикаций). Участие в обучающих семинарах, встречах, совещаниях.

**Управляющий микрорайоном Севрук Н.П.**