**О погашении задолженности по налогам**

Налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога в сроки, установленные законодательством о налогах и сборах.

Если уплата не произведена вовремя на едином налоговом счете (ЕНС) налогоплательщика образуется отрицательное сальдо, наличие которого является основанием для направления налогоплательщику требования об уплате задолженности

В Самарской области всем налогоплательщикам, требования направляет Межрайонная ИФНС России № 23 по Самарской области (Долговой центр).

В январе 2025 года в Самарской области должникам направлены более 16000 требований об уплате задолженности.

Формирование и направление требования не «замораживает» задолженность, сумма задолженности по требованию меняется каждый день – долг увеличивается ежедневно на сумму пени, и может  
уменьшиться, если вы оплатили его частично.

Основная задача налогоплательщика, который получил требование – оплатить задолженность.

При уплате необходимо получить информацию об актуальной сумме задолженности на момент оплаты. Удобнее всего это сделать через интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика физического лица».

**О Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц**

Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц продолжает оставаться самым популярным среди интернет-сервисов ФНС России. Наиболее востребованным функционалом остается заполнение налоговых деклараций и уплаты налогов. В 2024 году налогоплательщики направили более 13 млн деклараций, удобство их заполнения пользователи оценивают на 4,8 баллов.

В 2024 году для пользователей реализован новый подраздел «Сведения по социальным вычетам» в разделе «Вычеты». В нем отражены сведения о социальных налоговых вычетах по расходам на лечение, обучение, страхование, негосударственное пенсионное обеспечение и получение физкультурно-оздоровительных услуг. Также визуализируется шкала лимита вычета и детализация по каждому виду расходов.

Источником данных, подтверждающих право на социальный налоговый вычет, являются сведения о фактических расходах на оказанные услуги (уплату взносов), представленные в налоговые органы соответствующими образовательными, медицинскими, физкультурно-спортивными организациями и индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги, страховыми организациями и негосударственными пенсионными фондами, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи при наличии у таких организаций и ИП технической возможности. При наличии права у налогоплательщика на получение социальных налоговых вычетов налоговый орган направит в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» предзаполненное заявление для его утверждения.

Кроме того, в 2024 году для повышения качества обслуживания налогоплательщиков раздел «Каталог обращений» дополнен следующими возможностями:

- заявления о прекращении исчисления транспортного налога (авансового платежа по налогу) в отношении транспортного средства в розыске в связи с его угоном и похищенного транспортного средства, розыск которого прекращен;

- заявление о прекращении исчисления транспортного налога в связи с принудительным изъятием транспортного средства;

- уведомление о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

Также в Личном кабинете теперь есть возможность загрузки уведомления об участии в иностранных организациях и уведомления о контролируемых иностранных компаниях в формате XML.

Раздел «Сведения о бизнесе» дополнен плавным переходом в сервис «[Государственная онлайн-регистрация бизнеса](https://service.nalog.ru/gosreg/#ip)», который позволяет подготовить и направить документы для регистрации бизнеса без посещения налоговой инспекции. Отслеживать статус по направленным заявлениям можно в также в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц.

С 2023 года пользователи Личного кабинета налогоплательщика получают персональные информационные сообщения при регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или при приобретении статуса участника или руководителя юридического лица.

Если бизнес был зарегистрирован без ведома пользователя, он сможет обратиться в регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица и оперативного предотвратить возникновение нежелательных последствий. Как это сделать, можно узнать подробнее по [ссылке](https://www.nalog.gov.ru/rn77/ukep_opasnost/#lk) https://www.nalog.gov.ru/rn77/ukep\_opasnost/#lk.

Уведомление также будет направлено пользователю, если было принято решение о начале процедуры исключения предпринимателя из ЕГРИП или юридического лица из ЕГРЮЛ.

Напоминаем, что в разделе «Профиль/Участие в организациях» Личного кабинета налогоплательщика можно ознакомиться, в каких организациях он является руководителем или участником.

С 2025 года в Личных кабинетах налогоплательщика появилась новая функция. С помощью онлайн-сервиса пользователи теперь могут направить информацию о получении цифровой валюты в налоговый орган. Такая обязанность установлена [Федеральным законом от 31.07.2020 № 259-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310056). Налогоплательщики, которые занимаются майнингом цифровой валюты, должны отчитаться в уполномоченный орган о намайненной валюте не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором цифровая валюта была получена.

Новый функционал будет доступен при входе в личные кабинеты с помощью квалифицированной электронной подписи. Чтобы подать информацию о намайненной валюте, необходимо заполнить форму в ЛК ФЛ в разделе «Майнинг», в ЛК ЮЛ - «Майнинг цифровой валюты», в ЛК ИП пользователь сможет воспользоваться жизненными ситуациями и выбрать соответствующую – «Майнинг цифровой валюты». При этом индивидуальные предприниматели и юридические лица смогут направить информацию о намайненной валюте в налоговый орган в случае включения в [Реестр майнеров и операторов](https://rmo.nalog.gov.ru/rmo/). Дополнительная информация для майнеров и операторов майнинговой инфраструктуры находится на промостранице «[Майнинг цифровой валюты](https://www.nalog.gov.ru/rn77/promo/mining/" \t "_blank)».

**Отдельные новации с 2025 года**

1. С 2025 года дополнен перечень оказываемых государственных услуг налоговой службы через МФЦ — теперь граждане впервые могут подать единое заявление о перерасчете имущественных налогов и НДФЛ в таких случаях, например, как гибель, уничтожение, изъятие объекта налогообложения, изменения его характеристик или налоговых ставок, налог рассчитан без учета льгот.

Если ранее было десять форм заявлений, то с 2025 года они объединены в одно заявление единой формы. Теперь подать такое заявление при наличии оснований можно во всех налоговых инспекциях и через МФЦ.

1. Управление Росреестра по Самарской области рекомендует собственникам проверять наличие границ земельных участков в ЕГРН.

С 1 марта 2025 года вступил в силу закон, который устанавливает запрет на оборот земельных участков, в случае отсутствия сведений о местоположении их границ в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Данные нововведения установлены Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому статья 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнена следующими положениями: осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если:

- в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, на основании которого осуществляются государственная регистрация прав, ограничение прав, обременение земельного участка, за исключением осуществления государственной регистрации сервитута в отношении такого земельного участка;

- в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства (за исключением случаев, если такое сооружение является линейным объектом или такой объект незавершенного строительства является линейным объектом, строительство которого не завершено), для осуществления государственного кадастрового учета которых и (или) государственной регистрации прав на которые подано заявление, кроме случаев, если заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подано в связи с прекращением существования таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Для совершения сделки в отношении земельного участка необходимо удостовериться в том, что сведения о местоположении его границ содержатся в ЕГРН.

Узнать содержит ли ЕГРН сведения о местоположении границ земельного участка можно, воспользовавшись Национальной системой пространственных данных (НСПД) [nspd.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fnspd.gov.ru&utf=1) (вкладка «Карта НСПД» -внести в поле «поиск объекта недвижимости» кадастровый номер земельного участка).

В случае отсутствия сведений о местоположении границ земельного участка, появится сообщение «Без координат границ».