**Отчет за 2024 год управляющего микрорайоном**

**Трофимова Алексея Николаевича**

Территория: ОСМ № 3, дома: Евгения Золотухина, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16; Мира, дома 10, 12, бульвар Ивана Финютина, дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; Евгения Золотухина, дома №№ 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30; Мира, дом № 6.

ОСМ № 4, дома: б-р И. Финютина, д.15,17,19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41; улица Маршала Устинова, дом № 5, ул. Евгения Золотухина, дома №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46; Маршала Устинова, дома №№ 6, 7, 8, 10/1, 10/2, 10/3; бульвар Ивана Финютина, дома №№ 45, 47, 49, 51, 53. На территории ОСМ № 3 и 4 находится 64 многоквартирных дома (далее - МКД).

**Основные задачи управляющего микрорайоном:**

- создание условий для комфортного проживания граждан;

- изучение потребностей жителей микрорайона;

- организация социально – значимых проектов;

Управляющий микрорайоном ведет работы по следующим направлениям:

**Деятельность УК и ресурсоснабжающих организаций**

64 МКД обслуживает УК «Авиакор-стандарт».

Утренний мониторинг и контроль работы коммунальных служб на территории микрорайона.

* Выявление открытых колодцев инженерных коммуникаций – выявлено 3: ул. Евгения Золотухина, д. 11 и 36, ул. Маршала Устинова, д. 6 и 7. Оперативное устранение аварийной ситуации силами ООО «Водеко» в день обращения.
* Выявление фасадов зданий с ненадлежащим эстетическим видом, сведения переданы в УК и отработаны по всем указанным адресам.
* Контроль за содержанием: 8 контейнерных площадок (вывоз и подбор мусора, нарушения и замечания отрабатываются в рабочем порядке, освобождение сеток для пластиковой тары проводится согласно графика).
* Выявление бесхозного и разукомплектованного а/транспорта (выявлено 13 а/машин, найдены владельцы, 11 - а/машины убраны, 2 – эвакуированы на Мира, 6 и Финютина, 23).

**Благоустройство территории микрорайона**

* В рамках национального проекта «Безопасность дорожного движения» установлены светофоры (ул. Мира, 6 и 10), «лежачий полицейский» (ул. Евгения Золотухина, 38), новые световые опоры уличного освещения пешеходного перехода у школы № 7 (ул. Евгения Золотухина, 44);
* Установлены 2 комплекса видеонаблюдения по программе «Безопасный город» (ул. Евгения Золотухина, 40 и ул. Виталия Жалнина, 21);
* Месячник по благоустройству (составлен график выхода жителей, проведена встреча с председателями МКД в соответствии с требованием эпидемиологической обстановки, развешены объявления, проведена работа с УК, жители обеспечены инвентарем и мешками, проведена фотосъемка, освещено в социальных сетях) приняло участие более 500 жителей микрорайона;
* Произведен ремонт проезжей части центральных межквартальных дорог картами;
* Произведены работы по асфальтированию тротуаров придомовой территории, а также проездных дорог на б-ре Ивана Финютина, 5 и 25;
* Строительство нового тротуара (ул. Маршала Устинова, 7);
* Произведены работы по ремонту кровли для МКД по заявкам председателей МКД;
* Произведены работы по замене наружных труб центрального отопления (б-р Ивана Финютина, 45, 47, 49, 51);
* Проведена текущая работа по ремонту колодцев, ревизия люков. Устранены засоры по следующим адресам: ул. Е.Золотухина, 20 и Маршала Устинова, 7;
* Реализация губернаторского проекта «СОдействие» на бульваре Е. Шпаковой по реконструкции площадки «летнего кинотеатра» (ул. Е.Золотухина, 42);
* Обслуживание детских и спортивных площадок, посадка деревьев и кустарников;
* В административную комиссию передано 53 материалов по факту нарушения парковки автотранспорта на газонах, в ГИБДД более 150.

**Работа с объектами потребительского рынка и социальной сферы**

На территории находятся:

- Храм Сретения Господня;

- 133 объекта потребительского рынка

По всем объектам проводятся следующие контрольные мероприятия:

* Ноябрь-декабрь 2024, еженедельный мониторинг новогоднего украшения объектов;
* Уборка и благоустройство территории (от 2 до 4 рейдов неделю);
* Наличие договора на вывоз ТКО (вручены уведомления под роспись, проведена работа с директорами объектов, сведения обновляются и передаются в отдел потребительского рынка Администрации Красноглинского внутригородского района), договор на вывоз мусора заключены, благоустройство мусорных контейнерных площадок и замена мешков.

**Организация социально-значимых проектов**

* Выездная встреча с Губернатором Самарской области Д.И. Азаровым со старшими МКД микрорайона Крутые Ключи;
* Проведение среди населения информационной работы и распространение алгоритма действий по участию в мероприятиях Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды на 2017-2025 годы» на территории Красноглинского внутригородского района;
* Участие в программе "Твой конструктор двора" на 2025 год;
* Участие волонтёров в помощи для бойцов СВО: изготовление маскировочных сетей, окопных свечей, шерстяных носков, балаклав, маскировочных халатов, термокостюмов, нижнего белья для раненых, приобретение продуктов.
* Подготовка к участию жителей микрорайона в районных и городских мероприятиях и праздниках.

**Организация работы с советами МКД и жителями микрорайона**

Проводится работа с жителями микрорайона:

* Организованы семинары и встречи председателей совета МКД в здании Администрации Красноглинского района с руководителями управляющих компаний, ГЖИ, ФКР, ЭкоСтройРесурс, поставщиками ресурсов по актуальным вопросам.
* Информирование старших по домам и председателей совета МКД о необходимости регистрации в системе ГИС ЖКХ и приложении «Госуслуги.Дом», проведении общих собраний в форме заочного голосования.
* Проводится разъяснительная работа по вопросам оплаты коммунальных услуг (в том числе по текущему ремонту общего имущества МКД).
* О задолженности по налогу, возможность погашения через «Личный кабинет» на сайте УФНС по Самарской области (через председателей МКД, через социальные сети и информирование через доски объявлений).
* Проведение разъяснительной работы среди населения о запрете засорять канализацию, необходимости направления безнадзорных животных в питомники и приюты.

**Проведение мероприятий и праздников на территории микрорайона**

* Проведение «Праздник двора» - 2;
* Возложение цветов 9 Мая к монументу боевой славы «Танк Т-34», скульптурной композиции «Возвращение Героя», бюсту М.Т. Калашникова, памятному знаку Герою России А.М. Калиматова:
* День знаний, поздравление школьников;
* День памяти и скорби;
* Вручение поздравительных открыток от Губернатора Самарской области и поздравление ветерана ВОВ Некрасову Т.Ф. с Днём Победы;
* Вручение продуктовых наборов от Губернатора Самарской области ветеранам ВОВ ко Дню Победы.

**Организация работы с активом микрорайона**

Общественный совет микрорайона состоит из 2 ОСМ (31 человек)

Проделаны работы по следующим направлениям:

* Награждение активистов Благодарственными письмами от Главы Красноглинского внутригородского района, от ТОС «Крутые Ключи»;
* Подготовка и проведение месячника по благоустройству;
* Участие в организации новогоднего оформления территории;
* Встреча с Главой Красноглинского ВГР г.о. Самара Коноваловым В.С.;
* Вручение деревьев, цветов и кустарников от ТОС «Крутые Ключи».

**Приняли участие в следующих мероприятиях**

* Участие в выборах Президента РФ и Губернатора Самарской области;
* Участие в праздниках «Праздник двора», в программе «СОдействие»;
* Участие в акциях «Своих не бросаем»;
* Организация и участие в поздравлении ветеранов ВОВ с Днём Победы;
* Участие в волонтёрском движении «МыВместе»;
* Участие в акции «Лучший цветовод района»;

**Работа в социальных сетях Твиттер, ВКонтакте**

* Размещено 968 публикаций, в том числе про жителей микрорайона;
* Фото -1893, Репост – 43.

**Управляющий микрорайоном Трофимов А.Н.**