



ООО "ОККО Архитектс"

**Заказчик: ООО «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Договор о комплексном развитии
территории жилой застройки №83 от 05.09.2024**

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания
территории) в границах улицы Ветвистой, проезда
Березового, земельного участка с кадастровым
номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском
внутригородском районе городского округа Самара**

**Проект межевания территории.
Основная часть**

ДПТ- 83/2025

Том 5

Самара 2025 г.



ООО "ОККО Архитектс"

Заказчик: ООО «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Договор о комплексном развитии
территории жилой застройки №83 от 05.09.2024

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания
территории) в границах улицы Ветвистой, проезда
Березового, земельного участка с кадастровым
номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском
внутригородском районе городского округа Самара**

**Проект межевания территории.
Основная часть**

ДПТ- 83/2025

Том 5

Директор


О.А. Казаков

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Самара 2025

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том 5 «Проект межевания территории. Основная часть»				
Раздел 1. Чертеж межевания территории.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Текстовая часть.				
2		Текстовая часть	31	
Том 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»				
1		Схемы границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть.	6
2.1	1 ЭТАП. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6
2.2	1 ЭТАП. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	19
2.3	2 ЭТАП. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											3
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара разработан на основании договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 05.09.2024 № 83, заключенного между Администрацией городского округа Самара и ООО «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Данный проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61;
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.;
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара».
- Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаим. инв. №
- Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112;						
						Лист
ДПТ-83/2025						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	4

Цель подготовки проекта межевания территории является - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Формат А4

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 ЭТАП

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1 этап проекта межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Таблица 1);
- раздел земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (Таблица 2).

Перечень земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:ЗУ1	3400	Образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ2 (многоконтурный земельный участок)	5718		ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ3 (многоконтурный земельный участок)	4409		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
:ЗУ4 (многоконтурный земельный участок)	5886		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
:ЗУ5	8344		ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ6 (многоконтурный земельный участок)	6385		ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ7	9820		ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ8	5351		ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ9	4700		ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ10	1827		ВРИ 2.7.1 – хранение автотранспорта	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:ЗУ11	2104		ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:ЗУ12	1671		ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ДПТ-83/2025

Лист

6

Копировал:

Формат А4

:ЗУ13	1251	ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:ЗУ14	3737	ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:ЗУ15	2836	ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Лист

Копировал:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

				раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:808	дошкольное, начальное и среднее общее образование	
:808:3У2			424		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
:37253:3У1	63:01:0000000:37253	8134	1553	Образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37253 с сохранением исходного в измененных границах	ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
:37253:3У2			461		ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:37253:3У3			2473		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
:37253:3У4			1124		ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:37253: 3У5			1478		ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:37253:3У6			421		ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:635:3У1	63:01:0318001:635	1610	1604	Образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318001:635	ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:635:3У2			6		ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:616:3У1	63:01:0318002:616	521	4	Образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:616	ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
:616:3У2			405		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее	-

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	ДПТ-83/2025	Лист
							8

Копировал:

Формат А4

				общее образование	
:616:3У3		112		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 3400 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404464,23	1377828,67
2	404464,21	1377852,95
3	404479,76	1377860,03
4	404481,06	1377859,03
5	404488,19	1377861,71
6	404498,98	1377865,77
7	404499,13	1377875,79
8	404465,85	1377904,64
9	404460,90	1377898,77
10	404401,75	1377828,67
1	404464,23	1377828,67

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2 (многоконтурный земельный участок), S= 5718 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

No	X	Y
1	404353,50	1377765,64
2	404381,95	1377798,13
3	404430,53	1377760,78
4	404374,41	1377723,35
5	404363,22	1377739,35
6	404357,84	1377761,84
1	404353,50	1377765,64
7	404388,02	1377812,41
8	404401,75	1377828,67
9	404464,23	1377828,67
10	404464,24	1377821,44
11	404469,57	1377814,88
12	404469,58	1377814,87
13	404460,43	1377807,79
14	404449,56	1377793,83
15	404455,10	1377789,53
16	404445,86	1377777,62
17	404438,75	1377773,07
18	404401,81	1377801,71
7	404388,02	1377812,41
19	404466,29	1377800,99
20	404474,92	1377806,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №	8	404401,75	1377828,07	ДПТ-83/2025	Лист
			9	404464,23	1377828,67		
10	404464,24	1377821,44					
11	404469,57	1377814,88					
12	404469,58	1377814,87					
13	404460,43	1377807,79					
14	404449,56	1377793,83					
15	404455,10	1377789,53					
16	404445,86	1377777,62					
17	404438,75	1377773,07					
18	404401,81	1377801,71					
7	404388,02	1377812,41					
19	404466,29	1377800,99					
20	404474,92	1377806,26					
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата		9

21	404479,10	1377799,44
22	404470,47	1377794,17
19	404466,29	1377800,99

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3 (многоконтурный земельный участок), S= 4409 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	X	Y
1	404356,45	1377984,18
2	404373,87	1377991,02
3	404378,13	1377993,34
4	404382,17	1377995,54
5	404366,10	1377975,98
1	404356,45	1377984,18
6	404391,30	1377967,58
7	404434,51	1378020,29
8	404449,72	1378048,31
9	404460,90	1378048,91
10	404458,63	1377986,15
11	404454,34	1377966,77
12	404453,24	1377955,61
13	404451,10	1377931,04
14	404451,10	1377917,67
15	404448,95	1377919,47
16	404450,10	1377920,82
17	404444,77	1377925,07
18	404443,73	1377923,84
19	404423,91	1377940,39
20	404417,35	1377932,49
21	404396,37	1377950,29
22	404402,85	1377958,02
6	404391,30	1377967,58
23	404410,17	1377987,15
24	404417,36	1377975,05
25	404447,34	1377993,63
26	404441,10	1378004,90
23	404410,17	1377987,15
27	404446,40	1377907,83
28	404451,10	1377913,44
29	404451,10	1377910,39
30	404447,89	1377906,57
27	404446,40	1377907,83

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4 (многоконтурный земельный участок), S=5886 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	X	Y
1	404252,21	1377941,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											10
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

2	404261,07	1377943,93
3	404253,48	1377940,22
1	404252,21	1377941,29
4	404261,07	1377943,93
5	404297,38	1377962,62
6	404320,80	1377974,18
7	404324,01	1377974,64
4	404261,07	1377943,93
8	404302,44	1377899,14
9	404303,86	1377901,12
10	404304,30	1377900,77
11	404302,75	1377898,88
8	404302,44	1377899,14
12	404311,74	1377912,76
13	404319,57	1377922,43
14	404321,30	1377921,47
15	404321,32	1377921,45
16	404313,18	1377911,58
17	404313,09	1377911,65
12	404311,74	1377912,76
18	404321,85	1377882,85
19	404325,15	1377886,88
20	404336,78	1377877,49
21	404362,60	1377909,33
22	404351,09	1377918,54
23	404366,71	1377937,58
24	404377,95	1377928,31
25	404396,37	1377950,29
26	404417,35	1377932,49
27	404415,40	1377930,14
28	404444,59	1377905,67
29	404446,40	1377907,83
30	404447,89	1377906,57
31	404385,87	1377832,66
32	404387,32	1377929,94
33	404387,43	1377936,97
34	404376,25	1377923,72
35	404374,96	1377838,30
18	404321,85	1377882,85
36	404330,28	1377934,04
37	404331,74	1377935,66
38	404345,23	1377950,59
39	404331,06	1377933,41
36	404330,28	1377934,04
40	404335,30	1377976,29
41	404337,00	1377976,54
42	404356,45	1377984,18
43	404366,10	1377975,98
44	404351,71	1377958,47
40	404335,30	1377976,29
45	404388,11	1377872,93
46	404398,78	1377864,41

						ДПТ-83/2025	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата		11

47	404422,55	1377894,17
48	404411,89	1377902,69
49	404406,23	1377895,61
50	404404,75	1377896,78
51	404402,99	1377894,57
52	404404,47	1377893,40
53	404395,11	1377881,69
54	404393,64	1377882,87
55	404391,87	1377880,66
56	404393,35	1377879,48
45	404388,11	1377872,93

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=8344 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404243,53	1377807,71
2	404246,63	1377811,40
3	404267,20	1377818,56
4	404275,57	1377826,39
5	404284,75	1377837,59
6	404295,18	1377829,05
7	404301,84	1377837,08
8	404300,05	1377838,57
9	404311,68	1377852,59
10	404313,48	1377851,10
11	404320,06	1377859,04
12	404309,64	1377867,68
13	404285,79	1377838,86
14	404321,85	1377882,85
15	404374,96	1377838,30
16	404374,67	1377819,30
17	404353,28	1377793,82
18	404339,02	1377777,33
19	404315,35	1377747,44
1	404243,53	1377807,71

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6 (многоконтурный земельный участок), S=6385 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404176,50	1377863,95
2	404192,10	1377882,54
3	404236,96	1377936,75
4	404252,21	1377941,29
5	404253,48	1377940,22
6	404230,59	1377929,05
7	404276,00	1377892,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											12
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

8	404288,64	1377882,37
9	404295,85	1377891,04
10	404301,39	1377897,67
11	404302,44	1377899,14
12	404302,75	1377898,88
13	404277,16	1377867,74
14	404268,86	1377857,60
15	404243,97	1377830,94
16	404229,59	1377819,40
1	404176,50	1377863,95
17	404241,33	1377809,55
18	404246,63	1377811,40
19	404243,53	1377807,71
17	404241,33	1377809,55

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=9820 кв.м, образован из
земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная
жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404147,39	1377822,04
2	404154,11	1377837,27
3	404176,50	1377863,95
4	404229,59	1377819,40
5	404216,99	1377809,30
6	404205,37	1377804,25
7	404184,32	1377797,34
8	404184,13	1377793,91
9	404206,47	1377797,42
10	404241,33	1377809,55
11	404243,53	1377807,71
12	404315,35	1377747,44
13	404305,59	1377735,11
14	404215,02	1377745,92
15	404175,50	1377748,98
16	404149,29	1377805,20
17	404147,99	1377816,73
1	404147,39	1377822,04
18	404167,02	1377834,09
19	404170,17	1377797,58
20	404183,75	1377799,19
21	404180,43	1377835,23
18	404167,02	1377834,09

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=5351 кв.м, образован из
земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная
жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404192,10	1377882,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											13
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

2	404154,99	1377913,68
3	404142,18	1377906,27
4	404092,46	1377847,72
5	404095,20	1377837,75
6	404100,82	1377818,05
7	404104,33	1377817,79
8	404104,58	1377815,75
9	404116,31	1377817,13
10	404116,37	1377816,73
11	404147,99	1377816,73
12	404147,39	1377822,04
13	404154,11	1377837,27
14	404176,50	1377863,95
1	404192,10	1377882,54

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=4700 кв.м, образован из
земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная
жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404175,50	1377748,98
2	404149,29	1377805,20
3	404147,99	1377816,73
4	404116,37	1377816,73
5	404116,62	1377815,05
6	404114,33	1377813,88
7	404115,49	1377810,66
8	404117,06	1377801,59
9	404103,57	1377783,18
10	404071,40	1377792,74
11	404069,81	1377793,28
12	404058,28	1377753,97
13	404105,08	1377753,97
14	404115,64	1377753,62
1	404175,50	1377748,98

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=1827 кв.м, образован из
земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.7.1 – хранение
автотранспорта:

№	X	Y
1	404236,96	1377936,75
2	404234,99	1377936,16
3	404175,86	1377922,39
4	404161,00	1377917,16
5	404154,99	1377913,68
6	404192,10	1377882,54
1	404236,96	1377936,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											14
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			

Образуемый земельный участок с условным номером :992:ЗУ1, S=2505 кв.м, образован
 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:992. ВРИ 2.6 -
 многоквартирная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404253,48	1377940,22
2	404261,07	1377943,93
3	404324,01	1377974,64
4	404335,30	1377976,29
5	404352,04	1377958,12
6	404331,74	1377935,66
7	404312,59	1377951,40
8	404284,58	1377917,36
9	404304,38	1377901,08
10	404313,09	1377911,65
11	404313,41	1377911,39
12	404304,60	1377900,53
13	404303,86	1377901,12
14	404302,44	1377899,14
1	404253,48	1377940,22
15	404321,30	1377921,47
16	404331,06	1377933,41
17	404321,32	1377921,45
15	404321,30	1377921,47

Образуемый земельный участок с условным номером :992:ЗУ2, S=1543 кв.м, образован
 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:992. ВРИ 2.6 -
 многоквартирная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404230,59	1377929,05
2	404253,48	1377940,22
3	404302,44	1377899,14
4	404301,39	1377897,67
5	404295,85	1377891,04
6	404288,64	1377882,37
7	404276,00	1377892,90
1	404230,59	1377929,05

Образуемый земельный участок с условным номером :976:ЗУ1, S=217 кв.м, образован
 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:976. ВРИ 2.6 –
 многоквартирная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404353,50	1377765,64
2	404381,95	1377798,13
3	404385,41	1377802,09
4	404385,52	1377809,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											15
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

5	404350,66	1377768,13
1	404353,50	1377765,64

Образуемый земельный участок с условным номером :976:ЗУ3, S=88 кв.м, образован
 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:976. ВРИ 2.6 –
 многоквартирная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404374,67	1377819,30
2	404384,14	1377830,59
3	404374,96	1377838,30
1	404374,67	1377819,30

Образуемый земельный участок с условным номером :976:ЗУ4, S=1059 кв.м, образован
 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:976. ВРИ 3.5.1 -
 дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	X	Y
1	404387,43	1377936,97
2	404376,25	1377923,72
3	404374,96	1377838,30
4	404384,14	1377830,59
5	404385,87	1377832,66
6	404387,32	1377929,94
1	404387,43	1377936,97

Образуемый земельный участок с условным номером :808:ЗУ1, S=149 кв.м, образован
 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:808. ВРИ 3.5.1 -
 дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	X	Y
1	404396,37	1377950,29
2	404402,85	1377958,02
3	404391,30	1377967,58
4	404385,03	1377959,92
1	404396,37	1377950,29

Образуемый земельный участок с условным номером :808:ЗУ2, S=424 кв.м, образован
 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:808. ВРИ 3.5.1 -
 дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	X	Y
1	404396,37	1377950,29
2	404385,02	1377959,93
3	404366,71	1377937,58
4	404377,95	1377928,31
1	404396,37	1377950,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	ДПТ-83/2025	Лист
							16

Образуемый земельный участок с условным номером :37253:ЗУ1, S=1553 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37253 с
сохранением исходного в измененных границах. ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее
общее образование:

№	X	Y
1	404449,72	1378048,31
2	404447,34	1378048,18
3	404444,41	1378043,01
4	404428,05	1378024,85
5	404411,70	1378011,63
6	404382,17	1377995,54
7	404366,10	1377975,98
8	404385,03	1377959,92
9	404434,51	1378020,29
1	404449,72	1378048,31

Образуемый земельный участок с условным номером :37253:ЗУ3, S=2473 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37253 с
сохранением исходного в измененных границах. ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее
общее образование:

№	X	Y
1	404385,03	1377959,92
2	404366,10	1377975,98
3	404351,71	1377958,47
4	404352,04	1377958,12
5	404345,23	1377950,59
6	404324,25	1377925,04
7	404321,32	1377921,45
8	404313,18	1377911,58
9	404313,41	1377911,39
10	404304,60	1377900,53
11	404304,30	1377900,77
12	404302,75	1377898,88
13	404312,88	1377890,38
14	404321,85	1377882,85
15	404331,65	1377894,81
16	404351,09	1377918,54
1	404385,03	1377959,92

Образуемый земельный участок с условным номером :37253:ЗУ4, S=1124 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37253 с
сохранением исходного в измененных границах. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка
(высотная застройка):

№	X	Y
1	404321,85	1377882,85

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ДПТ-83/2025	Лист
								17

2	404312,88	1377890,38
3	404246,63	1377811,40
4	404267,20	1377818,56
5	404275,57	1377826,39
1	404321,85	1377882,85

Образуемый земельный участок с условным номером :37253:3У5, S=1478 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37253 с
сохранением исходного в измененных границах. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка
(высотная застройка):

N ₀	X	Y
1	404312,88	1377890,38
2	404302,75	1377898,88
3	404277,16	1377867,74
4	404268,86	1377857,60
5	404243,97	1377830,94
6	404229,59	1377819,40
7	404241,33	1377809,55
8	404246,63	1377811,40
1	404312,88	1377890,38

Образуемый земельный участок с условным номером :37253:ЗУ6, S=421 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37253 с
сохранением исходного в измененных границах. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка
(высотная застройка):

№	X	Y
1	404241,33	1377809,55
2	404229,59	1377819,40
3	404216,99	1377809,30
4	404205,37	1377804,25
5	404184,32	1377797,34
6	404184,13	1377793,91
7	404206,47	1377797,42
1	404241,33	1377809,55

Образуемый земельный участок с условным номером :635:ЗУ1, S=1604 кв.м, образован
путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318001:635. ВРИ 2.6 -
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

N ₀	X	Y
1	404481,82	1377794,99
2	404430,53	1377760,78
3	404381,95	1377798,13
4	404385,41	1377802,09
5	404385,52	1377809,45
6	404388,02	1377812,41

Взап. инв. №	1 404241,33 1377809,55																									
	Образуемый земельный участок с условным номером :635:3У1, S=1604 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318001:635. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): <table><tr><td>№</td><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1</td><td>404481,82</td><td>1377794,99</td></tr><tr><td>2</td><td>404430,53</td><td>1377760,78</td></tr><tr><td>3</td><td>404381,95</td><td>1377798,13</td></tr><tr><td>4</td><td>404385,41</td><td>1377802,09</td></tr><tr><td>5</td><td>404385,52</td><td>1377809,45</td></tr><tr><td>6</td><td>404388,02</td><td>1377812,41</td></tr></table>						№	X	Y	1	404481,82	1377794,99	2	404430,53	1377760,78	3	404381,95	1377798,13	4	404385,41	1377802,09	5	404385,52	1377809,45	6	404388,02
№	X	Y																								
1	404481,82	1377794,99																								
2	404430,53	1377760,78																								
3	404381,95	1377798,13																								
4	404385,41	1377802,09																								
5	404385,52	1377809,45																								
6	404388,02	1377812,41																								
Подп. и дата																										
Инв. № подл.						ДПТ-83/2025																				
	Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата																				
						18																				

7	404401,81	1377801,71
8	404438,75	1377773,07
9	404445,86	1377777,62
10	404455,10	1377789,53
11	404449,56	1377793,83
12	404460,43	1377807,79
13	404469,58	1377814,87
14	404474,92	1377806,26
15	404466,29	1377800,99
16	404470,47	1377794,17
17	404479,10	1377799,44
1	404481,82	1377794,99

Образуемый земельный участок с условным номером :616:3У2, S=405 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:616. ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	X	Y
1	404446,40	1377907,83
2	404451,10	1377913,44
3	404451,10	1377917,67
4	404448,95	1377919,47
5	404450,10	1377920,82
6	404444,77	1377925,07
7	404443,73	1377923,84
8	404423,91	1377940,39
9	404417,35	1377932,49
1	404446,40	1377907,83

Образуемый земельный участок с условным номером :616:3У3, S=112 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:616. ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	X	Y
1	404446,40	1377907,83
2	404417,35	1377932,49
3	404415,40	1377930,14
4	404444,59	1377905,67
1	404446,40	1377907,83

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											19
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 2104 кв.м, образован из
земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 – улично-
дорожная сеть:

№	X	Y
1	404453,24	1377955,61
2	404454,34	1377966,77
3	404458,63	1377986,15
4	404460,90	1378048,91
5	404449,72	1378048,31
6	404455,15	1378058,30
7	404469,57	1378058,32
8	404469,17	1377993,56
9	404464,73	1377916,61
10	404464,74	1377912,74
11	404499,29	1377885,96
12	404499,24	1377882,83
13	404499,13	1377875,79
14	404465,85	1377904,64
15	404451,10	1377910,39
16	404451,10	1377913,44
17	404453,18	1377915,92
18	404451,10	1377917,67
19	404451,10	1377931,04
1	404453,24	1377955,61

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 1671 кв.м, образован из
земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 – улично-
дорожная сеть:

№	X	Y
1	404465,85	1377904,64
2	404451,10	1377910,39
3	404385,87	1377832,66
4	404385,60	1377814,29
5	404388,02	1377812,41
6	404401,75	1377828,67
7	404460,90	1377898,77
1	404465,85	1377904,64

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 1251 кв.м, образован из
земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 – улично-
дорожная сеть:

№	X	Y
1	404374,67	1377819,30
2	404353,28	1377793,82
3	404339,02	1377777,33
4	404315,35	1377747,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											20
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			

5	404305,59	1377735,11
6	404310,03	1377725,61
7	404312,42	1377723,64
8	404313,87	1377723,55
9	404324,74	1377734,03
10	404326,23	1377735,98
11	404325,52	1377736,48
12	404326,73	1377737,89
13	404329,49	1377741,12
14	404329,88	1377740,79
15	404350,66	1377768,13
16	404345,22	1377772,88
17	404374,47	1377806,29
1	404374,67	1377819,30

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 3737 кв.м, образован из
земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 – улично-
дорожная сеть:

№	X	Y
1	404305,59	1377735,11
2	404215,02	1377745,92
3	404175,50	1377748,98
4	404115,64	1377753,62
5	404105,08	1377753,97
6	404058,28	1377753,97
7	404052,32	1377734,05
8	404069,05	1377735,50
9	404105,50	1377738,95
10	404114,78	1377738,64
11	404134,19	1377737,05
12	404176,12	1377738,04
13	404194,28	1377737,89
14	404219,72	1377729,93
15	404222,87	1377728,94
16	404231,23	1377728,77
17	404293,10	1377721,38
18	404294,14	1377720,20
19	404294,28	1377718,75
20	404298,46	1377714,45
21	404310,03	1377725,61
1	404305,59	1377735,11

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 2836 кв.м, образован из
земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 – улично-
дорожная сеть:

№	X	Y
1	404400,84	1378016,79
2	404384,85	1377998,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	ДПТ-83/2025	Лист
							21

3	404382,17	1377995,54
4	404378,13	1377993,34
5	404373,87	1377991,02
6	404356,45	1377984,18
7	404337,00	1377976,54
8	404335,30	1377976,29
9	404332,85	1377978,96
10	404324,01	1377974,64
11	404320,80	1377974,18
12	404297,38	1377962,62
13	404261,07	1377943,93
14	404252,21	1377941,29
15	404236,96	1377936,75
16	404234,99	1377936,16
17	404175,86	1377922,39
18	404161,00	1377917,16
19	404154,99	1377913,68
20	404142,18	1377906,27
21	404092,46	1377847,72
22	404095,20	1377837,75
23	404087,80	1377832,21
24	404079,43	1377824,34
25	404068,27	1377813,73
26	404064,60	1377811,68
27	404063,20	1377816,26
28	404122,38	1377893,37
29	404133,69	1377904,24
30	404172,40	1377924,21
31	404172,39	1377927,77
32	404193,50	1377932,82
33	404218,70	1377938,84
34	404235,49	1377942,85
35	404327,13	1377984,37
1	404400,84	1378016,79

Образуемый земельный участок с условным номером :992:3У3, S=17 кв.м, образован
 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:977. ВРИ 12.0.1 –
 улично-дорожная сеть:

№	X	Y
1	404324,01	1377974,64
2	404332,85	1377978,96
3	404335,30	1377976,29
1	404324,01	1377974,64

Образуемый земельный участок с условным номером :976:3У2, S=533 кв.м, образован
 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:976. ВРИ 12.0.1 –
 улично-дорожная сеть:

№	X	Y
1	404350,66	1377768,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											22
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			

2	404385,52	1377809,45
3	404385,60	1377814,29
4	404385,87	1377832,66
5	404384,14	1377830,59
6	404374,67	1377819,30
7	404374,47	1377806,29
8	404345,22	1377772,88
1	404350,66	1377768,13

Образуемый земельный участок с условным номером :37253:3У2, S=461 кв.м,
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37253 с
сохранением исходного в измененных границах. ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть:

№	X	Y
1	404448,82	1378058,29
2	404444,31	1378047,46
3	404429,13	1378029,24
4	404400,84	1378016,79
5	404384,85	1377998,80
6	404382,17	1377995,54
7	404411,70	1378011,63
8	404428,05	1378024,85
9	404444,41	1378043,01
10	404447,34	1378048,18
11	404449,72	1378048,31
12	404455,15	1378058,30
1	404448,82	1378058,29

Образуемый земельный участок с условным номером :635:3У2, S=6 кв.м, образован
путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318001:635. ВРИ 12.0.1 –
улично-дорожная сеть:

№	X	Y
1	404388,02	1377812,41
2	404385,60	1377814,29
3	404385,52	1377809,45
1	404388,02	1377812,41

Образуемый земельный участок с условным номером :616:3У1, S=4 кв.м, образован
путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:616. ВРИ 12.0.1 –
улично-дорожная сеть:

N _o	X	Y
1	404451,10	1377913,44
2	404453,18	1377915,92
3	404451,10	1377917,67
1	404451,10	1377913,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	1 404388,02 1377812,41					
			Образуемый земельный участок с условным номером :616:3У1, S=4 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:616. ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть:					
			№	X	Y			
			1	404451,10	1377913,44			
			2	404453,18	1377915,92			
			3	404451,10	1377917,67			
			1	404451,10	1377913,44			
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
			ДПТ-83/2025					
			Лист					
			23					

Таблица 3

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории

Кадастровые номера земельных участков и(или) иные сведения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Адрес	Сведения о зарегистрированных правах	Сведения об изъятии
63:01:0318002:807	Занимаемый многоквартирным домом	478	Самарская область, город Самара, Красноглинский район, Березовый проезд, дом № 14	общедолевая	изъятие
63:01:0318002:616	Жилой дом (многоэтажная застройка)	521	Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Ветвистая, дом 9.	Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: /; Правообладатель: ДЕЗ Красноглинского района Реквизиты документа-основания: свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 01.03.1996 № 204222	изъятие
63:01:0318002:1214	занимаемого административным зданием (литера А) и прилегающей территорией	1107 +/- 12	Самарская область, г Самара, проезд Березовый, 10	Физические лица общедолевая собственность	изъятие
63:01:0318002:615	Жилой дом (многоэтажная застройка)	531 +/- 8	Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, ул. Ветвистая, дом 7.	Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: /; Правообладатель: ДЕЗ Красноглинского района; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 01.03.1996 № 204212.	изъятие
63:01:0318002:587	Жилой дом (многоэтажная застройка)	485 +/- 7.71	Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, проезд Березовый, дом 6	ДЕЗ Красноглинского района; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 01.03.1996 № 204240	изъятие
63:01:0318002:617	Жилой дом (многоэтажная застройка)	494 +/- 7.78	Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, проезд Березовый, дом 2	ДЕЗ Красноглинского района; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок от 01.03.1996 № 204237/ Общая долевая собственность	изъятие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											24
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

2 ЭТАП

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2 этап проекта межевания территории предусматривает объединение образуемых земельных участков в рамках 1 этапа настоящего проекта межевания территории, в том числе с земельными участками, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (Таблица 4).

Перечень земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, образованных путем объединения

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер/ условный номер исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ16	:976:ЗУ1	217	7539	Образован путем объединения земельных участков с условным номером :976:ЗУ1, :ЗУ2 и :635:ЗУ1	ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	:ЗУ2	5718			
	:635:ЗУ1	1604			
:ЗУ17	:ЗУ3	4409	6994	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :616:ЗУ2, :808:ЗУ1, :37253:ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:807	ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование
	:616:ЗУ2	405			
	:808:ЗУ1	149			
	:37253:ЗУ1	1553			
	63:01:0318002:807	478			
:ЗУ18	:ЗУ4	5886	14705	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :616:ЗУ3, :808:ЗУ2, :976:ЗУ4, :37253:ЗУ3, :992:ЗУ1 и земельными участками с кадастровыми номерами 63:01:0318002:809, 63:01:0318002:1214 и 63:01:0318002:615	ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование
	:616:ЗУ3	112			
	:808:ЗУ2	424			
	:976:ЗУ4	1059			
	:37253:ЗУ3	2473			
	:992:ЗУ1	2505			
	63:01:0318002:809	608			
	63:01:0318002:1214	1107			
	63:01:0318002:615	531			
:ЗУ19	:ЗУ5	8344	10041	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ5, :37253:ЗУ4, :976:ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:587	ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	:37253:ЗУ4	1124			
	:976:ЗУ3	88			
	63:01:0318002:587	485			
:ЗУ20	:ЗУ6	6385	9406	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ6, :37253:ЗУ5 и :992:ЗУ2	ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	:37253:ЗУ5	1478			
	:992:ЗУ2	1543			
:ЗУ21	:ЗУ7	9820	10735	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ7, :37253:ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:617	ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	:37253:ЗУ6	421			
	63:01:0318002:617	494			

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	ДПТ-83/2025	Лист
							25

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=7539 кв.м, образован
 путем объединения земельных участков с условным номером :976:ЗУ1, :ЗУ2 и :635:ЗУ1. ВРИ
 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404374,41	1377723,35
2	404430,53	1377760,78
3	404481,82	1377794,99
4	404479,10	1377799,44
5	404474,92	1377806,26
6	404469,58	1377814,87
7	404469,57	1377814,88
8	404464,24	1377821,44
9	404464,23	1377828,67
10	404401,75	1377828,67
11	404388,02	1377812,41
12	404385,52	1377809,45
13	404350,66	1377768,13
14	404353,50	1377765,64
15	404357,84	1377761,84
16	404363,22	1377739,35
1	404374,41	1377723,35

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=6994 кв.м, образован
 путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :616:ЗУ2, :808:ЗУ1,
 :37253:ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:807. ВРИ 3.5.1 -
 дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	X	Y
1	404447,89	1377906,57
2	404451,10	1377910,39
3	404451,10	1377913,44
4	404451,10	1377917,67
5	404451,10	1377931,04
6	404453,24	1377955,61
7	404454,34	1377966,77
8	404458,63	1377986,15
9	404460,90	1378048,91
10	404449,72	1378048,31
11	404447,34	1378048,18
12	404444,41	1378043,01
13	404428,05	1378024,85
14	404411,70	1378011,63
15	404382,17	1377995,54
16	404378,13	1377993,34
17	404373,87	1377991,02
18	404356,45	1377984,18
19	404366,10	1377975,98
20	404385,03	1377959,92
21	404396,37	1377950,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											26
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

22	404417,35	1377932,49
23	404446,40	1377907,83
1	404447,89	1377906,57

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=14705 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :616:ЗУ3, :808:ЗУ2, :976:ЗУ4, :37253:ЗУ3, :992:ЗУ1 и земельными участками с кадастровыми номерами 63:01:0318002:809, 63:01:0318002:1214 и 63:01:0318002:615. ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	X	Y
1	404356,45	1377984,18
2	404337,00	1377976,54
3	404335,30	1377976,29
4	404324,01	1377974,64
5	404320,80	1377974,18
6	404297,38	1377962,62
7	404261,07	1377943,93
8	404252,21	1377941,29
9	404253,48	1377940,22
10	404302,44	1377899,14
11	404302,75	1377898,88
12	404312,88	1377890,38
13	404321,85	1377882,85
14	404374,96	1377838,30
15	404384,14	1377830,59
16	404385,87	1377832,66
17	404447,89	1377906,57
18	404446,40	1377907,83
19	404417,35	1377932,49
20	404396,37	1377950,29
21	404385,03	1377959,92
22	404366,10	1377975,98
1	404356,45	1377984,18

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=10041 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ5, :37253:ЗУ4, :976:ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:587. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404243,53	1377807,71
2	404315,35	1377747,44
3	404339,02	1377777,33
4	404353,28	1377793,82
5	404374,67	1377819,30
6	404384,14	1377830,59
7	404374,96	1377838,30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	ДПТ-83/2025	Лист
							27

8	404321,85	1377882,85
9	404312,88	1377890,38
10	404246,63	1377811,40
1	404243,53	1377807,71

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 9406 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ6, :37253:ЗУ5 и :992:ЗУ2. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404243,53	1377807,71
2	404246,63	1377811,40
3	404312,88	1377890,38
4	404302,75	1377898,88
5	404302,44	1377899,14
6	404253,48	1377940,22
7	404252,21	1377941,29
8	404236,96	1377936,75
9	404192,10	1377882,54
10	404176,50	1377863,95
11	404229,59	1377819,40
12	404241,33	1377809,55
1	404243,53	1377807,71

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 10735 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ7, :37253:ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:617. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	404315,35	1377747,44
2	404243,53	1377807,71
3	404241,33	1377809,55
4	404229,59	1377819,40
5	404176,50	1377863,95
6	404154,11	1377837,27
7	404147,39	1377822,04
8	404147,99	1377816,73
9	404149,29	1377805,20
10	404175,50	1377748,98
11	404215,02	1377745,92
12	404305,59	1377735,11
1	404315,35	1377747,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							ДПТ-83/2025		Лист
											28
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ДПТ публичные сервитуты отсутствуют.

3. В границах разработки ДПТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, представлены в Таблице 3.

4. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

5. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

6. В границах разработки ДПТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

7. Красные линии в границах разработки ДПТ устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						
						ДПТ-83/2025		Лист
Изм	Кол.ч	Лист	№	Подп	Дата			29

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	404095,20	1377837,75
2	404092,46	1377847,72
3	404142,18	1377906,27
4	404161,00	1377917,16
5	404175,86	1377922,39
6	404234,99	1377936,16
7	404261,07	1377943,93
8	404297,38	1377962,62
9	404320,80	1377974,18
10	404337,00	1377976,54
11	404373,87	1377991,02
12	404378,13	1377993,34
13	404411,70	1378011,63
14	404428,05	1378024,85
15	404444,41	1378043,01
16	404447,34	1378048,18
17	404460,90	1378048,91
18	404458,63	1377986,15
19	404454,34	1377966,77
20	404453,24	1377955,61
21	404451,10	1377931,04
22	404451,10	1377910,39
23	404353,28	1377793,82
24	404339,02	1377777,33
25	404305,59	1377735,11
26	404215,02	1377745,92
27	404115,64	1377753,62
28	404105,08	1377753,97
29	404058,28	1377753,97
30	404052,32	1377734,05
31	404105,50	1377738,95
32	404114,78	1377738,64
33	404134,19	1377737,05
34	404499,13	1377875,79
35	404465,85	1377904,64
36	404350,66	1377768,13
37	404329,88	1377740,79
38	404329,49	1377741,12
39	404325,52	1377736,48
40	404326,23	1377735,98
41	404324,74	1377734,03
42	404313,87	1377723,55
43	404312,42	1377723,64
44	404310,03	1377725,61
45	404298,46	1377714,45
46	404294,28	1377718,75
47	404294,14	1377720,20
48	404293,10	1377721,38
49	404231,23	1377728,77
50	404222,87	1377728,94
51	404219,72	1377729,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №	<table><tr><td>39</td><td>404325,52</td><td>1377736,48</td></tr><tr><td>40</td><td>404326,23</td><td>1377735,98</td></tr><tr><td>41</td><td>404324,74</td><td>1377734,03</td></tr><tr><td>42</td><td>404313,87</td><td>1377723,55</td></tr><tr><td>43</td><td>404312,42</td><td>1377723,64</td></tr><tr><td>44</td><td>404310,03</td><td>1377725,61</td></tr><tr><td>45</td><td>404298,46</td><td>1377714,45</td></tr><tr><td>46</td><td>404294,28</td><td>1377718,75</td></tr><tr><td>47</td><td>404294,14</td><td>1377720,20</td></tr><tr><td>48</td><td>404293,10</td><td>1377721,38</td></tr><tr><td>49</td><td>404231,23</td><td>1377728,77</td></tr><tr><td>50</td><td>404222,87</td><td>1377728,94</td></tr><tr><td>51</td><td>404219,72</td><td>1377729,93</td></tr></table>						39	404325,52	1377736,48	40	404326,23	1377735,98	41	404324,74	1377734,03	42	404313,87	1377723,55	43	404312,42	1377723,64	44	404310,03	1377725,61	45	404298,46	1377714,45	46	404294,28	1377718,75	47	404294,14	1377720,20	48	404293,10	1377721,38	49	404231,23	1377728,77	50	404222,87	1377728,94	51	404219,72	1377729,93
			39	404325,52	1377736,48																																										
			40	404326,23	1377735,98																																										
			41	404324,74	1377734,03																																										
			42	404313,87	1377723,55																																										
			43	404312,42	1377723,64																																										
			44	404310,03	1377725,61																																										
			45	404298,46	1377714,45																																										
			46	404294,28	1377718,75																																										
			47	404294,14	1377720,20																																										
			48	404293,10	1377721,38																																										
			49	404231,23	1377728,77																																										
			50	404222,87	1377728,94																																										
51	404219,72	1377729,93																																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ДПТ-83/2025	Лист																												
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата																																										
							30																																								

8. Координаты границ разработки документации по планировке территории, S=8,74 га:

№	X	Y
1	404103,57	1377783,18
2	404071,40	1377792,74
3	404069,81	1377793,28
4	404052,32	1377734,05
5	404069,05	137735,50
6	404176,12	1377738,04
7	404194,28	1377737,89
8	404222,87	1377728,94
9	404231,23	1377728,77
10	404293,10	1377721,38
11	404294,14	1377720,20
12	404294,28	1377718,75
13	404298,46	1377714,45
14	404310,03	1377725,61
15	404312,42	1377723,64
16	404313,86	1377723,55
17	404324,74	1377734,03
18	404326,23	1377735,98
19	404325,52	1377736,48
20	404329,49	1377741,12
21	404329,88	1377740,79
22	404350,66	1377768,13
23	404353,50	1377765,64
24	404357,84	1377761,84
25	404363,22	1377739,35
26	404374,41	1377723,35
27	404481,82	1377794,99
28	404469,57	1377814,88
29	404464,24	1377821,44
30	404464,21	1377852,95
31	404479,76	1377860,03
32	404481,06	1377859,03
33	404488,19	1377861,71
34	404498,98	1377865,77
35	404499,24	1377882,83
36	404499,29	1377885,96
37	404464,74	1377912,74
38	404464,73	1377916,61
39	404469,17	1377993,56
40	404469,57	1378058,32
41	404448,82	1378058,29
42	404444,31	1378047,46
43	404429,13	1378029,24
44	404327,13	1377984,37
45	404235,49	1377942,85
46	404218,70	1377938,84
47	404193,50	1377932,82
48	404172,39	1377927,71
49	404172,40	1377924,21
50	404133,69	1377904,24
51	404122,38	1377893,37
52	404063,20	1377816,26
53	404064,61	1377811,68
54	404068,27	1377813,73
55	404079,43	1377824,34
56	404087,80	1377832,21
57	404095,20	1377837,75
58	404100,82	1377818,05
59	404104,33	1377817,19
60	404104,58	1377815,75
61	404116,31	1377817,13
62	404116,62	1377815,05
63	404114,33	1377813,88
64	404115,49	1377810,66
65	404117,06	1377801,59
1	404103,57	1377783,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

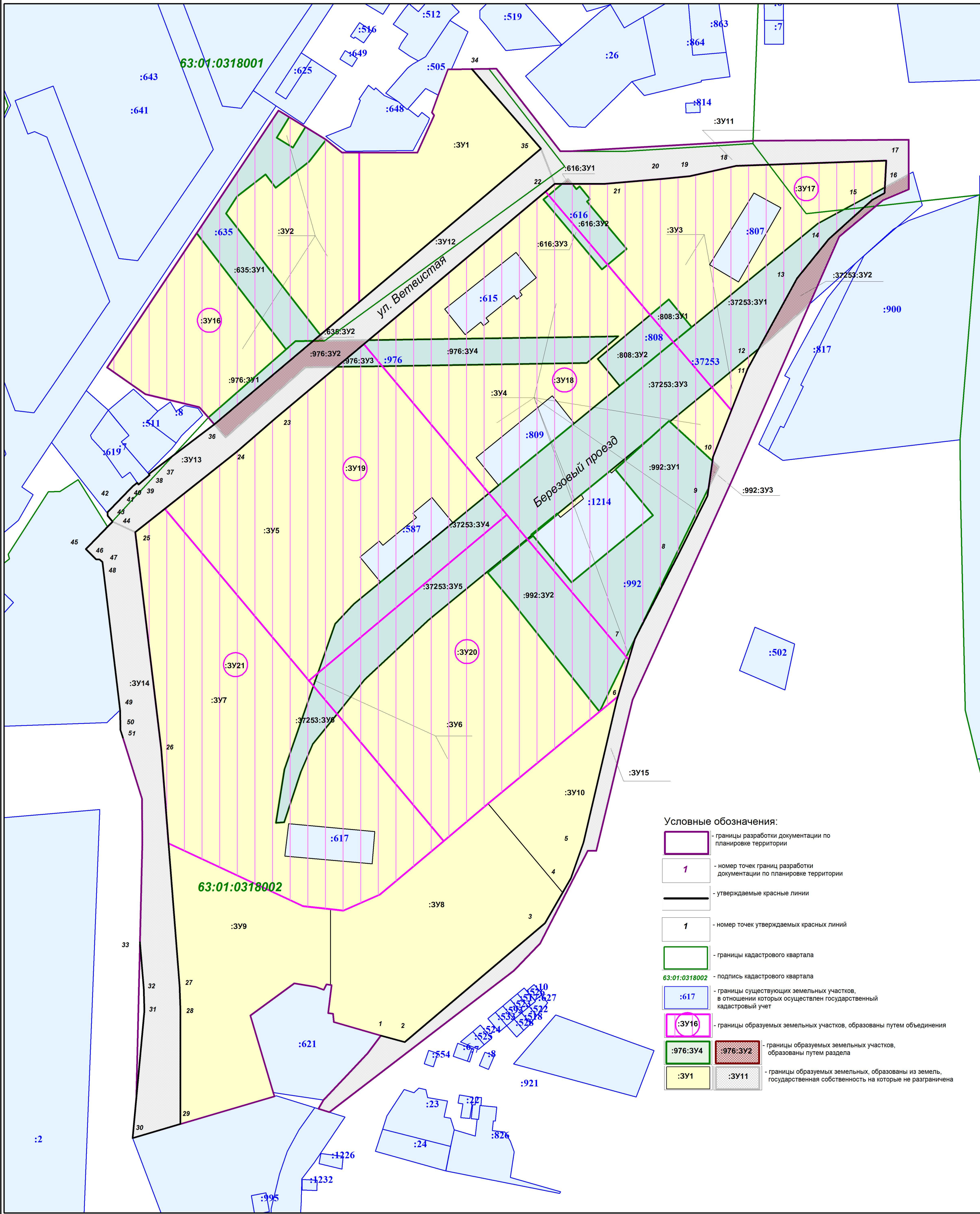
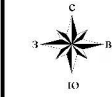
						ДПТ-83/2025	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		31

Копировал:

Формат А4

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара

Проект межевания территории. Основная часть
Чертеж межевания территории
1 и 2 этапы



Условные обозначения:

- границы разработки документации по планировке территории
- номер точек границ разработки документации по планировке территории
- утверждаемые красные линии
- номер точек утверждаемых красных линий
- границы кадастрового квартала
- подпись кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков, образованы путем объединения
- границы образуемых земельных участков, образованы путем раздела
- границы образуемых земельных, образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Координаты границ разработки документации по планировке территории S=8,74 га

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	404103,57	1377783,18
2	404071,40	1377792,74
3	404069,81	1377793,28
4	404052,32	1377734,05
5	404069,05	1377735,50
6	404176,12	1377738,04
7	404194,28	1377737,89
8	404222,87	1377728,94
9	404231,23	1377728,77
10	404293,10	1377721,38
11	404294,14	1377720,20
12	404284,28	1377718,75
13	404298,46	1377714,45
14	404310,03	1377725,61
15	404312,42	1377723,64
16	404313,86	1377723,55
17	404324,74	1377734,03
18	404326,23	1377735,98
19	404325,52	1377736,48
20	404329,49	1377741,12
21	404329,88	1377740,79
22	404350,66	1377768,13
23	404353,50	1377765,64
24	404357,84	1377761,84
25	404363,22	1377739,35
26	404374,41	1377723,35
27	404481,82	1377794,99
28	404469,57	1377814,88
29	404464,24	1377821,44
30	404464,21	1377852,95
31	404479,76	1377860,03
32	404481,06	1377859,03
33	404488,19	1377861,71
34	404498,98	1377865,77
35	404499,24	1377882,83
36	404499,29	1377885,96
37	404464,74	1377912,74
38	404464,73	1377916,61
39	404469,17	1377993,56
40	404469,57	1378058,32
41	404448,82	1378058,29
42	404444,31	1378047,46
43	404429,13	1378029,24
44	404327,13	1377984,37
45	404235,49	1377942,85
46	404218,70	1377938,84
47	404193,50	1377932,82
48	404172,39	1377927,77
49	404172,40	1377924,21
50	404133,69	1377904,24
51	404122,38	1377893,37
52	404063,20	1377816,26
53	404064,61	1377811,68
54	404068,27	1377813,73
55	404079,43	1377824,34
56	404087,80	1377832,21
57	404095,20	1377837,75
58	404100,82	1377818,05
59	404104,33	1377817,79
60	404104,58	1377815,75
61	404116,31	1377817,13
62	404116,62	1377815,05
63	404114,33	1377813,88
64	404115,49	1377810,66
65	404117,06	1377801,59
1	404103,57	1377783,18

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
- В границах разработки ДПТ публичные сервитуты отсутствуют.
- В границах разработки ДПТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, представлены в Таблице 3.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- Границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Таблица 1), - раздел земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (Таблица 2).
- В границах разработки ДПТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
- Красные линии в границах разработки ДПТ устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ПДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30.
- 1 этап проекта межевания территории предусматривает:
 - образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Таблица 1);
 - раздел земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (Таблица 2).

2 этап проекта межевания территории предусматривает объединение образуемых земельных участков в рамках 1 этапа настоящего проекта межевания территории, в том числе с земельными участками, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (Таблица 4).

9. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Перечень земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Образованные земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3/1 (многоквартирный земельный участок)	3400	Образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
3/2 (многоквартирный земельный участок)	4409		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
3/3 (многоквартирный земельный участок)	5886		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
3/4 (многоквартирный земельный участок)	6365		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
3/5 (многоквартирный земельный участок)	9820		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
3/6 (многоквартирный земельный участок)	5351		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
3/7	4700		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
3/8	1827		ВРИ 2.7.1 - хранение автотранспорта	-
3/9	2104		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3/10	1671		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3/11	143		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3/12	143		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3/13	143		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3/14	2938		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3/15	2938		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, образованных путем раздела
Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Образованные земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования
992.3/1	4065	Образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:992	ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
992.3/2	1463		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
992.3/3	17		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
976.3/1	1897	Образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:976	ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
976.3/2	211		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
976.3/3	88		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
976.3/4	148		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
976.3/5	424		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
976.3/6	1553	Образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:976	ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
976.3/7	461		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
976.3/8	2473		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
976.3/9	1478		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
976.3/10	1524		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
976.3/11	1604		ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	-
976.3/12	1610		ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть	после образования будет относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
976.3/13	406		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
976.3/14	112		ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-

Перечень земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, образованных путем объединения
Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
3/16	976.3/1, 3/2, 635.3/1	217, 5718, 1604	7539	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами: 976.3/1, 3/2 и 635.3/1	ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)
3/17	3/3, 616.3/2, 308.3/2, 37253.3/1, 63.01.0318002.807	4409, 405, 424, 1553, 478	6894	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами: 3/3, 616.3/2, 308.3/2, 37253.3/1 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.0318002.807	ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование
3/18	3/4, 616.3/3, 308.3/2, 976.3/4, 37253.3/3, 37253.3/3, 992.3/1, 63.01.0318002.809	5886, 112, 424, 1059, 2473, 2505, 608, 1107, 531	14705	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами: 3/4, 616.3/3, 308.3/2, 976.3/4, 37253.3/3, 992.3/1 и земельных участками с кадастровыми номерами 63.01.0318002.809, 63.01.0318002.1214 и 63.01.0318002.815	ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование
3/19	3/5, 37253.3/4, 976.3/3, 63.01.0318002.587	5344, 86, 465, 5365	10041	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами: 3/5, 37253.3/4, 976.3/3 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.0318002.587	ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)
3/20	37253.3/5, 992.3/2, 37253.3/6	1478, 1543, 8820	9406	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами: 3/5, 37253.3/5 и 992.3/2	ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)
3/21	37253.3/6, 63.01.0318002.617	421, 484	10735	Образован путем объединения земельных участков с условными номерами: 3/7, 37253.3/6 и земельного участка с кадастровым номером 63.01.0318002.617	ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории

Кадастровые номера земельных участков (или иные сведения)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес	Сведения о зарегистрированных правах	Сведения об изъятии
63.01.0318002.807	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	478	Самарская область, город Самара, Крайний западный район, Березовый проезд, дом № 14	общедоступны	изъятие
63.01.0318002.616	Жилой дом (многоквартирная застройка)	521	Самарская область, г. Самара, Крайний западный район, Березовый проезд, дом № 14	Постановление бесспорного пользования; Размер доли в праве: 1/10	изъятие
63.01.0318002.1214	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	1107 +/- 12	Самарская область, г. Самара, Крайний западный район, Березовый проезд, дом № 14	Физическое лицо осуществляет собственность	изъятие
63.01.0318002.615	Жилой дом (многоквартирная застройка)	531 +/- 8	Самарская область, г. Самара, Крайний западный район, Березовый проезд, дом № 14	Постановление бесспорного пользования; Размер доли в праве: 1/10	изъятие
63.01.0318002.587	Жилой дом (многоквартирная застройка)	485 +/- 7,71	Самарская область, г. Самара, Крайний западный район, Березовый проезд, дом № 14	Постановление бесспорного пользования на земельном участке от 01.03.1998 № 204240	изъятие
63.01.0318002.617	Жилой дом (многоквартирная застройка)	484 +/- 7,78	Самарская область, г. Самара, Крайний западный район, Березовый проезд, дом № 14	Постановление бесспорного пользования на земельном участке от 01.03.1998 № 204237/Общая долевая собственность	изъятие

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара _____ /И.Н.Носков/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

М 1:1000

						ДПТ- 83/2025			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Казанов О.А.				ПМТ	1	1
							Чертеж межевания территории		